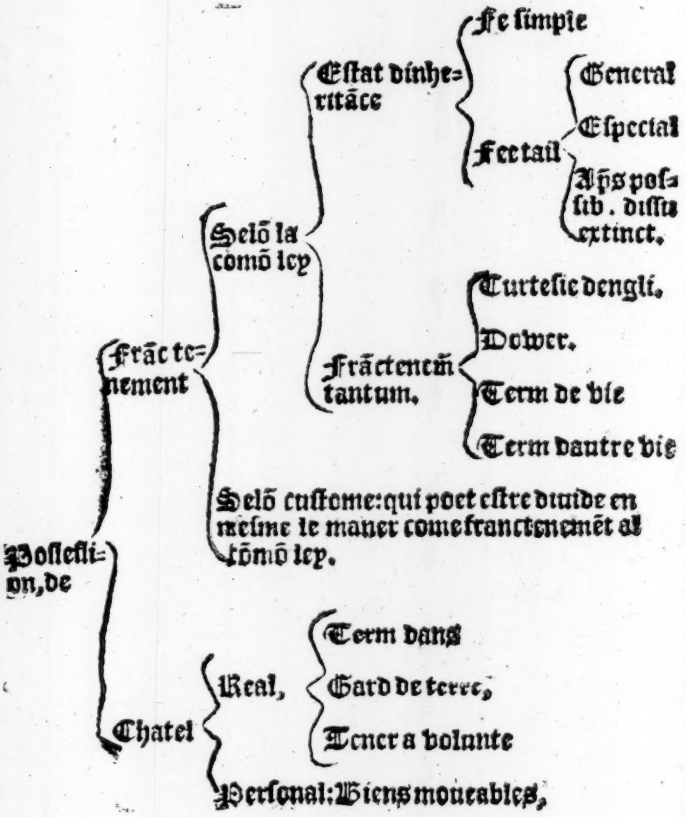
Egerton Thomas

LITLETONS Tenures.

Si fueris discendi cupidus multa disces: Isocrates.

Apud Richardum Tottel.
Cum priuilegio.
1557.

A figure of the diuision of possessions.



cap. I.

Tenant en fee ſimple eſt celuy qui ad terres ou tenementes, a tener a luy et a ſes heires a tous iours. Et eſt appel en latin Feodum ſimplex: quia feodum idem eſt quod hereditas, et ſimplex idem eſt quod legittimum vel purum: et ſic feodum ſimplex idem eſt quod hereditas legitima, vel hereditas pura. Car ſi home voille purchaſer terres ou tenementz en fee ſimple, il couiēt dauer ceux paroix en ſon purchaſe, a auer et tener a luy et a ſes heires: car ceux paroix: (ſes heires) ſont leſtate denheritance. Car ſi home purchaſe terres par ceux paroix (a auer et tener a luy a toutz iours) ou par ticix paroix (a auer et tener a luy et a ſes aſſignes a touts iours) en ceux deux caſes il ny ad eſtat forſq pour terme de vie, pur ceo que il fault ceux paroix, ſes heires: les queux paroix tant ſolemens font leſtat denheritance en toutes feoffements et grantes.

Et ſi home purchaſe terres en fee ſimple, et deuie ſans iſſue, cheſcun qui eſt ſon prochein couſin collateral de lentier ſank, de quel plus long degree

que il soit de luy, poit enheriter & auec meisme la terre come heir a luy.

¶ Mes si soit pier et fitz, et le pier ad vn frere qui est vncle a le fitz, et le fitz pourchace terre en fe simple, et mozust sans issue viuant son pier, luncle aura terre come heir al fitz et nemy le pier, vncoze le pier est plus prochein de sank: pour ceo q̄ est vn maxime en ley, que enheritance poet linialmēt descendze mes nemy alcender. Encoz si le fitz en tiel cas mozust sans issue, et son vncle entra en la terre come heir a le fitz, sicome il deuoit par la ley, et apzes luncle deuie sans issue viuant le pier, donques le pier aura la terre come heir al vncle, et nemy come heir a son fitz, pour ceo que il veigne al terre par collateral descent, et nemy par lineal ascencion.

Mich. E. 4. 18. 49 E. 11. n. 49 E. f. 4.

¶ Et en tiel cas, lou le fitz pourchace terre en fee simple et deuie sans issue, ceux de son sank de parte son pier enheriteront come heirs a luy deuaunt ascun de sank de part sa mere. Mes sil ny ad ascun heir de part son pier, donques la terre descendza a les heires de part sa mere*. Mes si home prent feme enherite des terres en fee simple, queux ont issue fitz et deuiont, & le fitz entra en les tenementes come fitz et heir

a

a ſa mere, et puis deuie ſans iſſue, les heires de part la mere doient enheriter les tenements, et iammes les heires de part le pier: et ſil ny ad aſcun heire de part la mere, donques le ſeignor de que la terre eſt tenus, aura la terre par eſchete. En meſme le maner eſt ſi tenementes deſcendont a le fits de part le pier, et il entre, et puis mozuſt ſans iſſue, cel terre deſcendera as heires de part le pier, et nemy as heirs de part la mere. Et ſil ny ad aſcun heir de part l'pier donques le ſeignor de qui la terre eſt tenus aura la terre par eſchete. Et ſic vide diuerſitatem, lou le fits purchace terres ou tenements en fee ſumple, et lou il vient eins a tiels terres ou tenements, par deſcent de part ſa mere, ou de part ſon pier. 39 aſſ. p. 7

¶ Item ſi ſoient trois freres, et le mulnes frere purchaſe terres en fee ſimple, et deuie ſans iſſue, leigne frere aura la terre par diſcent, et nemy le puiſne.

Et auxi ſi ſoient trois freres, & le puiſne pourchaſe terres en fee ſimple et deuie ſaums iſſue, leigne auera la terre par deſcent, et nemy le mulnes, pour ceo que leigne eſt plus digne de ſank.

¶ Et eſt aſcauoir, que nul aura terre de fee ſimple par deſcent come heire

Le heyre deſentier ſanke.

Statut. 6. Edw. 1. cap. 10

a aſcun home ſinon que il ſoit ſon heir dentier ſanke. Car ſi home ad iſſue deux fits par diuers ventres, et leigne purchace terres en fee ſimple, et mozuſt ſans iſſue, le puiſne frere nauera la terē mes luncle leigne frere, ou autre ſon prochein couſin, ceo aura, pour ceo que le puiſne frere eſt de demie ſanke al eigne frere.

¶ Et ſi home ad iſſue fits et file par vn ventre, et fitz par auter ventre, et le fits del primer ventre purchace terres en fee, et mozuſt ſans iſſue la ſoer aura la terre par deſcent, come heir a ſon frere, et nemy le puiſne frere: pour ceo que la ſoer eſt de entier ſāke a ſō eigne frere.

Le eſpie fits. &c.

¶ Et auxi lou home eſt ſeiſi de terres en fee ſimple, et ad iſſue fitz et file p vn ventre, et fits par auter ventre, et mozuſt, et leigne fitz entre et mozuſt ſans iſſue, la file aura les tenements, et ne my le puiſne fits: vncoze le puiſne fits eſt heir a le pier, mes nemy a ſon frere.

Diuers maces.

Mes ſi leigne fits ne entra en la terre apres la mozt ſon pier, mes mozuſt deuant aſcun entre fait par luy, donques le puiſne frere poit entrer, & aura la terē come heir a ſon pier. Mes lou leigñ fitz en le cas auāt dit entra apres la mozt ſō pier, et ad ent poſſeſſion, dōques la ſoer

aura

aura la terre: quia poſſeſſio fratris de feodo ſimplici facit ſoꝛoꝛē eſſe heredē. Mes ſi ſont deux freres per diuers dētres, et leigne eſt ſeiſi de terre en fee, et moꝛuſt ſans iſſue, et ſon vncle entra come prochein heir a luy quel auxi moꝛuſt ſans iſſue, oꝛe le puiſne frere poit auer la terre come heir al vncle pur ceo que il eſt de lentier ſanꝭ a luy, coment que il ſoit demy ſanꝭ a ſon eigne frere.

¶ Et eſt aſcauoir, q̄ ceſt parol (enheritance) neſt pas tan̄ ſolement entendū lou home ad terres ou tenemēntes par deſcent de heritage, mes auxi cheſcun fee ſimple que hō ad par ſon purchace put eſtre dit enheritance, pur ceo que ſes heires luy pouront enheriter Car en briefe de droit que home poꝛtera de terre, q̄ fuit de ſō purchace de meſne, le bē dira: Quam clamat eſſe ius et hereditatem ſuam. Et iſſint ſera dit en diuis auerz briefes q̄ home ou feꝛ̄ poꝛtera de ſon purchaſe demeſne come il appiert p le reciter.

¶ Et de tielx choſes des queux home poit auer vn manuel occupaciō, poſſeſſion ou reſceit, ſicome dez frees, tenemēts, rents, et huiuſmodi, la home dira en counꝭ countāt, & en plee pleadant, que vn tiel fuit ſeiſi en ſon demeſne come de fee.

Mes de tiels choses qui ne gisent en tiel manuel occupacion. &c. sicome de aduouson desglise, et huiusmodi, la il dira que il fuit seisie come de fee, & nemy en son demesne come de fee. Et en latin il est en lun cas, quod talis seisitus fuit. &c. in dominico suo vt de feodo: et en lauter cas, quod talis seisitus fuit &c. vt de feodo.

¶ Et nota que home ne puit auer pluis ample ou greinder estate de enheritaunce que fee simple.

¶ Item purchace est appelle la possession de terres ou tenements que home ad par son fait, ou par son agrement, a quel possession il ne auient par title de descent de nul de ses ancestres ou de ses cousins, mes par son fait demesne.

¶ Fee taile. Cap. 2.

TEnant en fee taile est per force de le statut de Westm. 2. ca. 1. Car deuant le dit estat toutz enheritācez fueront fee simple: car toutes les dons que sont specifies deins mesme le statut fueront fee simple condicionel al comon ley, come appiert per le rehersal de mesme le statut. Et ore par cel statut tenant en le taile est en deux maners

maners, ceſt aſcauoir tenant en taile general, et tenant en taile ſpecial.

¶ Tenant en taile general eſt lou terres ou tenementes ſont dones a vn hõe et a ſes heires de ſon corps engendres. En ceo cas il eſt dit general taile pour ceo qui quecunq; feme qui tiel tenant eſpouſa, il auoit pluſours femes et par cheſcun de eux il ad iſſue, vncore cheſcun de les iſſues par poſſibilite puit enheriter les tenementz par force del don, pour ceo que cheſcun tiel iſſue eſt de ſon corps engendre.

¶ En meſme le maner eſt lou terres ou tenements ſont dones a vn femme, et a les heires de ſon corps iſſantes, coment que el auoit diuers barons, vncore iſſue que el poit aues par cheſcun baron, poet enheriter come iſſue en le tail par force de tiel don: et pour ceo tiels dons ſont appelles general tails.

¶ Tenaunt en taile ſpecial eſt, lou terres ou tenementes ſont dones a vn home, et a ſa feme, et a les heires de lour deux corps engendres, en tiel cas nul poit inheriter par force de le don, forſq; ceux que ſont engendres parenter eux deux. Et eſt appelle ſpecial taile pour ceo que ſi le feme deuie, et il prent auter feme, et ad iſſue, iſſue del ſecond feme ne ſerra iã-

mais

mais enheritable par force de tiel don, ne auxi issue del second baron, si le primer baron deuie.

¶ En meisme le maner est lou tenementz sont donez par vn home a vn autre oue vn feme, que est la file ou cousin al donour, en frãk mariage: le quel don ad vn enheritaunce par ceux parolx (frankmariage) a ceo annexe, coment que ne soit expressement dit ou reherce en l'don, cestassauoir que lez donees auront les tenementz a eux et a lour heires parenter eux deux engendrez. Et ceo est dit especial taile, pour ceo que issue del second feme ne poet enheriter. &c. vt supra.

1966. 17E. 74. E. aa.

¶ Et no a quod hoc verbum (talliare) idem est quod ad quandam certitudinẽ ponere, vel ad quoddam certum hereditamentum limitare. Et pur ceo que est limit et mis en certain quel issue enheritera p force de tielx dones, & come longement lenheritance endurera, il est appelle en latin feodum talliatum. i. hereditas in quandam certitudinem limitata: Car si tenant en general taile morust saums issue, le donour, ou sez heires entreront come en lour reuercion.

¶ En meisme le maner est del tenant en especial taile &c. Car en chescun don en le taile

taile, sans plus oustre dire, le reuercion del fee simple est en le donour. Et les dones et lour issue ferront al donour et a ses heires auttelx seruices come le donour fait a son seignor prochein a luy paramont, forpris les dones en frank mariage: lez queux tiēdront quitement de chescun maner de seruice, sinon que soit pur fealte, tanqz le quart degre soit passe: et aprés ceo que le quart degree soit passe, issue en le quint degree, et issint oustr̄ lauters des issues aprés luy, tiendrōt del donour ou les heires come ilz seignont oustre, come il est auātdit.

T. 45 E 3. 20. b 26 Ass. pl. 66.

¶ Et les degres en frākmariage ferront accompts en tiel maner. S. de le donor a les dones en frankmariage le primer degre, pur ceo q̄ la feme que est du des dones couient estre file, soeur, ou autre cousin a le donor: Et de les dones tanqz a lour issue serra accompt le second degre: et de lour issue tanqz a son issue, le tierce degre: et issint oustre &c. Et la cause est pur ceo que aprés chescun tiel don les issues queux veignont de les dones aprés le quart degre passe, de ambideux parties en tiel forme deitre accompt, poient enter eux par la ley de saint esglise entremarier. Et que le donee en frankmariage serra dit le primer degre de les quater degrees,

Degrees de Bastardy.

T. 31 E 3. 8a 26 b. 11 H. 4. fol. 91. Kyrt. acc.

home poet voier en vn plee sur vn brē de droit de gard. P. 31. E. 3. lou l' plentife counta que son tresaiel fuit seisi de certain terre &c. et ceo tenuist dū auter par seruice de chiualier. &c. quel dona la terre a vn Rafe Holland ouesqz sa soer en frankmariage. &c.

¶ Et touts ceux tailes auantdits sont specifies en le dit estatut de Westm. 2. auri sont diuers auters estates en le taile, coment que ne sont specifies par expzesse paroix en le dit statut: mes ils sont pzises par le equite de le dit statut. Sicome terres sont dones a vn home, & a ses heires males de son cozps engendzes: en tiel cas son issue male enheritera, et issue female ne vnques enheritera pas: vncoze en les autres tailes auantdits autermēt est.

18. Ass. p. 5. 18 23. 45. f. 7. 9 H. 6. 25. b.

¶ Et mesme le maner est si terres soiēt dones a vn home et a ses heires females de son cozps engendzes, en cel cas son issue female enheritera par force & fozme de le don, et nemy issue male: pour ceo que en tielx cases des dons faites en le taile, queux doient enheriter, et queux nemy, la volunte del donour serra obserue.

F. 2. 138. f.

¶ En le cas que terres ou tenementes sont dones a vn home et a ses heires males de son cozps issuantes, et il ad

issue

issue deux fits, et deuie, et leigne fits en tra come heir male, et ad issue file et deuie, son frere aura la terre, & nemy la file, pour ceo que le frere est heir male. Mes autrement serra en les autres tailes, queux sont specifies en le dit statut.

¶ Auxi si terres soient dones a vn home et a les heires males de son corps engendres, et il ad issue file, quel ad issue fits et deuie, et puis apres, le donee deuie, en cest cas le fits de la file ne enheritera pas par force de le taile: pour ceo que quicunqz que serra enherite par force dun don en le taile fait as heires males, couient conuier son descent tout par les males: mes en tiel cas le donour poet entrer pour ceo que le donee est mort sans issue male en la ley, entant que issue del file ne puit cõueier a luy l descẽt par heir mal'.

¶ En meisme le maner est lou tenements sont dones a vn home et a sa feme, & a les heires males de lour deux corps engendres &c.

¶ Item si tenements soient dones a vn home et a sa fem̃ et a les heirs del corpz del home engendres, en ceo cas le baron ad estate en le taile general, et la feme forsqz estate pur term̃ de vie.

¶ Item si terres soient dones a le baron

T. 9 H6. 24. b. ad. 23. E. 3. Br. tit H6. 12 f. au. T. 20 H6. 43. b. ad. T. 28 H6. Devise. 18. ad. mes nr devise le lutz en ser vee le ind Dubitty. Na Br. 87. f. et vi. 9 H6. 23. et 11 H6. 12. en fax vn cas. on ceo plede le meilleur comyn p. cest poynt accordement al' 28 H6.

M 4 E 3. 43. E. aū. T. 19 H 6. 7. C. aū.

rõn et a sa feme et a les heyres le baron queux il engendza de cozps sa femme, en ceo cas le baron ad estate en le taile especial, et la feme foꝛsqꝫ pur terme de vie.

¶ Et si le don soit fait al baron et a sa feme et a les heires la feme de son cozpꝫ par le baron engendꝛes, donqꝫ la feme ad estat en especiall taile, et le baron foꝛsqꝫ pur terme de vie. ¶ Mes si terres sont dones a le baron, & a sa feme, et a les heires que le baron engendza de cozps la feme en ceo cas ambideux ont estat en le taile, pour ceo que cest parol (heirs) nest limite a lun pluis q̃ a lautr̃, ¶ Item si terre soit done a vn home, et a ses heires que il engendza de cozps sa feme, en ceo cas le baron ad estate en special taile, et la feme nad riens.

M 41 E 3. 24. gh. M 12 H 4. 1. d. 1 H 3 3. 5. 9. & 31. H 6. M 21 E 3. 13. a. H 7 E 2. Tayle 23. Cant. M 4 E 3. 43. b. 55 E 3. 30. E. T. 19 H 6. 75. C. aū. 28. 35. Dr.

¶ Item si home ad issue fits, et deuie, & terre est done al fits, et a les heires de cozps son pier engendꝛes, ceo est bon taile, & vncoꝛe le pier fuit mozt al tempꝫ de le don. Et mults autres estates en le taile y sont par lequite del dit statut, que icy ne sont specifies.

¶ Mes si home done terres ou tenementes a vn auter, a auer et tener a luy et a ses heires males, ou a ses heires females, il a quitiel don est fait ad fee simple, pour ceo que nest

T. 9 H 6. 25. Dr. Eyton. 18. Ass. p. 5. 13 E 3. 4 H 6. M. 11 H 6. 13. a. Cant. aū. 27 H 8. 25. aū. mes en dehors est en tayle &c.

my

my limite p le don, de quel cozps lissue male ou feme:et issera:et issint ne puit en aſcun maner estre pris par lequte del dit statut:et pur ceo il ad fee simple.

¶ Tenant en taile apres possibilitie dissue extient. cap 3.

¶ Tenant en le taile apres possibilite dissue extient est lou tenementes sont doneés a vn home et sa femm en special taile, si lun de eux deuie sans issue, celuy qui suruesquist est tenaunt en taile apres possibilite dissue extient. Et sils auoient issue et lun deuie, coment que durant la vie lissue celuy qui suruerquist ne serra dit tenant en taile apres possibilite dissue extient, vncoze si lissue deuie sans issue, issint que ne soit aſcun issue en vie qui poit enheriter par force de le taile, donques celuy qui suruesquist de les doneés est tenant en le taile apres possibilite dissue extient.

¶ Item si tenementes sont doneés a vn home et a ses heires que il engendza de cozps sa feme, en cest cas la feme nad riens en les tenements, et le baron est seisi come donee en lespecial taile. Et en ceo cas, si la feme deuie sãs issues de sõ cozps engendze par son baron, donques le ba

le baron eſt tenant en le taile apres poſſibilite diſſue extient.

¶ Et nota que nul poet eſtre tenant en le taile apres poſſibilite diſſue extient, forſq; vn des donees, ou le donee en leſpecial taile. Car le donee, en general taile ne poet eſtre vnques dit tenant en taile apres poſſibilite diſſue extient, pour ceo que tout temps durant ſa vie, il poet par poſſibilite auer iſſue, que poet enheriter par force de meſme le taile: et iſſint en meſme le maner liſſue que eſt heir a les donees en vn eſpecial taile, ne poet eſtre dit tenant en taile apres poſſibilite diſſue extient, cauſa qua ſupra.*

¶ Curteſie dengliterre. Cap. 4.

T.nhz. bouer. 188. q eſt per cuſtome le reaulme vi. eſtatuta de tenentibz plegem. Angl. in Mag. Ch. ſcenda pte. fo. 70.

TEnant par la curteſie dengliterre eſt lou home prent femme ſeiſie en fee ſimple, ou en fee taile general, ou ſeiſie come heir de le taile ſpecial et ad iſſue par meſme la feme, male ou feme male, opes ou vis, ſoit liſſue apres mozt ou en vie, ſi la feme deuie, le baron tiendza la terre durant ſa vie par la ley dengliterre. Et eſt appelle tenant par curteſie dengliterre, pur ceo que ceo neſt vſe en nul auter realme forſq; tantſolement en Engliterre.

Et

Et aſcuns ont dit, que il ne ſerra tenant par le curteſie, ſinon que lenfant quil ad par ſa feme ſoit oye crie: car p le crie eſt proue que lenfãt fuit nee viſ. Ideo quere.

¶Dower. Cap. 5.

¶Tenant en dower eſt lou home eſt ſeiſi de certein terres ou tenemẽtz en fee ſimple, tail general ou cõe heir de le taile ſpecial, et prent feme, et deuie, la feme apres le deceſſe ſon baron ſera endowe de la tierce part de tielx terres et tenementes que fuerent a ſon baron en aſcun temps durant la couerture, a auer et tener a meſme la feme en ſeueraltie par metes et bondes, pur term de ſa vie, le quel el auoit iſſue par ſon baron ou nemy, et de quel age que la feme ſoit, iſſint que el paſſe lage de neuf ans al temps de le mourant ſon baron: car il couient que el ſoit paſſe lage de neuf ans a temps del mourant ſon baron, ou autrement el ne ſerra my endowe.

¶Et nota que par le common ley la feme naura pur ſon dower forſque la tierce part des tenementes que fuerons a ſon baron durant leſpouſailes. Mes par cuſtome daſcun pais el aura la

moitie: et par custom en aſcun ville et burgh el aura lentiertie. Et en touts tielx caſes el ſerra dit tenant en dower.

¶ Auxi ſont deux auters maners de dower, ceſt aſcauoir, dower que eſt appellie dowment ad hoſtium eccleſie, et dower appellie dowmēt ex aſſēſu patris

¶ Dowment ad hoſtium eccleſie eſt lou home de plein age ſeiſie en fee ſimple, & ſera eſpouſe a vn feme, quand il dīēt al huis del monaſter ou deſgliſe deſtre eſpouſe, & la apres affiance enter eux fait, il endow ſa feme de ſa entier terre ou de la moite, ou dautre meindre parcel, et la ouertment declare le quantite & la certaintie de ſa terre que el aura pour ſon dower: en ceo cas la feme, apres la mort le baron, poet entre en le dit quantitie de terre, dont le baron luy endowa, ſās auter aſſignmēt de nulluy,

M40 f3 · 43 · C

¶ Dowment ex aſſenſu patris eſt lou le pier eſt ſeiſie de tenementz en fee, & ſō fits & heir apparāt (quād il eſt eſpouſe) endowe ſa feme al huis de monaſter ou del eſgliſe, de parcel des terres ou tenements ſon pier, de aſſent ſon pier, et aſſigne la quantitie et les parcelles: En ceo cas, apres la mort le fits, la feme entrera en meſme le parcel, ſans auter aſſignement de nulluy. Mes il ad eſte dit en ceo cas, que il couiēt a la feme dauer

vn

vn fait de le pier prouant son assent et consent de cel endowment. M.40. E.30 f.43. Asynch.aa. Perk.86. b:aa.

¶ Et si apres la mort le baron el entre et agree a ascun tiel dower de les dits dowers. Ad hostium ecclesie. &c. donques el est conclude de claim ascun autre dower par la commen ley dascuns terres ou tenements queux fueront a son dit baron. Mes si il doet, el poit refuser tiel dower, Ad hostium ecclesie &c. & donquez el puit estre endowe solo le cours del commen ley. P.20.E.43.6aa.

¶ Et nota que nul feme serra endowe ex assensu patris en le forme auantdit, mes lou son baron est fits et heir apparãt a lõ pier. Quere en ceux.ii.cases de dowmẽ ad hostiũ ecclesie. &c. si la feme al temps de mort de son baron ne passe lage de. x. ans, si el aura dower ou non,

¶ Et nota que en tours cases lou le certaintie appiert queux terres ou tenements feme aura pour son dower, la feme poit entrer apres la mort son baron, sans assignement de nulluy. Mes lou le certaintie ne appiert, sicome deitre endowe de la tierce part dauer en seueraltie, ou del moitie solon le custom de tener en seueraltie: en tielx cases il conuent que sa dower soit a luy assign apres la mort del barõ, pur ceo que

non conſtat deuant aſſignement, quel part des terres ou tenementes el aura pur ſa dower.

h14h4.13.h.Gre'ſle'ſee'le' Jmit'Galien ne ſera endow vers laliene & 5.pt2h.150. L.Jme ſera endows.

¶ Mes ſi ſoient deux iointenantes de certain terre en fee, et lun alien ceo que a luy affiert a vn auter en fee, qui p̄tēt feme et puis deuie, en ceo cas la feme pur ſon dower aura le tierce part de la moitie que ſon baron ad purchaſe, a tener en comen (come ſon part amountera) oueſque lheir ſon baron, et oueſq; lauter iointenant qui ne aliena pas, pur ceo que en tiel caz ſa dower ne puit eſtre aſſigne par metes & bondes.

M 16.31. Anony. 91

¶ Et eſt aſcauoir que la feme ne ſerra nuy endowe de terres ou tenementz que ſon baron tient iointment oueſq; vn auter al temps de ſon n.oyant: mes lou il tient en comen autrement eſt come en le cas p̄chein auantdit.

¶ Et eſt aſcauoir que ſi tenant en le taile endowa ſa feme ad hoſtiū eccleſie, come eſt auantdit, ceo ſeruera pour petit ou nient a le feme, pur ceo que ap̄es la mo;t ſon baron iiſſue en le taile poit entrer ſur la poſſeſſion la feme. Et iſſint poit celuy en le reuercion, ſi ne ſoit iſſue en le tail. &c.

¶ Auxi ſi home ſeiſie en fee ſimple eſteant deins age endowe ſa feme al huys del monaſter ou del eſgliſe, et deuie, &

ſa

sa feme entre, en ceo cas iheir le baron luy pont ouster. Mes autrement est (come il semble) lou le pier est seisie en fee, et le fits deins age endowe sa feme er alle en patris, le pier donques estant de plein age.

¶ Auxi il y ad vn auter endowment, qui est appelle dowement de la pluis belle. Et ceo est come en tiel cas que home seisie de .xl. acres de terre, & il tient vint acres de les dites .xl. acres de terre dun par seruice de chiualer, & les autres vint acres de terre dun auter en focage, et prent feme, et ont issue fitz, & morust son fits estant deins lage de xiiii. ans, et le seignour, de qui la terre est tenus en chiualrie, entre en les .xx. acres tenus de luy, et eux ad come garden en chiualrie durant le nonage lenfant, et la mere de lenfaunt entre en le remenant, et ceo occupie come garden en focage: si en tiel case la feme porte briefe de Dower enuers le gardein en chualrie, deins endowe de les tenementes tenus par seruice de chiualer en le court le roy, ou en auter court, le gardein en chiualrie puit pleder en tiel cas tout cest mater, et monstrer comẽt la feme est gardein en focage, come deuant est dit, et prier que lera aiuge par le court que la feme luy mesme en-

dowera de le plus belle de les tene-
ments, que el ad come gardein en ſo-
cage, ſolon le value de le tierce part que
el claim dauer de les tenements tenus
en chiualrie, par ſon briefe de dower. Et
ſi la feme ceo ne puit dedire, donques le
iugement ſera fait, que le gardein en
chiualrie tiēdra les terres tenus de luy
durant le nonage lenfant quite de la
feme. &c.

¶ Et nota que apres tiel iugement don
la feme puit prendre ſes viceins, & en
lour preſence endower luy meſme par
metes et bondes de la pluis belle part
de lez tenementz que el ad come gardein
en ſocage, dauer & tener a luy pur term
de ſa vie: & tiel dower eſt appele, Do-
wer de la pluis belle.*

¶ Et nota que tiel dowment ne poit
eſtre, mes lou le iugement eſt fait en le
court le roy, ou en auter court. &c. & ceo
eſt pour ſaluacion de leſtat del garden
en chiualrie, durant le nonage lenfant.
¶ Et iſſint poies voier cinq maners de
dower. s dower par le comen ley, dow-
er par le cuſtom, dower ad oſtium ec-
cleſie, dower ex aſſenſu patris, & dower
de la pluis belle.

¶ Et memorandum que en theſcun
cas lou home prent feme ſeiſie de tiel
eſtat des tenements. &c. iſſint que iſſue

que

que ſi ad par ſa feme poit y poſſibilitie enheriter meſmes les tenementz de tiel eſtate que la feme ad, come heir al feme en tiel cas apres la mort la feme il aura meſmes les tenements par la curteſie dengleterre, & autrement nemy.

¶ Et auxi en cheſcun cas lou la feme prent baron ſeiſie de tiel eſtat des tenements &c. iſſint que ſi par poſſibilitie il puiſſoit happer que la feme auoit aſcũ iſſue par ſon baron, & que meſme le iſſue puiſſoit par poſſibilitie enheriter meſmes les tenements de tiel eſtat que le barõ ad, come heir a le baron, de tielx tenements el aura ſa dower, et autrement nemy. Car ſi tenements ſont dones a vn home & les heires qui il ẽgẽdra de corps ſa feme, en tiel cas la feme nad riens en les tenements, & le baron ad eſtat forſq; tome donee en eſpecial taile, vncore ſi le baron deuie ſans iſſue, meſme le feme ſerra endowe de meſmes les tenements pour ceo que iſſue que el y poſſibilite puiſſoit auer par meſme le barõ, puiſſoit enheriter meſmes les tenemts. Mes ſi la feme deuiſt viuant ſon barõ & puis le baron prent autre feme & morust, ſa ſecond feme ne ſera my endowe en ceſt cas cauſa qua ſupra.

Marine ſi ſera tenãt

Aº 21h3. Dower. 198. acc

¶ Tenant a term de vie. Cap. 6.

TEnant pour terme de vie eſt lou home leſſa terres ou tenementes a vn autre pour term de vie le leſſee, ou pour term de vie dun autre hõe: en tiel cas le leſſee eſt tenant a terme de vie. Mes par comen parlance celuy qui tient pour term de ſa vie demeſne eſt appelle tenaunt pour terme de vie, et celuy qui tient pour terme dauter vie, eſt appelle tenant pour term dauter vie.

¶ Et eſt aſcauoir que il y ad le feffour & le feffe, le donour & le donee, le leſſour & le leſſee. Le feffour eſt propermẽt lou home enfeffe vn auter en aſcuns terres ou tenementz en le ſimple, celuy qui fiſt le feffemẽt eſt appelle feffour, & celuy a qui le feffement eſt fait eſt appelle feffe. Et le donour eſt proprement lou vn home don certeine terres ou tenemẽtes a vn auter en le taile, celuy qui fiſt le don eſt appelle le donour, & celuy a qui le don eſt fait, eſt appelle le donee. Et le leſſour eſt proprement lou vn home leſſe a vn auter certein terrez ou tenementz pour term de vie, ou pur terme des ans, ou a tener a volunte, celuy qui fiſt le leas eſt appelle leſſour, & celuy a qui le leas eſt fait eſt appelle leſſee. Et cheſcun qui ad eſtate en aſcuns terres ou tenements pour terme de ſa

de sa vie, ou pour term dauter vie, est appelle tenant de franktenement, & nul autre de meindre estat poet auer franktenement: mes ceux de greindre estate ont franktenement: car celuy en fee simple ad franktenement, & celuy en taile ad franktenement. &c.

¶ Tenant a term dans. ca. 7.

TEnant pur terme dans est lou hõe lessa terres ou tenements a vn autre pur term de certain ans, solõ le nõbre des ans q̃ est accorde parentre le lessor et le lessee. Et quãd le lessee entre p̃ force del leas, dõques il est tenãt pur term des ans. Et si le lessour en tiel cas reserue a luy vn ãnuel rẽt sur tiel leas, il puit estier a distremer pur le rent en les tenements lessés, ou il poit auer vn accion de det pour les arrerages enuerz le lessee. Mes en tiel cas il couient que le lessour soit seisie de mesmes les tenements al temps del leas: car il est bon plee pour le lessee a dire, que le lessour nauoit riens en les tenementz al temps de le les, si non que le leas soit fait par fait endẽre: en quel cas tiel plee dõques ne gist en le bouche le lesse a pleder.

¶ Et est ascauoir, que en leaz pur term dans par fait, ou sans fait, il ne besoygñ ascun

aſcun liuerie de ſeiſin deſtre fayt al leſ-
ſee: mes il poit entrer quand il voit, par
force de m̃ le leas. Mes de feffem̃ts faitz
en pays, ou dones en le taile, ou leas
pur term de vie, et en tielx caſes ou frãk
tenem̃t paſſera, ſi ceo ſoit p̃ fait, ou ſauz
fait il couiẽt auer vn liuere de ſeiſin. &c

¶ Mes ſi home leſſa terres ou tenem̃tz
p̃ fait, ou ſãs fait, a term des ans, le re-
mainder ouſtre a vn auter pur term de
vie ou en le taile, ou en fee, donqz en tiel
cas il couient q̃ le leſſour fait vn liuerie
de ſeiſin a l' leſſee pur term dans, ou au-
term̃t riens paſſa a eux en le remainder,
com̃t q̃ le leſſee entra en les tenem̃tz. Et
ſi le termour en tiel cas entra deuãt aſ-
ſeiñ liuerie de ſeiſin fait a luy, donqz eſt
le franktenem̃t & auxi le reuercion en le
leſſour. Mes ſi il fait liuere de ſeiſin a
le leſſee, dõques eſt le frãktenem̃t oue l'
fee a eux en le remainder ſolon le fourme
del grant, et le volunte del leſſour.

¶ Et ſi home voile faire feffem̃t p̃ fait
ou ſãs fait, de terres ou tenem̃ts q̃ il ad
en pluſours villes en vn coũtie, le liue-
rie de ſeiſin fait en vn parcel de les te-
nem̃ts en vn ville en le noſme de touts
ſuffiſt pur touts les auters terres et te-
nements comprehendus deins meſme
le feffement en touts les auters villez
deins meſme le countie. Mes ſi home

fait

fait vn fait de feffement des terres ou tenemẽtz en diuerz coũties, la il coniẽt en chefcun coũtie auer vn liuerie de feifin.

¶ Et en aſcun cas home aura p le grãt dũ auter fee ſimple, fee taile, ou frãktenement ſans liuerie de feifin. Sicome deux homes ſont ẽ chefcũ deux eſt feiſie dũ quantite de terre deins vn coũtie, & lũ granta ſa terre a lauter en eſchange pur la terre que lauter ad, & en meſm̃ le maner lauter granta ſa terr̃ a le primer grãtour en eſchãge pur la terre q̃ le pr̃imer grantour ad: en ceo cas chefcũ poit entrer en lauter terre iſſint mple en eſchãge ſãz aſcũ liuerie de feifin: et tiel eſchãge fait p parolx de tenemẽtz deinz m̃ le countie ſans eſcriture eſt aſſets bon.

¶ Et ſi les terres ou tenements ſoient en diuers coũties, ceſt aſcauoir ceo que lũ ad eſt en vn countie, & ceo que lauter ad eſt en auter countie, la il couient de auer vn fait endente deſtre fait entre eux de tiel eſchange.

¶ Et nota que en eſchange il couient que les eſtates ſoyent egalles, que ambideux tielx parties auront en lez terrez iſſint eſchanges. Car ſi lun voit & grãt que lauter auroit la terre en le taile, pur le terre q̃ il auroit del grant de lauter en fee ſimple, coment que lauter ſoit agree a cel ceſt eſchange eſt voide pour

ceo

ceo que les estates ne sont mye egales.

¶ En mesme maner est lou est grante et agree enter eux, que lun aura en lun terre fee taile, & lauter en lauter terre forsq; a term de vie : ou si lun aura en lun terre fee taile general et lauter en lauter terre fee taile special &c. Issint touts dits il couient que en eschange les estates dambideux parties soient egales, cestassauoir, si lū ad fee simple en lun terre, que lauter aura tiel estat en lauter terre : et si lun ad fee taile en lun terre, il couient que lauter aura semblable estat en lauter terre: et sic de aliis statibus. Mes nest mye riens a charger del egal value des terres. Car tomēt que la terre lun vault mult plus que la terre de lauter, ceo nest riens a purpos, issint que les estates par leschange faits soient egales. Et issint en eschange sont deux grantz: car chescun partie graunt sa terre a lauter en eschange. &c. et en chescū de lour grauntes mencion sera fait de leschange.

¶ Item si home lessa terre a vn auter pour term dans, coment que le lessour morust deuant que le lessee entre en les tenemtz, uncore il poit entrer en mesme les tenements apres la mort le lessour, pur ceo que le lessee par force de le leas ad droit maintenant dauer les tenemts

solon

ſolon la forme de le les. Mes ſi home fait vn fait de feffement a vn auter, et vn letter datturne a vn home a deliuerer a luy ſeiſin par force de meſme le fait, vncore ſi liuerie de ſeiſin ne ſoit fait en la vie celuy qui feſoit le fait, ceo ne vault riens, pour ceo que lauter nad pas aſcun droit dauer les tenements ſolon le purport de le dit fait deuant le liuerie de ſeiſin. Et ſi nul liuerie ſoit fait donques apres la mort celuy qui fiſt le fait, le droit de tiels tenemẽtz eſt maintenant en ſon heir, ou en aſcun auter.

¶ Item ſi tenements ſoient leſſes a vn home pour term de demy an, ou pur le quarter dun an. &c. en tiel cas ſi le leſſe fait waſt, le leſſour aura enners luy briefe de waſt, et le brief dira: Quod tenet ad terminum annorum. Mes il aura vn ſpecial declaracion ſur le verite de ſon mater, et le count nabatera le brief, pur ceo que il ne pout auer nul auter briefe ſur le mater. fitzh. 602 ad. 48 E 3. 25. B

¶ Tenant a volunte. cap. 8.

TEnant a volunte eſt lon terres ou tenemẽtz ſont leſſes par vn home a vn auter, a auer et tener a luy a ſa volũte le leſſour, p force de quel leas le leſſee eſt en poſſeſſiõ: en tiel cas le leſſe

eſt

Ist appelle tenant a volunte, pour ceo que il nad ascũ certain ne sure estat, car le lessour luy put ouster a quel temps que il luy plerroit, vncore si le lessee enblea la terre, et le lessour apres lenbleer, et deuant que les blees sont matures, luy ousta, vncore le lessee aura les blees, et aura frank entre, egresse, & regresse a scier & de carier les blees pur ce que il ne sauoit a quel temps le lessor voloit entrer sur luy. Autermt est si tenant pour term dans qui conust le fine de son term enblea sa terre, & le term est finie deuant que les blees sõt matures, en ceo cas le lessour, ou celuy en la reuercion aura les blees, pour ceo que le termour conust le certainte de sõ term, & quand son term serroit finie.

Item si vn mese soit lesse a vn home a tener a volũte, p force de ql le lessee entre en le mese, deins ql mese il porta ses vtẽsiles de meson, & puis le lessour luy ousta, vncore il aura frank entre, egresse & regresse en mesme le mese p resonable tẽps, de carier ses biens & vtẽsiles. Si come home seisie dũ mese en fee simple, fee taile, ou pur term de vie, le ql ad certein biens deins mesme le mese, & fait ses executors & deuise, quicunqz apres sa mort ad le mese, vncore les executors auront frãk entre, egresse, & regresse, de

caries

carier hors de meſme le meſe les biens lour teſtateur par reſonable temps.

¶ Item ſi vn home fait vn fait de leſſemen: a vn auter de certain terre, et deliuer a luy le fait, mes nemy liuerie de ſeiſin, en ceo cas celuy a qui le fait eſt fait poit entrer en la terre, et tener & occupier a la volunte celuy qui fiſt le fait, pour ce que il eſt proue par les paroix del fait que il eſt ſa volunte que lauter aura la terre: mes celuy qui fiſt le fait luy poit ouſter quand luy plaiſt.

¶ Item ſi vn meſe ſoit leſſe a tener a volũte, le leſſee neſt pas tenus a ſuſteiner ou repareiler les meaſõs, ſicome tenant a term dans eſt tenus. Mes ſi le leſſe a volunte fait voluntary waſt, ſicome en abatement des meſons, ou en couper des arbres, il eſt dit que le leſſor aura de ceo enuers luy actiõ de treſpas ſicome ceo baile a vn home mes brebis a compoſter ſa terre, ou mes boeſſes a arer ſa terre, & il occiſt mes auers, ceo puis bien auer vn accion de treſpas enuers luy, nient obſtant le bailement.

¶ Nota ſi le leſſour ſur tiel leas a volunte reſerue a luy vn annuel rent, il poit diſtreiner pour le rent arere, ou auer de ceo vn actiõ de det a ſon electiõ.

¶ Tenant a volunte ſolon le cuſtom. Cap. 9.

TEnant par copie de court roille eſt icome home eſt ſeiſie dun maner, deins quel maner il y ad vn cuſtō quiad eſte vſe de tēps dont memorie ne court,que certain tenantz deins meſme le maner ont vſe dauer terres et tenements,a tener a eux et a lour heires en fee ſimple,ou en fee taile, ou a term de vie &c.a volunte la ſeignour, ſolon le cuſtom de ꝫ le maner.

¶ Et tiel tenant ne poit aliener la terr̄ par fait.Car donques le ſeignour poit enter,come en choſe forfait a luy.Mes ſil voit aliener ſa terre a vn autre,il couient ſolon aſcun cuſtom de ſurrendre les tenements en aſcun court, &c.en le main le ſeignour,al vſe celuy qui aura leſtate,en tiel forme, ou a tiel effect. Ad hanc curiam venit. A.de B.et ſurſum reddidit in eadem curia vnum meſuagium &c.in manus domini,ad vſum. C de D.et heredum ſuorum,vel heredum de corpore ſuo exeuntium, vel pro termino vite ſue.&c. Et ſuper hoc venit predictus C.de D. et cepit de domino in eadem curia meſuagium predictum &c.habendum et tenendum ſibi et heredibus ſuis, vel ſibi et heredibus de corpore ſuo exeuntibus, vel ſibi ad terminum vite.&c.ad voluntatem domini ſecundum conſuetudinem manerii, faciendo

endo et reddendo inde redditus seruicia et consuetudines inde prius debita et consueta &c. Et fiat domino pro fine. &c. Et fecit domino fidelitatem.

¶ Et tielx tenants sont appelles tenants par copie de court role, pour ceo que ils nount auter euidence concernant lour tenementz forsque les copies des rolles du court.

¶ Et tielx tenants ne enplederont, ne seront enpledes de lour tenements par briefe de roymes fils voillent enpleder auters pour lour tenementz, ils auront vn pleint fait en le court le seignour en tiel forme, ou a tiel effect. W. de B. queritur versus C. de D. de placito terre, videlicet de vno messuagio xl. acres terre, quatuor acris prati. &c. cū pertinentiis, & facit protestationem sequi querelam istam in natura breuis domini regis assise mortis antecessoris ad communem legem, vel breuis domini regis assise noue disseisine ad communem legem, aut in natura breuis de forma donationis in discendere ad communem legem, ou en nature dascun auter briefe. &c. Plegii de prosequendo. F. G. &c.

¶ Et coment que ascuns tielx tenaunts ont enheritance solon le custom del maner, vncore ils nont estat forsq; a vo-

sunte le seignor solon le cours del cõmon ley. Car il est dit si le seignor eux ousta, ils nont autre remedy forsq̃ de suer a lour seignor par peticion: car sils auront autre remedie, ils ne seront dit tenants a volunte le seignor solon le custom del maner: mes le seignor ne doet infreindre le custom qui est reasonable en tielx cases. *Mich. 19 H. 2. 224. 80. c.

Jl auxi sont auters tenants quisont appelles tenants par la vierge, et tiels tenants sont en tiel nature come tenants par le copie de court rolle. Mez la cause pour qui ils sont appelles tenants par la verge est pour ceo que quãd ils voillent surrender lour tenemẽtz en le main lour seignor al vse dñi autre, ils auerõt vn petit vierge par le custom en lour main: le quel ils baileront al seneschal ou al bailif solõ le custom & vse del maner: et celuy qui aura la terre, prendra mesme la terre en le court: & son pris sera entre en le rolle, et le seneschal ou le bailif solon le custom deliuera a celuy qui prent la terre mesme le verge, ou vn autre verge en nosme del seisin: & pour cel cause ils sont appelles tenants par le verge: mes ils nont autre euidence, sinon par copie de court rolle.

Jl Et auxi en diuers seignories & maners il y ad tiel custom, si tiel tenant qui

teign

leign par custom voloit aliener ses terres ou tenements, il puit surrender ses tenements a le bailif, ou a le reue, ou a deux prudes homes del seignorie, al use celuy qui aura la terre, dauer en fee simple, fee taille, ou pur term de vie. &c. Et tout ceo ils presenteront al prochein court, et donques celuy qui aura la terr̄ par copie de court rolle, aura mesm la terre solon lentent del surrendre.

¶ Et isslint est ascauoir, que en diuers seignories et diuers maners sont plusours diuers customes en tielx cases. quant a prendre tenements, & quant a pleder, & quant as autres choses & customz a fair: & tout ceo qui nest pas encōtre reſō poit biē estr̄ admitte & alow.

¶ Et tielx tenants qui teignent solon le custom dun seignorie ou dun maner, coment quils ont estat denheritance solon le custom del seignorie ou maner, vncore pour ceo que ils nōt ascū frank-tenement par le cours del comen ley ils sont appelles tenants par bas tenure.

¶ Et diuerz diuersities y sōt parenter tenāt a volunte que est eins par leas sō lesſor par le cours del comen ley & tenāt solon le custom del maner en la forme auantdit. Car tenant a volunte solon le custome puit auer estat denheritance (come est auantdit) al vo-

sunte le seignor solon le custom & vsage del maner. Mes si home ad terres ou tenementz, queux ne sont deins tiel maner ou seignorie, ou tiel custom ad este vse en le forme auantdit, et voille lesser tielx terres ou tenementes a vn autre a auer & tener a luy et ses heires a le volunte le lessour, ceux patolx a les heires de le lessee sont voides. Car en ceste cas si le lessee deuie, et son heire entre, le lessour aura bon accion de trespas, enuers luy: mes nemy illint enuers lheir le tenant par le custom en ascun cas. &c. pur ceo que le custom de le maner en ascun cas luy puit aider de barrer sō seignour en accion de trespas &c.

¶ Item lun tenant par le custom en ascun lieux doit reparceller et sustener ses meisons, et lauter tenāt a volūte nemy.

¶ Item lun tenant par le custom sera fealtie, & lauter nemy. Et pluisours autres diuersities sont parenter eux &c.

THomage. Cap. 1.

HOmage eſt le plus honorable ſeruice, & plus humble ſeruice de reuerẽce, que franktenant puit fair a ſon ſeignour. Car quãd le tenant fera homage a ſon ſeignor il ſera diſceint, & ſon teſte diſcouer. & ſon ſeignor ſera, & le tenant genulera deuant luy ſur ambideux genues, et tiendza ſes mains extẽdus & iointez enſẽble entre les mains le ſeignor, et iſſit dira: Jeo deueign voſtre hõe de ceo iour enauant de vie, & de membze, & de terrene honor, & a vous ſera foial & loial, & foy vous poztera des tenements qui ieo claim de tener de vous, ſaluẽ le foy que ie doy a noſtre ſeignor le roy: & dõqz le ſeignor iſſint ſeant luy baiſera.

THez ſi vn abbe, ou vn priox, ou autre home de religiõ fera homage a ſõ ſeignor, il ne dira: Jeo deueign voſtre hõe. &c. pur ceo q̃ il ad luy pfeſſe pour eſtre tant ſolemñt le hõe de dieu, mes il dira iſſint: Jeo vous face homage, & a vous ſera foial & loial, & foy vous poztera des tenemñtz que ieo teign de vous, ſaluẽ la foy que ieo doy a noſtre ſeignor le roy.

THz tem ſi feme ſoule fera homage a ſon ſeignor, el ne dira: Jeo deueign voſtre

feme, pour ceo qui nest contenient qne
fem̃ dira q̃ el deuendra feme a aſcũ hõe
forſq; a ſõ baron quãd el eſt eſpouſe mez
el dira: Jeo face a vo⁹ homage, & a vo⁹
ſera foial & loial, & foy vouz portera dez
tenements q̃ ieo teign de vous: ſaluc la
foy que ieo doy a noſtre ſeignour le roy.

¶ Jtẽ hõe puit voier en vn bon nota.

Anonr) · 109 · W. 15. E. 3. Iou vn hõe & ſa feme fierent homage & fealtie en le comẽ bank, q̃l eſt eſcript en tiel form̃: Nota q̃ J. Leukner & Eliſabeth ſa fem̃ fierẽt homage a W. Thorp, en ceſt maner, lun & lautre tiendrõt iointm̃t lour mains entre lez mais W. T. & le barõ dit en ceſt forme: Nous vous feſõs homage, & foy vous porterõs pur lez tenem̃tz que nous teignõs de V. voſtre conuſour, que vo⁹ ad grãte noz ſeruice en W. & C. & les autrez villes &c. encõtre touts gẽtz: ſaluc la foy q̃ nous deuõs a noſtre ſeignor le roy, & a ſes heires, & a nos auters ſeignorz: & lũ & lautre lup baſerõt. Et puiz ilz fieront fealtie, & lũ & lautre tiendrõt lour maiz ſur vn liure, & le baron dit lez parolx, et ambideux baſeront le liure.

¶ Nota ſi vn home ad ſeueral tenãcies queux il tiẽt de ſeueralz ſeignorz. ſ. cheſcũ tenance par homage, dõques quãd il fait homage a vn de ſes ſeignorz, il dira en la fine de ſon homage tair, ſaluc la

foy

F 29 H 3 · 38 · D

foy que ieo doy a nostre seignor le roy, & a mes auters seignors.

¶ Nota q̄ nul fera homage, mez tiel qui ad estat en fee simple, ou en fee taile en son droit demesne, ou en droit dū autre. Car il est vn maxime en ley, q̄ il q̄ ad estat forsq̄ pur term de vie, ne fer̄ homage ne prēdra homage. Car si femm ad terres ou tenemtz en fee sīple ou en fee tail q̄x el tiēt de sō seignor p homage, & prēt barō & ont issue, dōqs le baron en la vie la femm fera homage pur ceo q̄ il ad title dauer les tenemtz p le curtesie dēgleterre, sil survequisit la feme & auxi il tient en droit de sa feme. *Mes si la feme deuie deuāt homage fait p le baron en la vie sa feme, et le barō soy tiēt eins come tenāt par le curtesie, dōques il ne fera homage a son seignor, pour ceo quil adonques nad estat forsq̄ pour term de vie.

¶ Pluis sera dit de homage en le tenure par homage auncestrel.

¶ Fealtie. Cap. 2.

FEaltie idē est q̄ fidelitas en latin. Et quād frāktenāt fera fealtie a sō seignor, il tiēdra sa main dexter sur vn liure & dira illit: ceo oyes vo⁹ mō seignor, q̄ ieo a vo⁹ ser̄ foial & loial, & foy vo⁹ portera dez tenemtz qui ieo claim a tener de vo⁹, & q̄ loialmt vo⁹ fera lez customez & serviceꝑ que faire vous doy as termes

assignes, sicome moy ayde dieu & ses saints: & basera le liur. Mes il ne genuflera quand il fait fealtie, ne fera tiel humble reuerence, come auant est dit en homage.

¶ Et grand diuersitie y ad parentre lessace de fealtie & de homage: car homage ne puit estre fait forsq; a seignor mesm, mes le seneschal de court le seignor ou bailif puit prendre fealtie pour le seignor. 21.E.17.a. / Perk.127.88.aa.

M.1523.pl.suit.17. M.32 h6.23.B

M322. Anony.187

¶ Item tenāt a term de vie fera fealtie & vncore il ne fera homage. Et diuers autres diuersities y sont parenter homage & fealtie.

¶ Item home poet voier. 15.E.3. coūt home et sa feme firent homage & fealtie en comen bank: quel est escript deuant tenāt en tenure de homage.

¶ Plus sera dit de fealtie en le tenure en sorage, & en le tenure en frank almoign, & en le tenure par homage auncestrel.

¶ Escuage. Cap. 3.

Escuage est appelle en latin, Scutagium. i. seruitium scuti. Et tiel tenāt qui tient sa terre par escuage tient par seruice de chiualer. Et auxi il est communement dit, qui ascun tiēt par vn fee de seruice de chiualer, et as-

cum

tun par le moitie dun fee de ſeruice de chiualer. &c. Et il eſt dit qui quand le roy face voiage roial en Eſcoce pour ſubduer les Scottes, donques il qui tient par vn fee de ſeruice de chiualer couient eſtre oue le roy par. xl. iours bien & couenablement araye pour le guerre. Et celuy qui tient ſa terre par le moitie dun fee de chiualer couient eſtre oue le roy par. xx. iours. Et il qui tient la terre par le quart part dun fee de chiualer, couient eſtre oue le roy par dix iours: et iſſint qui plus plus, et qui meins meins.

¶ Mes il appiert par les plees & arguments faits en vn bon plee ſur briefe de detinue de vn eſcript obligatorie port p vn. H. Gray. T. 7. E. 3. que ne deſoigne a celuy qui tient par eſcuage de aler oue le roy luy meſme, ſil voille trouer vn auter parſon able pour luy, couenablement aray pour le guerre, de aler oue le roy. Et ceo ſemble eſtre bon raiſon car poit eſtre qui celuy qui tient par tielx ſeruices eſt languiſſant, iſſint qui il ne poit aler, ne chiuaucher. Et auxi vn abbe, ou auter home de religion, ou feme ſoule qui tient par tielx ſeruices, ne doit en tiel cas aler en proper parſon. Et ſir W. Herle ad vnques chief Juſtice de comen bank, diſoit en tiel plee

plee, que eſcuage ne ſera graunte mes ſou le roy alaſt luy meſme en ſon pꝛo-per parſon. Et fuiſt demurr̃ en iudge-ment en meſme le plee le quel les.xl. iours ſeront accompts de le pꝛimier iour del monſtre de hoſte le roy fait par les ſummons et par commæmde-ment le roy, ou de le iour que le roy pꝛi-mes entra en Eſcoce. Ideo quere de hoc.

¶ Et apꝛes tiel viage royal en Eſcoce il eſt communement dit, que par auc-toꝛitie de parlament leſcuage ſera aſſeſſe et miſe en certain. s. certein ſumme dargente, quant chekun que tient par entier fee de ſeruice de chiua-ler quil ne fait par luy meſme, ne par vn auter pour luy, oue le roy, paiera a ſon ſeignour de qui il tient la terre y eſcuage. Sicome nittomus que il fuit oꝛdiegñ par auctoꝛitie de la parla-ment que cheſcun que tient par entier fee de ſeruice de chiualer, que ne fuit oue le roy, papera a ſon ſeignoꝛ.xl.s Donques celuy qui tient par moitie dun fee de chiualer ne patera a ſon ſeignoꝛ foꝛſqꝫ. xx. s. & celuy que tient par la quart part de fee de chiualer ne paie-ra foꝛſqꝫ.x.s. & ſic qui plus plus, et qui meins meins.

¶ Et aſcuns teignont par le cuſtome, que

que si lescuage courge par auctorite de parliament a ascun summe de money, ils ne paieront forsque le moitie de ceo: e ascuns teignont, quils ne paieront forsques le quart part de ceo. Mes pur ceo que lescuage quils paieront est non certain pour ceo que nest certain comẽt le parliament assessera lescuage, eux teignent par seruice de chiualer. Mes autrement est de lescuage certain, de qui sera parle en le tenure par socage. f. 26. a. 26. ass. p. 66.

¶ Et si home parle generalment descuage il sera entendus par le comon parlance descuage non certain, qui est seruice de chiualer. Et tiel escuage trait a luy homage, & homage trayt a luy fealtie: car fealtie est incident a chescun maner de seruice, forsq; a le tenure en frank almoigñ, come sera dit apres en le tenure de frank almoigñ. Et issint il qui tient par escuage tient par homage, fealtie, & escuage.

¶ Et est ascauoir que quant escuage est tielment assesse par auctorite de parliament, chescun seignor de qui la terre est tenus par escuage, aura lescuage issint assesse par parliament. pour ceo que il est entẽdus par la ley, que au commencement tielx tenements fueroẽt dones par les seignors a les

les tenants de tener par tielx seruices & defender lour seignoꝛs, auribien come le roy, et mettre en quiet lour seignoꝛs & le roy de les Scottes auantdits.

Et pour ceo que tielx tenements deuendꝛont pꝛimes des seignours, il est reson quils auront lescuage de lour tenãts. Et les seignours en tiel cas purront distreiner pour lescuage issint assesse, ou ils en ascun cases purront auer bꝛiefe le Roy direct aux viscounts de mesmes les counties. &c. de leuer tielx escuage pour eux, sicome appiert par le regester. Mes de tielx tenants queux teignont par escuage de roy, queux ne fueront oue le roy en Escoce, le roy ñ aura lescuage.

¶ Item en tiel cas auantdit lou le Roy face vn viage royal en Escoce, & lescuage est assesse par parlament, si le seignour distreign̄ son tenant qui tient de luy par seruice dentier fee de chiualer pour lescuage issint assesse &c. et le tenãt plede, & voit auerrer quil fuit oue l' roy en Escoce &c. par. xl. iours, & le seignoꝛ voit auerrer le contrary, il est dit que il sera trie par le certificacion del marshal de lhoste le roy en escript south sõ seale, qui sera mise a les Justices.

¶ Seruice de chiualer. Cap. 4.

Tenurs

TEnure par homage, fealtie, & eſcuage, eſt a tener par ſeruice de chiualer, et treit a luy gard, mariage, et relief. Car quant tiel tenant mourſt, & ſon heir male eſtant deins lage de. xxi. ans, le ſeignoz aura la terre tenus de luy tanqz al age del heir de. xxi. ans, le quel eſt appelle plein age, pour ceo que tiel heir par entendement de ley neſt pas able de faire tiel ſeruice de chiualer deuant lage de. xxi. ans. Et auxi ſi tiel heir ne ſoit marie al temps de mozt de tiel anceſter, donques le ſeignoz aura le gard, & le mariage de luy. Mes ſi tiel tenant deuſe, ſon heir female eſtant dage de. xiiii. ans ou de plus, donques le ſeignoz naura my le gard de terre, ne de cozps, pour ceo que feme de tiel age poit auer baron able de faire ſeruice de chiualer. Mes ſi tiel heir female ſoit deins lage de. xiiii. anz & nient marie al temps de la mozt ſon anceſter, donques le ſeignoz aura le gard de la terre tenus de luy tanqz al age de tiel heir female de. xvi. ans pour ceo que il eſt done par leſtatut de weſt. 1. cap. 22. que par. ii. ans proſchein enſuants les dits. xiii. ans, le ſeignoz poit tender conenable mariage ſans diſperagement a tiel heir female. Et ſi le ſeignoz deins les dits. ii. ans ne luy

tend

tend tiel mariage &c. donques el al fine des dits .ii. ans, poyt entrer & ouſtre ſon ſeignoz. Mes ſi tiel heir female ſoit marie deins lage de .xiiii. ans en la vie ſon anceſter & ſon anceſter deuie, il eſtant deins lage de .xiiii. ans le ſeignoz naura ſoiſq; le gard de la terre, iuſques al fine de .xiiii. anz dage de tiel heir female & donques ſon baron & luy poient entrer en la terre & ouſter le ſeignoz: car ceo eſt hoꝛs de cas de le dit eſtatut, entant que le ſeignoz ne poit tendre mariage a luy qui eſt marie. &c. Car deuãt le dit eſtatut de weſt. i. tiel iſſue female, qui fuit deins lage de .xiiii. ans al tẽps de moꝛt ſon anceſter, & puis qui el auoit complis lage de . xiiii. ans ſans aſcun tender de mariage par le ſeignour a luy, tiel heire female donques puiſſoit entrer en la terre, & ouſtre le ſeignoz, ſicome appiert par le reherſal & paroles de le dit ſtatut, iſſint que le dit ſtatut fuit fait en tiel cas tout pour lauãtage des ſeignours come il ſemble. Mes vncoze ceo touts foits eſt entendue par leꝛ paroix de meſme leſtatut, que le ſeignoz naura ies deux ans apzes les .xiiii. ans, come eſt auant dit. Mes ſou ti el heir female ſoit deins lage de .xiiii. ans, nient marie al temps de moꝛt ſon anceſter.

¶ Nota

¶ Nota que le plein age de male & female ſolon le comon parlance eſt dit lage de. xxi. ans. Et lage de diſcrecō eſt dit lage de. xiiii. ans: car a tiel age lenfant qui eſt marie deins tiel age a vn feme, poit agreer a tiel mariage, ou diſagreer.

¶ Et ſi le gardein en chiualrie maria vn foits le gard deins lage de. xiiii. ans a vn feme, & puis ſil al age de. xiiii. ans, diſagrea a le mariage, il eſt dit par aſcuns, que lēfant neſt pas tenus par la ley deſtre auterfoits marie par ſon gardein, pour ceo que le gardein auoit vn foits le mariage de luy, & pur ceo il fuit hors de ſon gard, quant al gard de ſon corps. Et quant il auoit vn foits le mariage de luy, & vn foits fuit hors de ſon gard, il naura plus auant le mariage de luy.

¶ En meſme le maner eſt ſi le gardein luy maria, et la feme deuie, eſtant lēfant deins lage de. xiiii. ans, ou. xxi. ans.

¶ Et que tiel enfant poit diſagreer a tiel mariage, quand il vient al age de. xiiii. ans, il eſt proue par les paroles del ſtatut de Merton capi 6. que iſſint dit: De dominis qui maritauerint illos quos habent in cuſtodia ſua villanis, vel aliis, ſicut burgēſibus

vbi

vbi disperagentur, si talis heres fuerit infra .xii. annos, et talis etatis quod matrimonio consentire non possit, tunc si parentes illius conquerantur, dominus amittat custodiam illam vsque ad etatem heredis, & omne commodum quod inde receptum fuerit, conuertatur ad commodum heredis infra etatem existentis, secundum dispositionem parentum, propter dedicus et impositum. Si autem fuerit .xiiii. annorum, & vltra, quod consentire possit, & tali matrimonio consenserit, nulla sequatur pena. Et issint il est proue par meisme lestatut que nul disperagement est, mes lou cestuy qui est en gard est marie deins lage de .xiiii. ans.

¶ Nota que il soloyt estre question coment ceux paroix seront entendes. Si parentes conquerantur &c. Et il semble *que ils seront entendus. si parentes conquerantur. i. si parentes inter eos lamentantur, ou est a tant a dire que si les cosins de tiel enfant ont cause de faire lamentacion ou complaint entre eux pour le honte fait a lour cosin issint disparge, quel est en maner vn honte a eux, donques puit le prochein cosin, a qui lheritage ne puit discender, entrer & ouster le gardein en chiualrie. Et sil ne voile, vn auter cosin del enfant ceo

puit

puit faire, & les issues & profites prēdre al vse del enfant, & de ceo render accōpt al enfant quand il vient a son plein age ou autrement lenfāt deins age puit entre luy mesme, & oustre le gardein &c. Sed quere de hoc.

¶ Item mults autres diuers disperagements y sont, qui ne sont specifies en m̄ lestatut, cōe si le heir qui est en gard est marie a vn q̄nad forsq; vn pee, ou forsq; vn main, ou qui est decrepite, decrepite, ou aient horible disease, ou grand continuel infirmite, & (si soit heir male) si soit mary a feme qui est passe lage denfāter. Et mults auts cases de disperagemēts sont. Sed de illis quere car il est bon maner dapprender.

¶ Et des heires males qui sont deins lage. xxi. ans apres la mort lour ācestre nient maries, en tiel cas le seignor aura le mariage de tiel heir, et aura temps & space de tender a luy conuenable mariage sans disperagement deins mesme le temps de. xxi. anz. Et est ascauoir que lheir en tiel cas poit eslier sil voit estre marie ou non. Mes si le seignor qui est appelle gardein en chiualrie a tiel heir tend couenable mariage deins lage de. xxi. ans, sans disperagement & lheir ceo refusa, & ne soy marie deins le dit age, donques le gardein aura la value del

mariage de tiel heir male : Mes si tiel heir luy meisme maria deins lage de.xxi. ans encõtre la volũte le gardein en chiualrie donqs le gardein aura le double value del mariage par force de lestatut de Merton auantdit, come en meisme lestatut est comprise pluis a plein.

¶ Item diuers tenantes teignant de lour seignoirs par seruice de chiualer, et vncore ils ne teignont par escuage, ne pateront escuage, come ceux qui teignont de lour seignoirs par castel gard, testasçauoir a garder vn toure del castel lour seignoir, ou vn huis, ou vn auter lieu del castel p resonable garnisshment, quand lour seignoirs oyont que enemies vollent venir ou sont venus en Engleterre. Et en plusors auters casez home poet tener par seruice de chiualer, & vncore il ne tient par escuage ne patera escuage, sicome sera dit en le tenure par grand sergeantie. Mes en touts casez ou home tient par seruice de chiualer, tiel seruice treit al seignour gard & mariage.

¶ Et si vn tenant, qui tient de sõ seignoir par seruice de entier fee de chiualer, morust, son heir dongz estant de pleinage . s . de.xxi. ans, donques le seignoir aura. C.s. pur relief: & del heir et luy qui tient per le moitie dun fee de chiua-

chiualer.l.s.& de celuy qui tient par le quart part de fee de chiualer.xx.s.et sic qui plus, plus, et qui meins meins.

¶ Item home poit tener sa terre de son seignor par le seruice de deux fees de chiualer: & donquez lheir estant de plein age al temps de mort sō ancestre patera a son seignor.x.li.pour relief.

¶ Nota si soit aiel mere, & fits: & la mere morust viuant le pier de le fits, et puis taiel qui tient la terre par seruice de chiualer morust seisi, & la terre descendist al fits la mere, come heir al aiel, qui est deins age: en cest cas le seignor aura le gard de la terre, mes nemp le gard del corps del heir pour ceo qui nul sera en gard de son corps a aſcun seignor viuant son pier pur ceo q̄ le pier durāt sa vie aura le mariage de sō heir apparant, et nemp le seignor. Autrement est, si le pier est mort, viuant la mere lou la terre tenus en chiualrie descendist al fits de par son pier &c.*

¶ Nota il y ad gardein en droit en chiualrie, & gardein en fait en chiualrie. Gardein en droit en chiualrie est lou le seignour par cause de son seignorie est seisi de gard de terr̄ & del heir vt supra. Gardein en fait en chiualrie est lou en taiel cas le seignor apres son seisō grante par fait, ou sans fait le gard del terre

D.ii. que

vn del heir ou dãbideux a vn autre, par force de quel graunt le grauntee est en possession, donques est le grant le appelle, gardein en fait.

¶Socage. Cap. v.

TEnure en socage est lou le tenant tient de son seignor son tenement par certain seruice pour toutz maners de seruices, issint que les seruices ne sont pas seruices de chiualler, icome lou home tient sa terre de sõ seignor par fealtie et par certain rent pour touts maners dez seruices, ou lou hõe tient par homage, fealtie, et certain rent pour touts maners de seruices, ou lou il par homage & fealtie pour touts maners de seruices: car homage p soy ne fait pas seruice de chiualer.

¶Item home puit tener de son seignour par fealtie tantum: et tiel tenure est tenure en socage. Car chescũ tenure q̃ nest pas tenure en chiualer est tenure en socage.

¶Et il est dit, que la cause pur qui tiel tenure est dit, et ad le nosme de tenure en socage est ceo, quia socagium idem est quod seruitium soce, & soca idem est quod caruca. s. vn soke ou vn carue. Et en auncient temps deuant la limitacion

de temps de memorie graund part des tenants, qui tiendront de lour seignours par socage, denoient bener oue lour sokes, chescun de les dits tenants par certein iours par an, pour arer et semer les demeins le seignor, et pour ceo qui tielx ouerages fuerent fait pour le viuer & sustinance de lour seignors, ils fueront quites enuers lour seignors de touts maners de seruices &c. Et pour ceo que tielx seruices fuerōt faits oue lour sokes, tiel tenure fuit appelle tenure en socage. Et puis apres tielx seruices fueront chāges en deniers par consent des tenants, & par desire des seignors. s. en vn annuel rent &c. Mes vncore le nosme de socage demourt. Et en diuers leux les tenants vncore font tielx seruices oue lour sokes a lour seignours, issint que touts maners de tenures qui ne sont pas tenures par seruice de chiualer, sont appelles tenures en socage.

¶ Item si home tient de son seignour par escuage certain. s. en tiel forme quand lescuage courge et est assesse par parliament a greinder somme ou meindre summe, que le tenant paiera a son seignor forsq; demy marc. pour escuage & nient plus ne meins a quel graund summe, ou a quel petit summe que les-

25 E. 1. 56.

ſuage courge &c. tiel tenure eſt tenure en ſocage, & nemy ſeruice de chiualrie. Mes lou le ſumme qui le tenant paiera pour leſcuage eſt non certain. s. lou il poit eſtre que le ſumme q̄ le tenāt paiera pour eſcuage a ſon ſeignoz poet eſtre a vn foits le greindze, & a autre foits le meindze, ſolon ceo qui eſt aſſeſſe &c. donqz tiel tenure eſt tenure par ſeruice de chiualer.

¶ Itē ſi home tient ſa terre pour paier certain rent a ſō ſeignoz pur caſtel garder, tiel tenure eſt tenure en ſocage. Mes lou le tenant doit par luy meſme, ou p vn autre, faire caſtel gard, tiel tenure eſt tenure par ſeruice de chiualer.

¶ Item en touts cafes lou le tenant tient del ſeignour a paier a luy alcun certain rent, cel rent eſt appelle rent ſeruice.

¶ Item en tielx tenures en ſocage, ſi le tenāt ad iſſue, & deuie, ſon iſſue eſtant deins lage de. xiiii. ans, donques le prochein amy del heir, a qui lheritage ne poet deſcendze aura la gard de la terre & del heir iuſqz al age del heir de. xiiii. ans: & tiel gardein eſt appelle gardein en ſocage. Car ſi la terre deſcendiſt al heir de part le pier, donques la mere, ou auter prochein-couſin de part la mere, aura la gard. Et ſi terre deſcen-

diſt

dist al heir de part la mere, donques le pere, ou le prochein amy de part le pere aura la gard de tielx terres ou tenements. Et quand lheir vient al age de xiiii. ans complete, il poit entrer et ouster le garden en socage, et occupier la terre luy mesme sil voet. Et tiel garden en socage ne prendra ascuns issues ou profits de tielx terres ou tenementes a son vse demeine, mes tantsolment al vse & profit del heir: & de ceo il rendra accompt al heir quand pleast al heir apres ceo qui lheir accomplis lage de xiiii. ans. Mes tiel gardein sur son accompt aura allowance de toutz ses resonable costs & expences en touts choses. &c.* Et si tiel gardein marta lheir deins. xiiii. ans, il accomptera al heir ou a ses executours de value del mariage, coment qui il ne prist riens pour le value del mariage, pour ceo qui sera resette sa folye demeine, qui il luy voloit marier sans prendre le value del mariage, sinon que il luy marta a tiel mariage que est tant en value come le mariage del heir &c.

¶ Item si alcun autre hõe, qui nest pas prochein amy occupie les terres ou tenemẽts del heir, come garden en socage il sera compelle de render accõpt al heir auxi biẽ sicom̃ il fuissoit prochein amy.

Car il nest pas plee pour luy en briefe daccompt, a dire qui il nest prochein amy &c. mes il respondra, le quel il ad occupie les terres ou tenements come gardein en socage ou nemy. Sed quere si apres ceo que lheir ad complis lage de. xiiii. ans, & le garden en socage continuelment occupia la terre tanq; lheir vient al plein age. s. de. xxi. ans si lheir a son plein age aura accion daccompt enuers le gardein del temp; que il occupia apres les dits. xiiii. ans cõe enuers gardein en socage ou enuers luy cõe son bailif.

¶ Item si garden en chiualrie face ses executours & deuie, lheir estant deins age &c. les executours aueront le gard durant le nonage. &c. Mes si gardein en socage face ses executors et deuie, lheir estant deins lage de. xiii. ans, ses executours nauront pas le gard : mes vn auter prochein amy, a qui lheritage ne poit my descendre, aura le gard &c. Et la cause de diuersitie est pour ceo que gardein en chiualrie ad le gard a son propre vse, et gardein en socage nad le gard a son vse, mes al vse del heir. Et en cas lou le gardein en socage deuie deuant ascun accompt fait par luy al heir, de ceo le heir est sans remedie pur ceo que nul briefe daccompt gist en-

uers

ners les executors, si nō pur le roy solement.

¶ Item le seignor. de qui la terre est tenus en socage, apres la mort son tenant aura relief en tiel forme. Si le tenant tient par fealtie & certain rent a paier annuelment. &c. si les termes de paiement sont a paier par deux termes del an, ou par quatre termes del an, le seignor aura del heir son tenant tant come le rent amounta qui il paia par an: Si come le tenant tient de son seignor par fealtie & .x.s. de rent paiable a certain termes del an, donqz lheir patera al seignor .x.s. pour relief, oustre les .x.s. qui il patra pour le rent. *Et en tiel cas apres la mort le tenant, tiel relief est due al seignor maintenāt, De quel age que lheir soit, pour ceo qui tiel seignour ne poit auer le gard du corps ne de terre le heir. Et le seignor en tiel cas ne doit attendre a le paimēt de son relief, solon les termes, & iours de paiment de le rent, mes il doit auer son relief maintenant. Et pour ceo il poet encontinēt distreiner apres le mort son tenant, pur relief.

¶ En mesme le maner est lou le tenant tient de son seignor par fealtie & vn li. De peper, ou de comen, & le tenāt mort ust le seignour aura pour relief vn li. de comin

comin, ou vn.li.ō. pepper, ouſtre le cō-
mon rent, en meſme le maner eſt lou te-
nant tient a paier par an certain num-
bre de chapons, ou de galines, ou vn
paire de gantes, ou certain buſſelx de
frument, & huiuſmodi.

¶ Mes en aſcū cas le ſeignour doit de-
murrer a diſtreiner pour ſon relief, iuſ-
ques a certain temps. Sicome le tenāt
tient de ſon ſeignour par vn roſe, ou par
vn buſſhel de roſes a paier al feaſt de
natiuitie de ſaint Iohn Baptiſt: ſi tiel
tenant deuie en pluer, donques le ſeig-
nour ne poit diſtreigner pour ſon relief
tanq; al temps que les roſes p le cours
del an poient auer lour creſſer. &c. & ſic
de ſimilibus.

Femme p̄ fealtie tantu.

¶ Item ſi aſcun voil demander, pour
qui home poet tener de ſon ſeignour par
fealtie tantſolement pour toutz manerz
des ſeruices en taunt que quand le te-
naunt fera fealtie il iurera a ſon ſeig-
nour qui il fera a ſon ſeignour toutes
maners des ſeruices dues, & quand il
ad fait fealte, en tiel caſe nul auter ſer-
uice eſt due. A ceo il poet eſtre dit que
lou vn tenāt tiēt ſa terre de ſon ſeignor
il couient que il doit faire a ſon ſeignor
aſcun ſeruice: car ſi le tenant ne ſes
heires deuoient faire nul maner de ſer-
uicial ſeignour ne a les heires donques

par

par long temps continue il ſeroit hors de memorie & de remembrance le quel la terre fuit tenus de le ſeignour ou de ſes heires ou nemy: & donquez plus toſt & plus rediment voillont homes dire que la terre neſt pas tenus del ſeignor ou de ſes heires, que autrement: & ſur ceo le ſeignour perdra ſon eſchete de la terr̄ ou par cas auter forfaiture ou profit que il poit aver de la terre. Iſſint il eſt reaſon que le ſeignour & ſes heirs ont aſcun ſeruice fait a eux, pour prouer & teſtifier que la terre eſt tenus de eux. Et pour ceo que fealtie eſt incidēt a touts maners tenures, forſpris' le tenure en frankalmoigne, come ſera dit en le tenure de frankalmoigne, et pour ceo que le ſeignour ne volont al commencemēt del tenure auer aſcun auter ſeruice forſq; fealtie: il eſt reaſon qui home poet tener de ſon ſeignour par fealtie tantſolement, & quand il ad fait ſon fealtie, il ad fait touts ſes ſeruices.

¶ Item ſi vn home leſſa a vn auter pour terme de vie certain terres ou tenementes ſans parler de aſcun rent rendre a le leſſour, vncore il ſera fealtie a le leſſour pour ceo quil tient de luy. Auxi ſi vn leas ſoit fait a vn home pour terme de ans, il eſt dit que le

leſſee

lesse fera fealtie a le lesso⁊, pour ceo quil tient de luy, et ceo est p⁊oue bie̅ par les paro⁊x de b⁊iefe de wast, quand le les-so⁊ ad cause de po⁊ter b⁊iefe de wast enuers luy, le quel b⁊iefe dira, q̄ le lessee tient les tenemēts de le lesso⁊ pur term dans: issint le b⁊iefe p⁊oua vn tenure entre eux. Mes cestuy qui est tenant a volunte solon le cours del comē ley ne fera fealtie, pour ceo que il nad ascun sure estat. Mes auterment est de tenant a la volunte solon le custome del maner pur ceo quil est oblige pour faire fealte a so̅ seignio⁊ pour deux causes: lun est p cause del custome, et lautre est pur ceo quil p⁊ist son estat en tiel fo⁊me pour faire a son seignio⁊ fealtie.

¶ Frankalmoigne. Cap. 6.

TEnant en frankalmoigne est lou vn abbe, on p⁊io⁊, ou vn autre home de religion ou de saint esglise tient de son seignio⁊ en frankalmoigne que est a dire en latin in liberam elemosinam. Et tiel tenure commence ad p⁊imes en ancient temps en tiel fo⁊me. Quand vn home en ancient temps fuit seisi de certein terres ou tenements en son demesne come de fee, et de mesme les terres ou tenementes en-

feffa

feffa vn abbe & ſon couent ou vn prier. &c. a auer & tener a eux et a lour ſucceſſozs a touts iours, en pure & perpetuel almoigne, ou en frankalmoigne ou par tielx paroix a tener de le grantoz ou de le feffoz & de ſez heirez en frãkalmoigne en tielx caſes les teneñtz ſont tenus en frankalmoign.

¶ Et meſme le maner eſt lou terres ou tenements fueront grantz en auncient temps a vn deane et chapiter & a lour ſucceſſozs, ou a vn perſon dun eſgliſe, & a ſes ſucceſſozs, ou a aſcun auter home de ſeint eſgliſe & a ſes ſucceſſozs en frãk almoigne, ſi il auoit capacite dapzendze tielx grants ou feffements. &c.

¶ Et tielx qui teignont en frankalmoigne ſont obliges de dzot deuant dieu de faire oziſons, pzaiers, meſſes, et auters diuine ſeruices pur les almes de lour grantozs ou feffours et pour les almes de lour heirs queux ſõt mozts & pour le pzoſperitie & bon vie & bon ſalut de lour heirs que ſont en vie. Et pour ceo ils ne feront a nul temps aſcun fealtie a lour ſeignoz, pour ceo que tiel diuine ſeruice eſt meliloz pour eux deuant dieu que aſcun feſance de fealtie : et auxi pour ceo que ceux paroix (frankalmoigne) exclude le ſeignoz dauer aſcun terrein ou tempozal ſeruice, mes

20 E 4 · 2 · b. Pur ceo q' hoe eſt obligee al deuine ſes ſucceſſ. et gard del eſme et chapter eſto ſucceſſors. et ne de ſes ſ. 1. 7 E 4. 12. & H8 H6. 24. 2. 12 H8. 9 b. 13 H8. 15 E 40. 27. b. 33. 28. 33 H8. 28. 1 Eliz. Come al vſe des ſes ſucceſſors hors p Mortmayn 27 H8. 10 C. Prud. acc.

mes dauer tantsolement diuine & spiri-
tuel seruice destre fait pur luy &c.

¶ Et si tielx qui teignōt lour tenemēts
en frankalmoigne ne voilont ou failont
de faire tiel diuine seruice (come est dit)
le seignoz ne poet eux distreigner pour
cel non felance &c. pour ceo quil nest
suis en certein quels seruices ils doient
faire: mes le seignoz de ceo poet com-
plainer a lour ozdinarie ou visitoz, luy
pziant qui il voilloit mettre punishe-
ment & cozreccion de ceo, & auxi de pzo-
uider qui tiel negligence ne soit pluis
auant fait &c. Et lozdinarie ou visitoz
de dzoit ceo doit faire. &c.

¶ Mes si vn abbe ou pziour, tient de
son seignour par certain diuine seruice
en certain destre fait, si come a chanter
vn messe chescun vendzedie en le se-
main pur les almes vt supza, ou chescū
an a tiel iour a chaunter Placebo et di-
rige &c. ou de trouer vn chaplein de
chaunter messe &c. ou de distributer en
almoigne a. C. poures homes. C. deni-
ers a tiel iour: en tiel cas si tiel diuine
seruice ne soit fait, le seignoz puit dis-
traigne. &c. pour ceo que le diuine ser-
uice est mise en certain par lour tenure
quel le abbe ou pziour deuoit faire. Et
en tiel cas le seignoz aura fealtie. &c.
come il sēble. Et tiel tenure nest pas dit

tenure

tenure en frankalmoigne, eins est dite tenure par deuine seruice: car en tenure en frankalmoigne nul mencion est fait dascun maner de seruice, car nul poit tener en frankalmoigne, si soit expresse ascũ maner de certain seruice que il doit faire &c.

¶ Item si soit demaund, si tenant en frankmariage fera fealtie a le donour ou a ses heires deuant le quart degree passa &c. il semble que ey. Car il nest pas semble quant a cel entent a tenant en frankalmoigne, pour ceo que tenant en frankalmoigne fera par cause de sa tenure deuine seruice pour son seignour, come deuant est dit, et ceo il est charge a faire par la ley de saint esglise, & pour ceo il est excuse & dischargee de fealtie: Mes tenant en frankmariage ne fera pour son tenure tiel seruice, & sil ne fera fealtie, donques il ne fera a son seignour ascun maner de seruice, ne spirituall ne tempozal, le quel seroit enconuenient & enconter reason, que home fera tenant destate denheritãce a vn auter & vncoze le seignour aura nul maner seruice de luy, & issint il semble que il fera fealtie a son seignour deuant le quart degre passe. Et quand il ad fait fealtie, il ad fait toutes ses seruices.

¶ Et

¶ Et si vn abbe tient de son seignor en frankalmoigne, et labbe et le couent south lour comon seale alien meſme le tenement a vn seculer home en fee ſimple, en ceo cas le seculer home fera fealtie a le seignor, pour ceo que il ne poit tener de son seignor en frankalmoigne. Car si le seignor ne doit auer de luy fealtie, donques il aura nul maner de ſeruice: qui seroyt inconuenient, lou il eſt seignour, et le tenement eſt tenus de luy.

TYEA 124.

¶ Item si home graũta a cel iour a vn abbe ou a vn pr̃iour terres ou tenemẽtz en frankalmoigne, ceux parolx (frankalmoigne) sont voides, pur ceo q̃ il eſt ordein par leſtatut q̃ eſt appelle, Quia emptores terrarũ, quel eſtatut fuit fait An. 18. E. 1. que nul poit alener ne grãter terres ou tenements en fee ſimple de tener de luy meſme, iſſint si home ſeiſi de certain tenemẽtz queux il tiẽt de sõ seignor par ſeruice de chiualer, & a cel iour il. &c. granta par licẽce meſme les tenemẽts a vn abbe &c. en frãkalmoigñ. labbe tiendra immediat meſmes les tenements par ſeruice de chiualler de meſme le seignor de qui son granter tenoit, et ne tiendra my son grantour, par cauſe de meſme leſtatut, iſſint que nul poit tener en frankalmoigne

sinon

sinon qui soit par title de prescription, ou par force de grant fait a aleun de ses predecessors deuãt que mesme le statute fuit fait. Mes le roy poet doner terres ou tenementes en fee simple a tener en frãkalmoigne, ou par auters seruices: car il est hors de cas del estatut.

¶ Et nota que nul poet tener terres ou tenementes en frankalmoigne, forspris del grantor ou de ses heires. Et pour ceo il est dit, que si soit seignor, mesne & tenant, & le tenant est vn abbe qui tiẽt de son mesne en frankalmoign, si le mesne deuie sans heir, donqs le mesnaltie deuiendra par eschete al dit seignor paramont, & labbe adonques tient de luy immediate par fealtie tantsi, & fera a luy fealtie, pour ceo quil ne puit tener de luy en frankalmoign. &c. P 4 E 3 · 19 · Dr / 51 · 8 · / 7 · 9 H 6 · 23 · B

¶ Et nota que la ou tiel home de religion tient ses tenementes de son seignour en frankalmoigne, son seignor est tenus par la ley de luy acquiter de chescun maner de seruice qui aleun seignor paramont de luy voet auer ou demaunder de mesmes les tenements: & sil ne luy acquita pas, mes suffra luy destre distraine &c. donques il aura enuers son seignor vn brief de mesne, & recouera enuers luy ses damages et les costes de son suite. &c 33 H 6 · 6 · f. 17 E 4 · 11 b Ch · 12 a

Homage ancestrel. Cap. 7.

TEner par homage auncestrel est lou vn tenant tient sa terre de son seignor par homage, et mesme le tenant et ses ancesters, qui heire il est, ont tenus mesme le terre del dit seignor & de ses ancesters qui heir le seignor est de temps dont memorie ne court par homage, et ont fait a eux homage. Et ceo est appelle homage ancestrel par cause de cõtinuance qui ad este par title de prescription en le tenancie en le sank le tenant: et auxi en le seignorie en le sank le seignor. Et tiel service de homage ancestrel treit a luy garrantie, cestascauoir que le seignor qui est en vie et ad receue le homage de tiel tenant, doit garranter son tenant, quand il est enplede de la terre tenus de luy par homage ancestrel.

¶ Et auxi tiel seruice par homage ancestrel treit a luy acquitall. s. que le seignor doit acquiter le tenant enuers toutz auters seignors paramont luy de chescun maner de seruice.

¶ Et il est dit, que si tiel tenant soit enplede par vn precipe quod reddat, &c. et il vouche a garrante son seignor, qui vient eins par proces et demanda del tenant que il ad de luy lier a garranter, et

et ſi monſtre coment il et ſes anceſters qui heir il eſt, ont tenus ſa terre del vouche, et de ſes anceſters de temps dont memozie ne court. Et ſi le ſeignoz qui eſt vouche ne auoit receue pas homage del tenant ne daſcun de ſes anceſters, le ſeignour (ſil voit) pott diſclaimer en le ſeignozie, & iſſint ouſtre le tenant de ſon garrantie. Mes ſi le ſeignour qui eſt vouche ad receue homage de le tenant, ou daſcun de ſes anceſters donques il ne diſclaimera, mes il eſt obligie par la ley de garranter le tenant, & donques ſi le tenant parde ſa terre en defaut del vouche, il recouera en value enuers le vouche de terres & tenemẽtz que le vouche auoit al temps de le voucher, ou vnques puis. 1486. 25. H.

¶ Et eſt aſcauoir que en cheſcũ cas ou le ſeignour poet diſclaimer en ſon ſeignozie par la ley, et de ceo voet diſclaimer en court de recozd, ſon ſeignozie eſt extient, & le tenant tiendza del ſeignour prochin paramont le ſeignour que iſſint diſclaime. Mes ſi vn abbe, ou priour ſoit vouche par fozce de homage anceſtrel, &c. coment que il ne vnques priſt homage, &c. vncoze il ne pott diſclaimer en tiel cas, ne en nul auter cas, de anienter ou deueſter choſe de fee qui ſa eſte veſtu en meaſon.

h 523 . 11 . C . Saunt . Si vn tt ad garr vs son seignor p homage ancestrel et lie⁹ q̄ant les serrnz a A . & le t a tourne, & p̄ ceo emplede del terre ascuns gentz voylent dire q̄ il p̄ tendra et auera son garr vs A . et ascuns sont en opynyon q̄ il aura son garr vers prima seignsome .

Homage ancestrel.

¶ Item si home qui tient sa terre par homage ancestrel, alien a vn auter en fee, le alienee fera homage a son seignor mes il ne tient de son seignor par homage ancestrel, pour ceo que le tenancie ne fuit continue en le sank de les ancestors lalienee, ne lalienee naura iamais garantie de la terre de son seignor, pour ceo que le continuance del tenancie en le tenant et en son sank par lalienacion est discontinue. Et sic vide que si le tenant qui tient sa terre par homage ancestrel de son seignor aliena en fee, coment que il repriſt estat de lalienee arrere en fee, il tient la terre par homage, mes nemp par homage ancestrel.

21 E 4 . 84 . A . Pygot . nat .

¶ Item il est dit, que si home tient sa terre de son seignor par homage & fealtie, & il ad fait homage et fealtie a son seignor, & le seignor ad issue fitz et deuie et le seignorie descendist a le fitz, en ceo cas le tenant qui fist homage al pier ne fera homage al fitz, pour ceo que quand vn tenant ad fait vn foitz homage a son seignor, il est excuse pour terme de sa vie de faire homage a ascun auter heire del seignor: mes vncore il fera fealtie al fitz & heir le seignor, coment que il fist fealtie a son pier.

¶ Item si le seignor apres le homage a lup

a luy fait par son tenant granta le ser-
uice de son tenant par fait a vn auter
en fee, et le tenant atturna, &c. donques
le tenant ne sera my compelle de faire 13 E 1. Garr. 91.
homage: mes il fera fealtie, coment que
il fist fealtie deuant a le grauntour. Car
fealtie est incident a chescun atturne-
ment del tenant, quand le seignorie
est grant. Mes si ascun home soit seisie
dun maner, et vn autre home tient de
luy la terre come del maner auantdit
par homage, le quel tenant ad fait ho-
mage a son seignor qui est seisie del ma-
ner, si apres vn estrange port Precipe
quod reddat enuers le seignor del ma-
ner, & recouera le maner enuers luy, et
suist execution: en cest cas le tenant fera
auter foitz homage a celuy q̄ recouera
le maner, coment quil fit homage de-
uant, pour ceo que lestat celuy qui re-
ceiuoit le primer homage est defete par
le recouere, & ne girra en la bouche le
tenant a fauxer ou defeter le recouere,
qui fuit enuers son seignor. Et sic vide
diuersitatem en ceo cas lou home vient
a le seignorie par recouere, & lou il
vient par discent ou par grant al seig-
norie.

¶ Item si vn tenant qui doit par sa te-
nure faire a son seignor homage, vient
a son seignor & dit a luy: Syr ieo doy a

vous faire homage pour les tenementz que ieo teigne de vous, et ieo sue itz prest a vous faire homage pour mesme les tenementz, pour qui ieo vous prie que ore ceo voules receiuer de moy: Et si le seignor adonques refusa de ceo receiuer, donques apres tiel refusel le seignor ne port distreiner le tenant pour le homage aderer deuant qui le seignor requiroit le tenant de faire a luy homage, et le tenant a ceo faire refusa.

¶ Item home poit tener sa terre par homage ancestrel, et par escuage, ou par auter seruice de chiualrie, auxi bien sicome il poit tener sa terre par homage ancestrel en socage.

¶ Grand sergeantie. Cap. 8.

TEner par grand sergeantie est lou vn home tient ses terres ou tenementz de nostre seignor le roy par le seruice que il doit en son propre person faire al roy, come de porter le baner de nostre seignor le roy, ou sa launce, ou de amesner son host, ou destre son marshal, ou de porter son espee deuant luy a son coronement, ou destre son sewer a son coronement, ou son caruer, ou son butler, ou destre vn de ses chamberlains de le receit de son escheker,

ou

ou de faire autre tiels ſeruices, &c. Et ſa cauſe qui tiel ſernice eſt appelle grād ſeriantie, eſt pur ceo quil eſt plus grand et plus digne ſeruice que eſt le ſeruice en le tenure deſcuage: Car celuy qui tient par eſcuage neſt pas limite par ſa tenure de faire aſcun plus eſpecial ſeruice que aſcun auter qui tient par eſcuage doit faire: Mes celuy qui tient par grand ſeriantie doit faire vn eſpecial ſeruice al roy, que il qui tient par eſcuage ne doit faire.

¶ Item ſi tenant qui tient par eſcuage mozuſt, ſō heir eſtrāt de pleyn age, ſil tenoit p vn fee de chiualer, iheir ne patera fozſqz. C.s. pour reliefe, come eſt ozdeign par leſtatute de Magna Carta. Cap. 2. Mes ſi celuy qui tient de roy par grāde ſeriantie mozuſt, ſon heir eſtrant de pleyn age, iheir patera al roy pour relief le value de les terres ou tenemēts par an (ouſtre les charges et reprizes) queux il tient de roy par grand ſeriantie. Et eſt aſcauoir qui ſeriantia en latin, idem eſt quod ſeruiciū, et ſic magna ſeriantia, idem eſt quod magnum ſeruicium.

¶ Item ceux qui teignont par eſcuage doient fair lour ſeruice hozs du rotalm, mes ceux qui teignont par grand ſeriantie pour le greindze partie doient

faire lour ſeruices deins le roialme.

¶ Item il eſt dit, que en marches de Scotland aſcuns teignont de roy par coznage, ceſt aſcauoir pour ventiler vn cozne pour garner homes de pais, quād ils oient que les Scottes, ou auters enemies veignont ou voillent entrer en Engleterre quel ſeruice eſt grand ſerieantie. Mes ſi aſcun tenant tient daſcun auter ſeignoz qui de roy par tiel ſeruice de coznage, ceo neſt pas grande ſerieantie, mes eſt ſeruice de chiualer. Et treit a luy gard et mariage. Car nul poet tener par grand ſerieantie, ſi non de roy tant ſolement.

23 h3. Garde. 148.

fo. 72 ¶ Item home poit voier. Anno. 11. H. 4. qui Cokam adonques chief baron deſchequer vient en le commen bank, poztant oueſqz luy la copie dun recoyd, in hec verba. Talis tenet tantam terram de domino rege per ſeriantiam, and inuenienduꝫ vnum hominem ad guerrā vbicunqz infra quatuoz maria, &c. et il demanda ſil fuit grand ſerieantie, ou petit ſeriantie: & Hank adonques diſoit qui il fuit grand ſeriantie, pour ceo quil ad ſeruice a faire par cozps dun home: et ſil ne purra trouer nul home a faire le ſeruice pour luy, il meſme doit faire: quod alii Juſticiarii conceſſerunt (Cokayn) Donque doit le tenant

M 24 E3. 32. B

tenant en ceo cas paier relefe al value del terre par an. Ad quod non fuit responsum.

¶ Et nota que toutz qui teignont de roy par grand sergeantie, teignont de roy par seruice de chiualer, et le roy de ceo aura gard, mariage et relief: mes le roy naura de eux escuage, fils ne teignont de luy par escuage.

¶ Petit sergeantie. Cap. 9.

TEner par petit sergeantie est lou home tient sa terre de nostre seignor le roy, de rendre al roy annuelment vn ark, ou vn espee, ou vn dagger, ou vn cotel, ou vn launce, ou vn paire de gantes de fer, ou vn paire de spores dore, ou vn sete, ou diuers setes, ou de render autres tiels petitz choses touchants le guerre. Et tiel seruice nest forsq; socage en effect, pour ceo qui tiel tenant par son tenure ne doit aler ne faire ascun chose en son proper person, touch le guerre, mes de render et paier annuelmẽt certain choses al roy, sicome home doit paier vn rent. T. 9 R 3. Garde. 145.

¶ Et nota qui home ne poet tener par grand sergeantie ne par petit sergeantie, sinon du roy, &c.

Tenure

¶ Tenure en burgage. Cap. 10.

TEnure en burgage est lou ancien burgh est, de qui le roy est seignoz, et ceux qui ont tenementz deins le burgh teignēt de roy lour tenemētz, qui chescun tenant par son tenement doit paier al roy vn certain rent par an. &c. Et tiel tenure nest forsqz tenure en socage.

¶ Et mesme le maner est lou vn auter seignoz espiritual ou temporal est seignour de tiel burgh, et les tenantz des tenementz en tiel burghs teignont de lour seignoz a paier chescun de eux vn annuel rent.

¶ Et est appelle tenure en burgage pour ceo qui les tenementz deins le burgh sont tenus del seignoz del burgh pur certain rent, &c. Et est ascauoir que les ancien villes appelles burghes sont les plus ancientz villes qui sont deins Engleterre: car ceux villes qui oze sont cities, ou counties, en ancien temps furent burghes, et appelles burghes: car de tielx anciens villes appelle burghes, veignont les burgesses al parliament, quand le roy ad sommon son parliament.

Burghes.

¶ Item pour le greindze partie tielx burghes ont diuers customes & vsages

qui

qui nont pas auter villes. Car aſcuns burghes ont tiel cuſtome, qui ſi home ad iſſue pluſours fitz & mozuſt, le puiſſi fitz enheritera toutz les tenementz qui fieront a ſõ pier deins meſme le burgh, come heire a ſon pier, par force de cuſtome. Et tiel cuſtome eſt appelle burgh engliſhe.

¶ Item en aſcuns burghes par le cuſtome feme aura pour ſa dower toutz lez tenemẽtz qui fueront a ſon barõ, &c.

¶ Item en aſcuns burghes par le cuſtome home poit deuiſer par ſon teſtament ſes terres & tenementz qui ad en fee ſimple deins meſme le burgh al tẽps de ſon mozant: & par force de tiel deuiſe celuy a qui tiel deuiſe eſt fait, apres la mozt le deuiſoz poit entrer en les tenementz iſſint a luy deuiſes, a auer & tener a luy ſolon la fozme & effect del deuiſe, ſans aſcun iuerie de ſeiſin deſtre fait a luy, &c.

¶ Nota coment qui home ne poit granter ne doner ſez tenementz a ſa feme durant le couerture, pour ceo qui ſa feme & luy ne ſont fozſqz vn parſõ en ley, vncoze par tiel cuſtome il poit deuiſer par teſtament ſes tenementz a ſa feme, a auer & tener a luy en fee ſimple, ou en fee tayle, pour terme de vie, ou pour terme dez ans, pur ceo que tiel deuiſe ne

prent

pzent effect forsqz apzes la mozt le deuisoz : car toutz deuises ne pzeignēt effect forsqz apzes la mozt le deuisour. Et si home fait a diuers temps diuers testamentz et diuers diuises, &c. uncoze le darrein deuise et volunte fait par luy estoiera, & lauters sont voides.

¶ Item par tiel custome home poit deuiser par son testament, que ses executozs poient aliener et vender ses tenementz que il ad en fee simple pour certain somme de money a distribuer pour son alme. En cest cas coment que le deuisour deuie seisie de les tenementz, et les tenementz descendont a son heire, uncoze les executozs apzes la mozt lour testatoz poient vender les tenementz issint a eux deuises, et ouster le heir, et ent faire feffement, alienacion, et estat per fait ou sans fait, a eux a queux le vend est fait. Et issint poies voier icy vn cas ou home poet faire loyal estat, et uncoze il nauoit riens en les tenemēts al temps del estat fait. Et la cause est pur ceo que la custome, et vsage ad este tiel quia consuetudo ex certa causa rationabili vsitata priuat communem legem.

¶ Et nota que nul custome est allowable, mesqz tiel custome qui ad este vse par title de prescription, s. de temps dont

dont memorie ne court. Mes diuers opinions ont este de temps dont memorie &c. & de title de prescription, qui est tout en vn ley. Car aſcuns ont dit, que temps de memorie ſera dit de temps de limitacion en briefe de droit. s. de temps le roy R. le. i. puis le conqueſt, come est done par leſtatut de Weſtm. i. pour ceo qui le brief de droit est le plus haute brief en ſa nature qui poit estre: et par tiel brief home puit recouer ſon droit de la poſſeſſion ſon anceſter de pluis ancien temps qui home purroit par aſcun brief par la ley, &c. Et entant qui il est don par le dit eſtatute, que en brief de droit nul ſoit oye a demander de le ſeiſon ſon anceſter de plus longe temps que de temps le roy R. auantdit: iſſint ceo est proue que continuance de poſſeſſion, ou auters cuſtomes et vſages vſes, puis le dit temps est le title de preſcription, &c. et hoc verum est. Et auters ont dit, que bien et veritie est que ſeiſin & continuance puis le dit limitacion, est vn title de preſcripcion, come est auantdit, et par cauſe auantdit. Mes ilz ont dit, que il y ad auxi vn auter title de preſcripcion, qui fuit a la comen ley deuant aſcun eſtatute de limitatiõ de brief &c. & ceo fuiſt lou vn cuſtome, ou vn vſage, ou auter choſe ad eſte

eſte vſe de temps dont memorie des homes ne court a le contrarie. Et ils ont dit, que il eſt prouc par le pleder lou home voit pleder vn title de preſcription de cuſtome, il dira que tiel cuſtome ad eſte vſe de tempore cujus contrarii memoria hominum non exiſtit, et ceo eſt au tant a dire quand tiel mater eſt plede, que nul home adonques en vie ne ad oie aſcun prouc a le contrarie ne auoit aſcun conuſance a le contrarie. Et en tant qui tiel title de preſcription fuit a le comen ley, & nient ouſte par aſcun eſtatute, ergo il demourt come il fuit a le comen ley, & le plus toſt en tant que la dit limitation de briefe de droit eſt de cy long tẽps paſſe: ideo de hoc quere. Et pluſours auters cuſtomes & vſages ont tiels anciens burghes.

¶ Item chaſcun burgh eſt vn ville, mes nemy e conuerſo. Plus ſera dit de cuſtomes en le tenure en villenage.

¶ Villenage. Cap. ii.

TEnure en villenage eſt plus properment quand vn villein tient de ſon ſeignor a qui il eſt villein, certein terres ou tenementz ſolon le cuſtome del maner, ou autrement a la volunte ſon ſeignor et de faire a ſon ſeignor

nor villein ſeruice, come de porter et de carier le fime le ſeignor hors del citie ou del maner ſon ſeignor iuſques a la terre ſon ſeignor, en giſant ceo ſur la terre, et huiuſmodi. Et aſcuns frank homes teignont lour tenementz ſolon le cuſtome de certain maners par tielx ſeruices. Et lour tenure auxi eſt appelle tenure en villenage, et vncore ilz ne ſont pas villeins. Car nul terre tenus en villenage, ou villein terre ne aſcun cuſtome ſurdant de la terre, ne vnques fera frank home villein: Mes vn villein puit faire frank terre deſtre villein terre a ſon ſeignour. Sicome iou vn villein purchaſe terre en fee ſimple, ou en fee taile, le ſeignour del villein poit entrer en la terre, et ouſter le villein et ſes heirs a toutz iours, et puis le ſeignour (ſil voillept) poit leſſer meſme la terre a le villein a tener en villenage.*

¶ Item qui cheſcun villein, ou il eſt villein par title de preſcripcion, ceſt aſcauoir que luy et ſes anceſters ont eſte villeins de tẽps dõt memorie ne court ou il eſt villein par ſõ confeſſiõ demeſne en court de record. Mes ſi frank home ad diuers iſſues, & puis il confeſſe luy deſtre villein a vn auter en court de record: vncore les iſſues q̃ il aura deuãt le confeſſion

1423. 5. h

h 5023. Vide 24. ſi hoc de = mmxxe en terre nich de temps R. ſi ceſta vide et c eſt bon preſcripcion.

confession sont franks, mes les issues que il aura apres le confession serons villeins.

¶ Item si le villein purchase terre, et alien la terre a vn auter deuant que le seignor entre, donques le seignor ne poit entrer: car il sera aiuge son foly, que il nentra pas quand la terre fuit en le main le villein. Et issint est des biens si le villein achate biens, et eux vende ou done a vn auter deuant q̄ le seignor seisist ses biens, donques le seignor ne poit eux seisir. Mes si le seignor deuant aſcun tiel vend ou done vient deins la ville, lou tielx biens sont, & la ouertinēt entre les viceins eux claima les siens, & seisist parcel des biens en nom de seisin de toutz les biens, &c. ceo est dit bon seisure en ley, & le occupaciō que le villein ad apres tiel claime en les biens sera pris en ley en le droit le seignor.

¶ Mes si le roy ad vn villein qui purchase terre & aliena deuant que le roy entra, vncore le roy poet entrer en qui mains que la terre deuiendra. Ou si le villein achata biens, et eux vendist deuant que le roy seisist les biens, vncore le roy poit seisir lez biens en qui mains que les biens sont: Quia nullum tempus occurrit regi.

¶ Item si home lesse certain terre a vn auter

auter pour terme de vie, sauant le reuercion a luy, & vn villein purchace de le lessour le reuercio: en cest cas il semble que le seignour del villein puit maintenant venir a la terre, et claymer le reuercion come le seignor le dit villein, et per cell claim, le reuercion est maintenant en luy: Car en auter forme, il ne poit vener a le reuercion. Car il ne poit enter sur le tenant a terme de vie: Et sil doit demurrer tanqz apres la mort le tenant a terme de vie, donques per cas il viendra trop tard. Car peraventure le villein voile graunter ou aliener la reuercion a vn auter, en le vie le tenāt a terme de vie. &c.

¶ En mesme le maner est lou vn villein purchase vn auouson dun esglise plein dun incumbent, le seignor del villein poet venir al dit esglise, & claimer le dit auowson: et per cel claim lauowson est en luy. Car sil doit attēdre tanqz apres la mort lencumbent, et adonques a presenter son clerk a le dit esglise, donques en le mesme temps le villein poit aliener lauouson, & issint oustre le seignour de son presentment. *nghor. 22. h. 22.*

¶ Item il ad villein regardant, & villein en gros. Villein regardant est, sicome home est seisie dun maner, a qui vn villein est regardant, & celuy qui est

Seisie del dit maner, ou ceux qui estat il ad en meisme le maner, ont este seisies de le dit villein, et de ses ancestors come villeins & niefs regardantz a meisme le maner de temps dont memorie ne court. Et villein en gros est lou vn home seisie dun maner, a qui vn villein est regardant et il grante meisme le villein par son fait a vn auter, donsque il est villein en gros, et nemy regardant. V. 125 f.

¶ Item si vn home & ses ancestors que heir il est, ont este seisies dun villein, et de ses ancestors come des villeins en gros de temps dont memorie ne court, tielx sont villeins en gros.

¶ Et hic nota que tielx choses qui ne potent estre grants ne aliens sans fait ou fine, home qui voile auoir tielx choses par prescripcion, ne poit auterment prescriber, forsq; en luy et en ces ancestors qui heir il est, & nemy par ceux paroix en luy & en ceux qui estat il ad pur ceo que il ne poit auoir lour estat sans fait ou auter escripture, le quel couient destre monstre a le court, si il voile auoir aſcun auãtage de ceo. Et pour ceo que le grant & alienacion dun villein ne gist sans fait ou auter escripture, home ne poit prescriber en vn villein en gros sans monstrance descripture, sinon en

meisme

meſme qui claime le villein & en les anceſters qui heir il eſt. Mes de tielx choſes qui ſont regardants ou appendants a vn maner, ou a auters terres et tenementz, home poit preſcriber que il et ceux qui eſtat il ad, queux fueront ſeiſies de le maner ou de tielx terres et tenementz, &c. ont eſte ſeiſies de tielx choſes come regardants ou appendants a le maner, ou a tielx terres et tenementz de temps dont memorie, &c. Et la cauſe eſt pour ceo que tiel maner, ou terres et tenementz poient paſſer par alienation ſans fait, &c.

¶ Et eſt aſcauoir que nul choſe eſt noſme regardant a vn maner, &c. forſq; villeinmes certein auters choſes, come auoufon, et common de paſture, &c. ſont noſmes appendants al maner ou al terres & tenementz, &c.

¶ Item ſi home voile en court de record ſoy conuſtre deſtre villein, qui ne fuit villein adeuant, tiel eſt villein en gros.

¶ Item home qui eſt villein eſt appelle villein ou nief: & feme qui eſt villein eſt appelle nieſe. Sicome home qui eſt vtlage eſt dit vtlage, & feme qui eſt vtlage eſt dit waiue.

¶ Item ſi vn villein prent frank feme a. feme, et ad iſſue enter eux, iſſues

4983.12.h

h43E3:4.f8
3883.34.d8

ſeront villeins. Mes ſi nie ſpzent franks home a baron, lour iſſue ſera frank.

¶ Item qui nul baſtard puit eſter villein, ſinon que il voile ſoy conuſtre eſtre villein en court de recozd: car il eſt en ley, quaſi nullius filius, pour ceo quil ne poet enheriter a nullup.

¶ Item cheſcun villein eſt able e franks de ſuer toutz maners accions enuers cheſcun perſon, forſpris enuers ſon ſeignour a qui il eſt villein. Et vncoze certein accions il poet auer enuers ſõ ſeignour. Car il poet auer enuers ſon ſeignour vn acciõ dappelle de mozt ſon pier ou dauter de ſes anceſters qui heire il eſt. 1h f 6E8

¶ Auxi vn nieſe, qui eſt raui par ſon ſeignour poit auer vn appelle de rape enuers luy.

2124.50 A 1h f 6E8

¶ Auxi ſi vn villein ſoit fait executer a vn auter, e le ſeignour del villein fuit ender a le teſtatour en vn certein ſũme dargent qui neſt mye paie: en ceo cas le villein come executour de le teſtatour aura accion de det enuers ſon ſeignour, pour ceo que il ne recouera le det a ſon vſe demeſne, mes al vſe le teſtatour.

¶ Item le ſeignour ne poet pzendze hozs del poſſeſſion de tiel villein qui eſt executour les biens le mozt: e ſil face, le villein come executour aura accion de treſpas

treſpas de meſmes les biens iſſint priſes enuers ſon ſeignour, & recouera damages al vſe le teſtatour. Mes en toutes tielx caſes il couient que le ſeignour qui eſt defendant en tielz accions face protestaciō que le pleintif eſt sō villein, ou autrement le villein ſera enfranchiſe, coment que le matter ſoit troue pour le ſeignor & encōtre le villein, come eſt dit.

¶ Item ſi vn villein ſuiſt vn accion de treſpas, ou vn auter accion enuers ſon ſeignor en vn coūtie, & le ſeignor dit que il ne ſera reſpondus, pour ceo que il eſt ſon villein regardant a ſon maner en autre countie, et le plaintif dit que il eſt frank, & de frank eſtate, & nemy villein ceo ſera trie en le countie ou le pleintif auoit conceiue ſon accion, & nemy en le coūtie ou le maner eſt, & ceo eſt en fauorē libertatis, & pour cel cauſe vn eſtatut fuit fait. An. 9. E. 2. ca. 2. le tenure de quel enſuit en tiel forme. Item par la ou pluſours villeins & nielz ſibien des grandes ſeignours come des auters gentz ſibien eſpirituels come tempozels ſenfuent deins cities, villes, & lieux enfranchiſes, come en la citie de Londres, & auters ſemblables, et ſeynont diuers ſutes vers lour ſeignours a cauſe de lour faire francs par le reſpons de lour ſeignours: accozde eſt & aſſentus, que

les seignoꝛs, ne auters ne soiēt myꝛ soꝛ-
bātres de lour villeins par cause de lour
tesmoignes en ley. Par force de quel est-
atut si aſcun villein voillet suer aſcun
maner de accion a son vſe demesne en
aſcun countie ou il est foꝛt a trier en-
uers son seignour, le seignour poet es-
ſter de pleder que le pleintif est son vil-
lein, ou de faire pꝛotestation que il est
son villein, et de pleder son auter mater
en barre. Et si ils sont a issue, et lissue
soit troue pour le seignour, donques le
villein est villein come il fuit deuant
par force de mesme lestatute. Mes si le
lissue soit troue pour le villein, don-
ques le villein est frank, pour ceo que
le seignour ne pꝛist al commencement
pour son plee que le villein fuit son
villeyn, mes ceo pꝛist par pꝛotestacion
&c.

¶ Item le seignour ne poit mayhemer
son villein. Car si mayhema son vil-
lein, il sera de ceo endite a le suit le roy,
et sil soit de ceo attaint, il sera pour ceo
en greuous fine & raunson al roy. Mes
il semble que villein naura pas par le
ley vn appelle de mayhem enuers son
seignour. Car en appelle de mayhem
home recouera foꝛsqꝫ damages, et si le
villein en ceo cas recouera damages
enuers son seignour, & enk auoit execu-
cion

cion le seignour poit prender ceo que le villein auoit en execution de le villein, et issint le recouere voide. &c.

¶ Item si vn villein soit demandant en accion real, ou pleintif en accion personal enuers son seignour, si le seignor voile pleder en disabilitie de son person, il ne poit faire pleine defence, mes il defendera forsq; tout & force, & demandera iugement sil sera respondus, et monstrera son mater maintenant, comẽt il est son villein, & demandera iugement sil sera respondu.

¶ Item. vi. maners de homes y sont, contre queux, sils suont accions, iugement poit estre demande sils seront respondus, &c. vn est lou le villein suit accion enuers son seignour, come en le cas auantdit.

¶ Le. ii. est lou home est vtlage sur accion de det ou trespas, ou sur autre accion, ou enditement, le tenant ou defendant poit monstrer tout le mater de record, et lutlagarie, et demander iugement sil sera respondu, pour ceo que il est hors de la ley, de suer aſcun accion durant le temps que il soit vtlage.

¶ Le. iii. est vn alien qui est nee hors de la ligeance nostre seignour le roy, si tiel alien voile suer vn accion

F.iiii. real

real ou personal, le tenant ou defendant poit dire que il fuit nee en tiel pais, qui est hors de la ligeance le roy, & demander iugement si il sera respondu.

Premunire.

¶ Le. iiii. est vn home qui par iugement done enuers luy sur vn brief de Premunire facias, &c. est hors de protection le roy: si il suast ascun accion, et le tenant ou le defendant monstra tout le record enuers luy, il poit demander iugement sil sera respondu. Car la ley le roy et les briefs le roy sont les choses par queux home est protect et ayde: et issint durant le temps que home en tiel cas est hors de la protection le roy, il est hors de estre aide ou protect par la ley le roy, ou par brief le roy.

Profession.

¶ Le. v. est vn home que est entre et profesſe en religion. Et tiel suit vn accion, le tenant ou defendant puit monstrer que tiel est entre en religiõ en tiel lieu en lorder de saint Benet, et la est moign profesſe ou en lorder des friers prechors ou minors, et la est frier profesſe: & issint des auters orders de religion, &c. & demandera iugement si sera respondu. Et la cause est pour ceo que quand vn home entra en religion, & est profesſe, il est mort en ley, et son fitz ou auter cosin mantenant luy enheritera auxibien si come il fuit mort en fait.

Et

Et quand il entra en religion il poit faire son testament, & ses executors, les queux executors auront vn accion de det, due a luy deuant lentre en religion ou autre accion que executors poient auer, sicome il fuit mort en fait. Et sil ne fait ses executors quand il entra en religion, donques lordinarie poit committer ladministracion de ses biens a auters homes, sicome il fuit mort en fait.

excomengement!

¶ Le. vi. est lou vn home est excommenge par la ley de saint esglise, & il suist vn accion real ou parsonal: le tenant ou defendãt poit pleder que celuy qui suit est excommenge. Et de ceo coutient monstre letter de leuesqs south son seale, testmoignantz lexcommengement: & demandera iugement, sil sera respondu, &c. Mes en cest cas si le demandant ou plaintif ceo ne puit dedire, le brief nabatera my: mes le iugement sera, que le tenant ou defendant alera quite sans iour: pur ceo que quãd le demandant ou plaintif ad purchace ses letters de absolucion, et ceux sont monstres a le court, il poit auer vn resommõs ou reattachement sur son original, solon la nature de son brief. Mes en les auters. v. cases le brief abatera &c. si la matter monstre ne poit estre dedit.

3li. al. p. 12.

Iugement. 106. ad

dedit.

¶ Item si vn villein est fait vn chapelein seculer, vncore son seignour poit luy seisi come son villein, et seisir ses biens, &c. Mes il semble si le villein entre en religion, & est profesſe, que le seignour ne poit luy prendre ne seisir, pour ceo qui il est mort en ley, nient pluis qui si vn frank home prent vn nief a la feme, le seignour ne poit prendre ne seisir la feme de le baron. Mes son remedy est dauer vn accion enuers le baron pour ceo que il prist sa nief a feme sans son licence & volunte, &c. Et issint poit le seignour auer accion, enuers le soueraign del meason qui prist et admittast son villein destre profesſe en mesme la meason sans licence et la volunte le seignour: & recouera ses damages a le value de le villein. Car celuy qui est profesſe moign sera vn moign, & come vn moign sera pris pour terme de sa vie naturel sinon qui il soit datraigne par la ley de saint esglise. Et il est tenus par son religion, de garder son cloister, &c. Et si le seignour luy puissoit prendre hors de sa meason, donques il ne viueroit come vn mort parson, ne solon son religion, le quel seroit inconuenient.

¶ En mesme le maner est si soit gardein

Mich. 25. A. Pluskyn entre ceux cases fe Bigotter baby

Mich. E. 19. fo. 20. A. pl. 48 23. 8. C.

dein & chiualrie de corps et de terre dun enfant deins age, si lenfant, quand il vient al age de .xiiii. ans, entra en religion, & est profesſe, le gardein nad autre remedy (quant a le gard de le corps) forsq; brief de rauiſhment de garde enuers le ſouereign de le meaſon. Et ſi aſcun eſtant de plein age qui eſt coſin et heir del enfant entre en le terre, le gardein nad aſcun remedy quant al gard de la terre, pour ceo que lentre del heir lenfant eſt congeable en tiel cas.

¶ Item en multz diuers cafes le ſeignour poit faire manumiſſion & enfranchiſement a ſon villein. Manumiſſion eſt properment, quand le ſeignour fait vn fait a ſon villein de luy enfranchiſer, per hoc verbum (manumittere,) quod idem eſt quod extra manum, vel extra poteſtatem alterius ponere. Et pour ceo que par tiel fait le villein eſt mys hors de la main et de le poar ſon ſeignour, il eſt appelle manumiſſion. Et iſſint cheſcun maner franchiſement fait a vn villein poit eſtre dit manumiſſion.

¶ Auxi ſi le ſeignour fait a ſon villein vn obligacion de certain ſumme dargent, ou granta a luy par ſō fait vn

annultie

annuitie, ou lessa a luy par sō fait terres ou tenementz pour terme des ans, le villein est enfranchise.

¶ Auxi si le seignour fait vn feffement a son villein dascuns terres ou tenementz par fait, ou sans fait, en fee simple, fee taile, ou pour terme de vie, et a luy liuere seisin, ceo est vn enfranchisement.

¶ Mes si le seignor fait a luy vn leas des terres ou tenementz a tener a volunte le seignor par fait, ou sans fait, ceo nest ascun enfranchisement, pour ceo qui il nad ascun maner certaintie ne suertie de son estat, mes le seignour luy poit ouster quant il voilleit.

¶ Auxi si le seignor suist enuers son villein vn Precipe quod reddat, sil recouera, ou soit nonsue apres apparance, ceo est vn manumission, pour ceo qui il puissoit loyalment entrer en la terre sans tiel suit. En mesme le maner est sil suist enuers son villein vn accion de det, ou daccompt, ou couenant, ou de trespasse, ou de huiusmodi, ceo est vn enfranchisement, pour ceo que il puissoit empriſoner le villein, & prender ses biens sans tiel sute. Mes si le seignour suist son villein par appelle de felony, ou il fuit endite de ceo deuant, ceo ne enfranchisera pas le villein,

leſn, coment que le matter de lappelle ſoit troue encontre le ſeignour, pour ceo que le ſeignour ne puiſſoit le villein deſtre pender ſans tiel ſuite. Mes ſi le villein ne fuit endite de meſme le felony deuant lappelle ſuy enuers luy, & eſt acquite de ceſt felony, iſſint que il recouera damages enuers ſon ſeignor pour le faux appelle, donques le villein eſt enfranchiſe par la cauſe de le iugement de damages pour luy deſtre done entier a ſon ſeignour, &c.

¶ Item ſi le ſeignor dun maner voile preſcriber, que il ad eſte cuſtome deins ſon maner de temps dont memorie ne court, que cheſcun tenant deins meſme le maner qui maria ſa fille a aſcun home ſans licẽce de la ſeignor del maner, fera fine, & ont fait fine al ſeignor del maner pour le temps eſtant, ceſt preſcripciõ eſt voide. Car nul doit faire tielx fines, forſq; tant ſolemẽt villeins. Car cheſcũ franks home poit frankment marier ſa file a qui pleſt a luy et a ſa file. Et pour ceo que ceſt preſcripcion eſt encontre reaſon, tiel preſcripcion eſt voide.

¶ Mes en le countie de Kent, du terrez

et

et tenementz tenus en Gauelkynde, ils ou par le custome et vse, de temps dont memorie ne court, les fitz males doient ouelment enheriter, ceo custome est allowable, pour ceo qui il estoit oue aſcun reason, pour ceo qui chescun fitz est auxi grand gentil home come leisne fitz est, et par taſe, a pluis grand honour & valour cressera. Et sil nauoit rien par son ancesters, parauenture il ne puisſoit tielment cresser. &c.

¶ Item lou par custome appelle burgh english en alcun burgh, le fitz puisne enheritera toutz les tenementz, &c. ceſt custome estoit auxi oue aſcun certain reaſon, pour ceo que le fitz puisne (sil faut pier et mere) par cause de son iuuentute poet le plus meins de toutz ſes freres luy meſme ayder, &c.

¶ Mes si home voile preſcriber, qui si aſcuns auers fuerēt ſur les demeſnes de son maner, la damage feſātz, le ſeignour de maner pour le temps eſtant ad vſe eur diſtreigner & le diſtreſſe reteigner, tangz fine fuit fait a luy pour le damage a ſa volunte, ceſt preſcripcīō est void, pour ceo que il eſt encontre reſon, si tost soit fait a vn home, que il de ceo ſera ſon iudge demeſne. Car par tiel voy sil auoit damage foꝛſeꝛ al value

dues

dun maile, il puissoit assesser et auer pur ceo. C.li. quel serroit encontre lour reason. Et issint tiel prescripcion, ou ascun auter prescripcion vse (si ceo soit encontre lour reason) ceo ne doit estre allowe deuant iuges. Quia malus vsus abolendus est.

¶ Rentes. Cap. 12.

TRois maners de rentz y sont, cest ascauoir rent seruice, rent charge, et rent secke. Rent seruice est lou le tenant tient sa terre de son seignour par fealtie et par certain rent, ou par homage fealtie et certain rent, ou par auters seruices & certain rent, & si rent seruice soit a ascun iour (qui doit estre paie) aderere: le seignour poet distreigner pour ceo de comen droit. Et si home voilloit doner terres ou tenementz a vn auter en taile, rendant a luy certain rent par an, il de comē droit poit distreigner pur le rent aderere, coment que tiel don fuit fait, sans fait, pur ceo que tiel rent est rent seruice. En meisme le maner est, si leas soit fait a vn home pour terme de vie ou dauter vie, rendāt al lessor certain rēt, ou pur terme dez ans, rendāt certain rēt. Mes en tiel cas

Reſeruacion du rent faite
eſt voide mes ſi le reſeruan
ſoit en le donour ou leſſor.

cas ou home ſur tiel done ou leas voille reſeruer a luy rent ſeruice, il couient qui la reuercion de les terres & tenementz ſoit en le donour ou leſſour, car ſi home voile faire feffement en fee ou voille doner terres en taile, le remaindr ouſtre en fee ſimple ſans fait, reſeruant a luy certain rent, tiel reſeruacion eſt voide, pour ceo qui nul reuercion remaine en le donour, et tiel tenant tient ſa terre immediate de le ſeignour de qui ſon donour tenoit, &c. Et ceo eſt par force de leſtatute de quia emptores terrarum: car deuāt le dit eſtatute, ſi home feſoit vn feffement en fee ſimple par fait ou ſans fait, rendant a luy et a ſes heirs certain rent, ceo fuiſt rent ſeruice, et pour ceo il puiſſoit diſtreigner de comen droit, et ſil fait nul reſeruacion daſcun rent ne daſcun ſeruice, vncore le feffee tenuiſt del feffour par auſtiel ſeruice, que le feffour tenuiſt ouſtre de ſon ſeignour prochein paramount. Mes ſi home par fait endente a cel iour fait tiel done en le taile, le remaindr ouſtre en fee ou leas a terme de vie, le remaindr ouſtre en fee ou vn feffement en fee, et par meſme lendenture il reſerue a luy, et a ſes heirs vn certaine rent, et que ſi le rent ſoit aderere, qui bien lirroit a luy et a ſes

M 3580. 34 E.

a ſes heires adiſtreigner. &c. tiel rent eſt rent charge, pur ceo que tielx terres ou tenements ſont charges de tiel diſtres par force de le ſcripture tantſolement, et nemy de comen droit. Et ſi tiel home ſur tiel fait endent reſerua a luy et a ſes heires certain rent ſanz aſcun tiel clauſe miſe en le fait, qui il puit diſtreigner donques tiel rent eſt rent ſeck, pour ceo que il ne poit venir de auer le rent, il eſt ſans remedy, cõe ſera dit apres: Auxi ſi home ſeiſie de certain terre granta par vn fait polle ou par endenture vn annuel rent iſſãt hors de meſm̃ la terre a vn autre en fee ou en fee taile, ou pur terme de vie &c. oueſq; clauſe de diſtres &c. donques ceo eſt rẽt charge. Et ſi le grant ſoit ſans clauſe de diſtres, donques il eſt rent ſeck. Et note que rent ſeck idem eſt quòd redditus ſiccus, pur ceo qui nul diſtres eſt incident a ceo.

Item ſi home graunta par ſon fait vne rent charge a vn autre, & le rent arere, le grauntee poet eſlier ſil voet ſuer vn briefe de annuite de ceo enuers le grauntor, ou diſtreigner pour le rent arere, et le diſtres reteigne tanq; il ſoyt de ceo paie, mes il ne poet faire ne auer ambideux enſemble &c. Car ſil recouera par brief dannuite, donques la terre eſt

dischargde le distres. &c, Et sil ne suist bzieue de annuite, mez distrein pur les arrerages, et le tenant suist son replegiare et donques le grante auowa le pris de le distres en la terre en court de recozd, donques est la terre charge, et la person del grantoz discharge de action de annuitie.

¶ Item si home voille qui vn autre aueroit vn rent charge istant hozs de sa terre, mes il ne voille que sa person soit charge en ascun maner par bzieue dannuetie: donques il poet auer tiel clause en la fin de son fait. Pzouiso semper, qđ pzesens scriptum, nec aliquid in eo specificatum non aliqualiter se extendat ad onerandum personam meam per bzeue vel accionem de annuitate, sed tantummodo ad onerandum terras et tenementa mea de annuali redditu predicto. &c. donques la terre est charge, et la person del graunto; discharge.

¶ Item si home fait tiel fait en tiel maner que si. A. de B. ne soit annuelment paie al feast de noel pour terme de sa vie de. xx. s. de loigl money que adonques bien lirroit a mesme celuy. A. de B. a distreiner pour ceo en le maner de F. &c. ceo est bon rent charge pur ceo q̄ le maner est charge ouele rēt

par

par voy de distres, et vncoze la perſon de celuy qui fait tiel fait eſt diſcharge en tiel cas daccion dannuite, pour ceo que il ne graunta par ſon fait aſcun annuite a le dit B. de B. mes grauncia tãt ſolement, que il poit diſtreiner pur tiel annuitie &c.

¶ Item ſi home ad vn rent charge a luy et a ſes heirs iſſant hoꝛs de certain terre, ſil purchaſe aſcun parcel de la terre a luy et a ſes heires, tout le rent charge eſt extient et lannuitie auxi purceo que tout charge ne poit par tiel maner eſtre appoꝛcione. Mes ſi home qui ad rent ſeruice pourchace parcel de la terre, dont le rent eſt iſſant, ceo nextiendza tout, mes pour le parcel, car rent ſeruice en tiel cas poit eſtre appoꝛcion ſolon le value de la terre. Mes ſi vn tient ſa terre de ſon ſeignoꝛ par le ſeruice de rendãt a ſon ſeignoꝛ annuelment a tiel feaſt vn chiual, ou vn eſperon doꝛ, ou vn cloue giloſer, et huiuſmodi: ſi en tiel cas le ſeignoꝛ purchaſe parcel de la terre, tiel ſeruice eſt ale, pour ceo que tiel ſeruice ne poit eſtre ſeuere ne appoꝛcion. Mes ſi home tient ſa terre dun autre par homage fealtie et eſcuage, et par certain rent, ſi le ſeignour purchaſe parcel de la terre &c. en tiel cas le rent ſera appoꝛcion, come eſt

Extinguishment de rent charge.
M. 9 H. 6. 45 h. nota. 40 E. 3. 32 f.
M. 7 H. 6. 3 a. acc. 9 Ass. pl. 22.
F. 7 H. 6. 26 b. acc. Ass. 12 b.
36 E. 3. f. 12. 21 E. 3. f. 58. &c.

Appoꝛcionment de rent ſeruice.
33 H. 8. f. 68.

M. 40 E. 3. 40. 7.
M. 27 E. 3. 88. B.

auantdit, mes vncore en cest cas le homage et fealtie demurront entier a le seignour, car le seignour aura le homage et fealtie de son tenaunt pour le remainder de les terres et tenementes tenus de luy, come il auoit a deuant, pour ceo que tielx seruices ne sont pas annuel seruice, et ne poient estre apporcione, mes le escuage poet et sera apporcione solonc lafferance et rate de la terre &c.

Escuage.

Apporcionment de rent charge. 9. Eliz. p. 22. 34 Ass. p. 15. 35 Hen. 4 Monry. 46.

¶ Item si home ad vn rent charge, et son pier purchase parcel de les tenementes charges en fee, et morust, & cel parcel descende a son fits, qui ad le rent charge, ore cel rent charge sera apporcione solongz le value de la terre, come est auantdit de rent seruice, pour ceo que tiel porcion de la terre purchase par le pier, ne vient au fits par son fait demesne mes par discent et par cours de ley.

¶ Item si soit seignour et tenaunt, & le tenant tient de son seignour par fealtie et certain rent et le seignour granta le rent par son fait a vn autre &c. reseruant a luy le fealtie, et le tenant attorna al grant de le rent, ore tiel rent est rent seck a le grante, pour ceo que les tenements ne sont tenus del grante de le rent, mes sont tenus del seignor que

294 Ass. p. 20.

47 E. 3. 2. fq. 22.

18 E. 3. 10. 2. 5. 54. 55. h.

reserua

reserua a luy le ~~m~~ fealtie. En meisme le
maner est lou home tient sa terre par homage fealtie et certain rent, si le seig-
nour graunta le rent, sauant a luy le ho-
mage, tiel rent apres tiel grant est rent
seck. Mes la ou terres sont tenus par
homage fealtie et certain rent, si le seig-
nour voet graunter par son fait le ho-
mage de son tenant a vn auter sauant a
luy le remenant de les seruices, & le te-
nant attorna a luy solonq; le forme del
graunt en cest cas le tenant tiendra sa
terre del graunte, et le seignour qui
grantast le homage naura forsq; le rent
come rent seck, et ne vnques distreig-
nera pour le rent, pour ceo que homage
ne fealtie ne escuage ne poit estre dit
seck, car nul tiel seruice poit estre dit
seck. Car celuy qui ad ou doit auer ho-
mage ou fealtie ou escuage de sa terre
poit par comen droit distreigner pour
ceo sil soit adverere, car homage feal-
tie et escuage sont seruices, par queux
terres ou tenementes sont tenus &c.
et sont tiels que en nul maner poient
estre prises forsq; come seruices. &c.
Mes autrement est de rent qui ~~m~~ suit
vn fois rent seruice, pour ceo que quãt
il est seuere par le graunt le seignour
de les auters seruices, il ne poit estre
dit rent seruice, pour ceo que il ns ad a

M 39 H6. 25. d

M. 17 E 3. 72. h. ad diuersitat

M 13 H 7. 4 E. 6. E. acc

ceo lealtie que est incident a chescun maner de rent seruice et pour ceo il est dit rent seck.

¶ Item si home lesse a vn autre terres pour terme de vie, reseruant a luy certaine rent, si grant le rent a vn auter par son fait, sauant a luy le reuercion de la terre issint lesse. &c. tiel rent nest forsq; rent seck put ceo que le grauntee nad riens en le reuercion del terre &c. Mes sil graunt le reuercion del terre a vn autre pour terme de vie, & le tenant atturna. &c. donques ad le grante le rent come rent seruice, pour ceo que il ad le reuercion pour terme de vie. Et issint est a entender, que si home dona terres ou tenements en le tail, rendant a luy et a ses heirs certain rent, ou lessa terrs pour terme de vie rendant certain rent, sil graunta le reuercion a vn autre &c. et le tenant atturna, tout le rent & seruice passe par cest parol (reuercion) pour ceo que tiel rent & seruice en tiel cas sont incidents a le reuercion, et passont par le graunt de le reuercion. Mez coment que il graunta le rent a vn autre, le reuercio ne passa my par tiel grāt &c.*

26 Ass. p. 38.

F. 41 E 3. 18 h. acc
7 H 6. 4 a. Contrace.
h 42 E 3. 4 b acc

27 H 6. 26 b.

¶ Item si soit seignour mesne & tenāt & le tenant tient del mesne par seruice de v. s. & le mesne tient oultre par ser-

uice

rice de.xii. ō. si le seignour paramont purchase le tenancy en fee, donques le seruice de le mesnaltie est extinct, pour ceo que quand le seignour paramont ad le tenancy, il tient de son seignour prochein paramont luy, et sil doit tener ceo de celuy que fuit mesne, donques il tiendza vn mesme tenancy immediate de diuers seignozs par diuers seruices, qui seroit inconuenient: et la ley voit pⁱ tost suffrer vn mischief, que vn inconueniencie, et pour ceo le seignourie del mesnaltie est extinct. Mes entant que le tenant tenust del mesne par.v.s. et le mesne tenus forsq̄ par.xii.ō. issint que il auoit plus en auantage par.iiii.s q̄ il paiast a son seignoz, il aura les dits. iiii.s. come rent seck annuelment de le seignoz qui purchase le tenancy.

Mesnaltie extincte. 7 H. 4. f. p. 2. pl. 23. 26. a. h. 2053. Andrew. 120. h. 222. Extinct. mesn. 6. m. 268. 76m. 7 ... Sacr

Item si home qui ad rent seck est vn foits seisi dascun parcel de le rent, et apres le tenant ne voit paier le rent aderere, ceo est son remedy: il couēt daler par luy, ou par auters, a les terres ou tenements, dont le rent est issant, et la demaunder les arerages del rent, et si le tenant denia ceo de paier, cest denier est vn disseisin de le rent. Auxi si le tenāt ne soit adonqs prest a paier, ceo est vn denier qui est vn disseisin del rēt. Auxi si le tenant ne nul autre home soyt

demurrant sur les terres ou les tenemẽts pour paier le rent, quand il demãd les arrerages, ceo est vn denier en ley, et vn disseisin en fait: et de tiels disseisins il poit auer assise de nouel disseisin enuers le tenant, et recouera le seisin de le rent, et les arerages, et ses damages, et les costages de son brief et de sõple. ꝛc. Et si apres tiel recouere et execucion ewe, le rent soit autrefoitz luy denie donques il aura vn redisseisin, & recouera ses double damages ꝛc.

¶ Et memorandũ que cest nosme, assisa, est nomen equiuocum, car ascun foites est pris pour vn iury, car le commencement, le record de assise de nouel disseisin issint commencera. Assisa venit recognitura ꝛc. quod idem est quod iurata venit recognitura. Et la cause est, pour ceo que par le brief de assise il est commaund a le vicont, quod faceret. xii. liberos et legales homines de visneto. ꝛc. videre tenementũ illud, & nomina illorum imbreuiare, & quod summoneat eos par bonos summonitores quod sint coram iustic. ꝛc. parati inde facere recognitionem ꝛc. Et pur ceo que par tiel original vn panel par force de mesme le brefe deuoit estre retourn. ꝛc. il est dit en le commencement del record en le assise, assisa venit recognitura, ꝛc. Iurien

en brief de droit il est cõmunement dit, que le tenant luy poit mettre en dieu et en grand assise &c. Iuxt il y ad vn brief en le registre, qui est appelle briefe de Magna assisa eligenda. Issint est ceo bien proue que cest noisme assisa aliquãdo ponitur pro iurata. Et ascun foits il est pris pour tout le briefe dassise: et solon cel entent il est pluis proprement & pluis cõmunement pris sicome assise de nouel disseisin est pris pour tout le brief de assise de nouel disseisin. Et en meisme le mañ assise de comẽ de pasture est pris pour tout le brief dassise de comẽ de pasture: & assise de mordãcestre est pris pur tout le brief dassise de mordancestre: et assise de darrein presentmet, est pris pour tout le brief dassise de darrain presentment. Mes il semble que la cause, pour qui tielx briefs al commencement fuerent appelles assises: fuit pour ceo, que par chescun tiel briefe il est comaunde al viscount, quod summoneat xii. le quel est a tant adire, quil doit sũmoner vn iure. Et ascun foits assise est pris pur vn ordinãce. s. pur mettre certein choses en certain rule et disposicio, sicome ordinance qui est entre les auncien estatuts, qui est appelle assisa panis & cerusie.

¶ Item si soit seignour et tenant et le seig=

seignor graunta le rent son tenãt par son fait a vn autre, sauant a luy les seruices et le tenant attorna, ceo est vn rent seck come est dit deuant : mes si le rent luy soit denie al prochein iour de paiment, il ny ad ascun remedy, pur ceo que il ne auoit de ceo ascun possession. Mes si le tenant quand il attornа al graunt, ou apres, voile doner al grauntee vn denier, ou vn mail &c. en noisme de seisin de le rent, donques si apres a le prochein iour de paiment le rent luy soit denie, il aura assise de nouel disseisin. Et issint est lou home grãtast par son fait vn annuel rent issant hors de sa terre a vn autre &c. si le grãtour adonques ou apres payast al grãtee vn denier, ou vn mail en noisme de seisin de le rent, donques si apres al prochein iour de paiment le rent soit denie, le grantee poit auer assise, ou autrement nemy &c.

1h4. 5. R. Cõtra

¶ Item de rent seck home poit auer assise de mortdancestre, ou briefe de Apel, ou de Coisinage, & toutes autres maners daccions real, sicome le cas gist, si come il poit auer dascun autre rent.

¶ Item trois sont causes de disseisin de rent seruice, s, rescous, replevin, & Encloser. Rescous est, quand le seignor

en

en la terre tenus de luy distraigne pour son rent arere, si le distres de luy soit rescous, ou si le seignour vient sur la terre, et voile distreigner, & le tenant ou autre home ne luy voile sufferer &c. Repleuin est quand le seignour ad distreine & repleuin soit fait de le distres par brief ou par pleint. Encloser est, si les terres ou les tenements sont issint encloses, que le seignour ne poit venir deins les terres ou tenementes pour distreigner. Et la cause pour que tielx choses issint faits sont disseisinz al seignor, est pur ceo que par tielx choses le seignor est disturbe de le meane par quel il doit auoir & venir a son rēt scil ascauoir de le distres.

¶ Et.iii. sont causes de disseisin de rēt charge. s. Rescous, Repleuin, Encloser & Denier: car Denier est vn disseisin de rent charge, come est auantdit de rent secke. Z 10 E3. 19. fo. 159. Z 7 E2. 458. condemex.

¶ Et deux sont causes de disseisin de rent secke, cestascauoir, Denier et Encloſure.

¶ Et il semble que il y ad vn autre cause de disseisin de touts les trois seruices auantdites, cestascauoir si le seignour soit en allant a la terre tenus de luy pour distrainer pur le rent arere, et le tenant ceo oyant luy encontre, et

Z 10 E4. 2. 2. 28. 30. ass. p. 7. acc. Z 10 E3. 14. Ass. 158. Ston. encloser nest dis. de rent seruice nec. Quer. con.

Glouc. 7 29 ass. p. 52. m 33 Ho. 35. Cam. 34 ass. p. 8. Magb. contra. Ass. 7 E3. 240. Z 383. 128.

Fox. Tallement.

et luy forstalla la voy ouesq; force et armes ou luy manasse en tiel forme que il ne osast vener a sa terre pour distrein-ner pour son rent arrere, pour doubt de mort ou mutilacion de ces membres, ceo est vn disseisin, pur ceo que le seig-nour est disturbe de le mean, par quel il doit venir a son rent. Et issint est si par tiel forstallement ou manasse celuy qui ad vn rent charge ou rent seck est forstalle, ou ne osast venir a la terre a de-maunder le rent arere.

PARCENERS CAP. ii.

PArceners ſont en deux maners, ceſtaſcauoir parceners ſolonq̄ le cours de commen ley, et parceners ſolonq̄ le cuſtome. ¶Parceners ſolonq̄ le cours de comon ley ſont lou home ou feme ſeiſi de certain terres ou tenemēts en fee ſimple, ou en taile, nad iſſue forſq̄ files et deuie, & les tenementz deſcendont a les files et les files entrōt en les terres ou tenements iſſint deſcendus a eux donques eis ſont appelles, parceners, et quant que files eies ſōt forſq̄ vn heir a lour āceſtre. Et eis ſont appelles parceners, pour ceo que par le bzief qui eſt appelle de particione facienda la ley eux voet coherter, que partician ſera fait enter eux. Et ſi ſont deux files, as queux les terres deſcendont donques eies ſont appelles deux parceners: Et ſi ſont trois files, donques eies ſōt appelles trois parceners: Et ſi quater files, quater parceners et iſſint outre.

¶Auxi ſi home ſeiſi de tenements en fee ſimple, ou en fee taile, deuie ſans iſſue de ſon cozps engendze et lez tenements

ments descendont a ses soers, eles sont parceners come est auantdit. Et en meisme le manèr lou il nad pas soers, mes les tenements descendont a ses auntes eles sont parceners &c. Mes si home nad forsq̃ vne file, ele ne poet estre dit parcener, mes ele appelle file & heir &c.

¶ Et est ascauoir que particion entre parceners poet estre fait en diuers maners: Vn est quand eles agreont de faire particion, et font particion de les tenements sicome si soient deux parceners, a diuider enter eux les tenements en deux parties, chescun part par soy en seueraltie, et de egal value. Et si sont trois parceners, a diuider les tenemẽtes en trois parties par soy en seueraltie &c.

¶ Vn autre particion est a eslier par agrement entre eux certain de lour amys de faire particion des terres ou tenements en le forme auantdit. Et en tiels cases apres tiel particion leisne file primierment eslieta vn des parties issit diuides, que ele poet auer pur sa part, et donques la seconde file prochein apres luy, autre part: & donques le tierce soer auter parte: donques le tiel autre part. &c. si issint soit que soiẽt pluiours soers &c, si ne soit que soit autrement

7. li. as. p. 10. Nota particon a terme pro indiuiso & sic termes en Comen ns plein.

trement agree entre eux; Car il poet estre agre entre eux, que vn aura tiels tenements et vn autre tiels tenements &c. sans aſcun tiel primer eleccion &c.

Et la part que leisne soer ad, est appelle en latin Enitia pars. Mes si les parceners agreont, que leisne soer fera particion de les tenementes en le forme auantdit, & si ceo ele fait, donqz il est dit que leisne soer estiera pluis darrain put sa part, et apres chescun de ses soers &c.

¶ Un autre particion ou aliottement est sicome soient quater parceners, & apres la particion de les terres fait, chescũ part del terr̃ soit p soy soleñt, escript en vn petit escrouet & soit couert tout en cere en le maner dun petit pile, issint que nul poet voier les escrouet, et dõques soient les .iiii. piles de cere mys en vn bonet a garder en les mains dun indifferent home, & donques leisne file primierment metteta sa main en le bonet quil prendra vn pile del cere oueqz les escrouet deinz meisme le pile pour sõ part, & donquez le second soer mettra sa main en le bonet, & prendra vn auť, le .iii. soer le .iii. pile, & le .iiii. soer le .iiii. pile &c. Et en ceo cas couient chescũ de eux luy tenir a sa chance & allotement.

¶ Item vn autre particion y ad, sicome sont quater parceners, & elez ne voillẽt agreer

agreer a partition destre fait entre eux, donques lun poet auer brieue de Partitione facienda, enuers les auters troiz ou deux de eux poient auer brieue de Partitione facienda, enuers les auters deux, ou trois de eux poient auer brieue de Partitione facienda, enuers la quart, a lour election. Et quād iugement sera done sur tiel brieue, le iugement sera tiel, qui partition sera fait enter les parties, & que le viscont en sa proper person allera a les terres et tenements. &c. et que il par le serement de. xii. loyalx homes de son bailik. &c. fera partition enter les parties, et qui lun part de meisme les terres et tenements soit assigne al plaintif ou a lun des pleintifs, et vn autre part a vn auter parcener. &c. nient fesant mention en le iugement de leisne soer plus qui del puisne. Et de la partition que le viscont aura issint fait, il fera notice as iustices &c. south son seale et les seales de les. xii. &c. Et issint en ceo cas poies voier, que leisne soer nauera my la primier election: mes le viscont luy assignera sa part que ele auera &c. Et poet estre que le viscont voet assigner primierment vn part a le pluis puisne. &c. et darreinmēt al eisne. &c.

Iugemt en Brē de Partitione

Et

¶ Et nota que partition par agrement parenter parceners poet estre fait par la ley enter eux auxibien par parol sãz fait come par fait.

¶ Item si deux meses descendont a deux parceners, et lun mese vault par an. xx. s. et lauter forsq; x. s. par an: en cest cas partition poet estre fait entre eux en tiel forme: cest assauoir, qui vn parcener aura lun mese, et qui lautre parcener aura lautre mese, et celuy qui aura la mese qui est de value de. xx. s. et ses heires, paieront vn annuel rent de v. s. issant hors de mesme le mese, a lauter parcener et a ses heirez a toutz iourz pur ceo que chescun deux auetoit owelte en value. Et tiel partition fait par parol est assez bon & mesme le parcener qui aura le rent et ses heires purrõt distreigner de commen droit pur le rent en le dit mese de le value de. xx. s. si le rent de. v. s. soit aderere en ascun temps en quicunq; mains que ñ le mese de uiẽdre coment qui ne fuit vnques ascun escripture de ceo fait entre eux de tiel rent.

¶ En mesme le maner est de touts maners de terres et tenements &c. lou tiel rent est reserue a vn ou a diuers parceners sur tiel partition &c. Mes tiel rent nest pas rent seruicomes est rent charge

de comen droit eiwe et reserue pur egal-
tie de particion.

¶ Et nota que nulles sont appelles
parceners par le commen ley, meisq; fe-
melles, ou les heires de femelles que
veignont a terres et tenements par dis-
cent. Car si soers pourchase terres ou
tenementes, de ceo eles sont appel-
les tointenauntes, et nempe parce-
ners.

¶ Item si deux parceners de terre en
fee simple font particion enter eux, & la
part de vn vaut pluis que la part de
lautre, si eles fuerunt al temps de la
particion: de plein age. s. de. xxi. ans,
donques le particion touts dits demur-
rera, & ne sera vnquez defete. Mes si les
tenements (dont eles font particion)
soient a eux en fee taile, & le partie, que
lun ad, est meilleur en annuel value,
que est la part de lautre, coment que
eles sont concludes durant lour vies a
defeter la particion, vncore si la parce-
ner qui ad le meinder part en value ad
issue & deuie, issue poet disagreer a la
particion et entre et occupier en comm̃
lautre part que fuit allotte a son aunt,
& issint lauter poet entrer et occupi-
er en commen lautre part allotte a sa
soer. Fl. sicome nul particion vst este
fait.

¶ Item

¶ Item si deux parceners de tenemẽtz en se preigne barons, et eles et lour barons font partition entre eux, si la part lun est meindre en annuel value que le part lauter, durant les viez lour barons la partition estoiera en sa force. Mes coment que il estoera durant les vies les barons, vncore apres la mort le baron, celuy feme qui ad le meindre part poet entrer en la part la soer come est auantdit, et defetera la partition.

Mes si la partition fait parenter les barons fuit tiel que chescun part al temps dallottement fait fuit del egal annuel value, * donques el ne poet apres estre defete en tielx cases. *1.9h6.5.C. 3tram. au. 6fo.6. 4 Dalb.*

¶ Item si deux parceners sont, et le puisne esteãt deins lage de.xxi.ans, partition est fait enter eux, issint que la purpart qui est allotte al puisne, est de meindre value que la purparte lauter, en cest cas le puisne durant le tẽps de son nonage et auxi quand el vient a son plein age.s.de.xxi. ans poet entrer en la purpartie a la soer allotte, et defetera la partitiõ. Mes bien soy gard tiel parcener, quand ele vient a son plein age, que el ne preigne a son vse demesne touts les profites des terres ou tenements qui a luy fuerent allottes.

H.ii. Cest

Car adonques el ſoy agrea a la partition a tiel age, en quel cas la partiõ eſtoera et demurra en ſa force. Mes parauenture les profites de le moitie el poit prendre, relinquiſant les profits de lauter moitie a ſa ſoer. Et eſt aſcauoir q̃ quãd il eſt dit que males ou femalx ſont de plein age, ceo ſera entendu de age de.xxi.ans. Car ſi deuant tiel age aſcun fait ou feffement, grant, releas confirmacion, obligacion, ou autre eſcripture ſoit fait par aſcũ de eux, &c. ou ſi aſcun deins tiel age ſoit baillie ou receiuor a aſcun home, &c. tout ſerue pour nient, et poit eſtre auoide. Auri home deuant le dit age ne ſera mys iure en vn enqueſt. &c.

Pleyn Age.

¶ Item ſi terres ou tenements ſoient dones a vn home en le taile, quel ad tãdes terres en fee ſimple, et ad iſſue deux files et deuie, et les deux files font partiçon enter eux, iſſint qui la terre en fee ſimple eſt alotte a le file puiſne en allowance des terres et tenemẽts taillez allottes a le file eiſne, ſi apres tiel partiçon fait, la puiſne file alienaſt ſa terre en fee ſimple a vn autre en fee, & ad iſſue fits ou file et deuie, iſſue poet bien entrer en les tenementes taillez, et eux teigner et occupier en purpartie oueſq; ſon aunt. Et ceo eſt pour deux cauſes.

M 20 h 6 14 ſ. B.

Un

Un eſt, pour ce que iſſue ne poet auer aſcun remedie de la terre aliene par ſa mere, pour ceo que le terre fuit a luy en fee ſimple: & pur tant que ele eſt vn de les heires en taile & nad mye aſcun recompence de ceo qui a luy affiert de les tenements tailes, il eſt reſō qui ele eit ſa purpartie de les tenements tailes, et nomement quand tiel partition ne fait aſcun diſcontinuance.* Un auter cauſe eſt pour ceo qui il ſera arrette la foly de ceſne ſoer qui il voilloit ſuffrer ou agreer a tiel partition, ou ele puiſſoit auer ſi el voilloit, le moitie de la terre en fee ſiple & le moitie les tenementes en le taile, pour ſa purpartie, et iſſint eſtre ſure ſans damage

Partition ne fait diſcontinuance.

Auxi ſi home ſeiſie en fee de vn carue de terre par iuſt title, diſſeiſiſt vn enfant deins age dun autre carue, et ad iſſue deux files, & mozuſt ſeiſie dambideux carues, lenfant adonques eſteant deins age, et les files entrent & founte purpartie, iſſint qui lun carue eſt allotte al purpartie lun come par cas al puiſne en allowāce dautre carue qui eſt allotte a le purpartie de lautre, ſi puis lenfant entre en le carue dont il fuit diſſeiſie ſur le poſſeſſion le parcener qui ad meſme le carue, donques meſme le parcener poit entrer en lauter carue qui ſa ſoer

ad, et tener en parcenarie ouesq̃ luy, Mes si le puisne aliena mesme le carue a vn auter en fee simple deuant lentre lenfant, & puis lenfant entre sur le possession laliene, donques el ne poit entrer en lautre carue pour ceo qui par son alienacion el ad luy tout oustremente dismisse dauer alcun part de lez tenemẽtz come parceners. Mes si le puisne deuant lentre lenfant, fait de ceo vn leas pour terme dans ou pour terme de vie, ou en fee taile, saluãt le reuercion a luy, et puis lenfãt entre, la parauenture autrement est, pour ceo que el ne soy dismisse de tout ceo que fuit en luy, mes ad reserue a luy le reuercion et le fee. &c.

Item si soient trois ou quatre parceners. &c. qui font particion entre eux, si le part dun parcener soit defete par tiel loial entre, el poet entrer et occupier lautres terres ouesq̃ touts les auters parceners, et eux compel de faire nouel partición de lauters terres enter eux. &c.

Item si sont deux parceners, et lun prent baron, et le baron et sa feme ont issue enter eux, et la feme deuie, et le baron soy tient eins en le moitie come tenant par le curtesie, en ceo cas le parcener qui survesquist, et le tenant par

le

le curteſie bien poient faire partition enter eux. &c. Et ſi le tenant par le curteſie ne voiet agreer a le partition deſtre fait, donques le parcener qui ſuruesquiſt poit auer enuers le tenant par le curteſie brief de Partitione facienda &c. et luy compeller de faire partition. Mes ſi le tenant par le curteſie voile auer partition enter eux deſtre fait, et le parcener qui ſuruesquiſt ne voit ceo auer, donques le tenant par le curteſie naura aſcun remedie pour auer partition &c. Car il ne poit auer briefe de Partitione facienda, pour ceo que il nest parcener: car tiel briefe gist pour parceners tant ſolement. Et iſſint poies voier que briefe de Partitione facienda gist enuers tenant par le curteſie, & vncore il meſme ne poit auer tiel briefe.

¶ Parceners par le cuſtome ſont lon home ſeiſie en fee ſimple, ou en fee taile de terres ou tenemēts qui ſont de tenure appelle Gauelkynde deins le countie de Kent, et au iſſue diuers fits et deuie, iceux terres ou tenements deſcenderont a touts les fits par le cuſtome, et oueſſent enheriterount et ſerrount partition enter eux par le cuſtome, ſicome femelles ſerrount, et briefe de Partitione

facienda gist en ceo cas, sicome entre femelx: mes il couient en la declaracion de faire mencion de le custome. Auxi tiel custome est en auters lieux dengleterre. Et auxi tiel custome est en Northgales &c.

Northgales.

¶ Item il y ad auter particion quel est dauter nature et dauter forme que ascuns des particions auantdits sont, sicome home seisie de certayne terres en fee simple ad issue deux files, & leisne est marie et le pier dona parcel de sez terrez a le baron oue sa file en frank mariage, & mozust seisie de le remenant. le quel remenaunt est de pluis greindze value par an qui sont le terres dones en frank mariage. En cel cas le baron, ne la feme

Fitz. 1970. aura riens pour lour pourparte de le dit remenant sinon que ils voile mettre lour terres dones en frank mariage en Hotchepot, ouesques le remenant de la terre ouesques sa soer. Et si issint

Hotchpotte.

30 Ass. p. 7. 31 Ass. p. 14. ils ne voillent faire, donques le puisne poet tener et occupier mesme le remenant, et prender a luy les profites tantsolement. Et il semble que cest parol (Hotchepot) est en Englishe, a pudding: car en tiel pudding nest communement mys vn chose tant solement mes vn chose ouesqz auters choses ensemble. Et pour ceo il couient en tiel cas

4° 13 E 2. 7t North. Tayle 26. si le tenant en fee ad issue deux files a terme de le seign' passont, et tiel file a ceo en peas et auxi pte de remenant sans mester en hotchepot

cas de mettre les terres dones en frãke mariage ouesques les autres terres en Hotchepot, si le baron et sa feme voillent auer aſcun part en les autres terres. Et ceſt terme (Hotchepot) neſt forſques vn term ſimilitudinarie, & eſt a tant adire, ceſt aſcauoir de mettre les terres dones en frank mariage et les autres terres en fee ſimple enſemble: et ceo eſt a tiel entent, de conuſtre le value de touts les terres. s. de les terres dones en frank mariage, et de le remenaunt qui ne fuerent dones: et donques partition ſera fait en le forme qui enſuit. Sicome mittomus que home ſoit ſeiſie de. xxx. acres de terre en fee ſimple, cheſcun acre del value de. xii. d. par an, et que il ad iſſue deux fiez et lun eſt couert de baron, et le pyer dona. x. acres de les. xxx. acres a le baron oue ſa file en frank mariage, et moruſt ſeiſie de le remenaunt, donques lauter ſoer entra en le remenaunt s. en les. xx. acres, & eux occupiera a ſon vſe demeſne, ſinon que le baron et ſa feme voille metter les. x. acres dones en frank mariage, oue les. xx. acres en Hochepot, ceſt aſcauoir enſemble: et donques quãd le value de cheſcun acre eſt conus, ceſt aſcauoir que cheſcun acre vault par an & eſt aſſeſſe ou enter eux agree q̃ cheſcun

acre

acre vault par an. xii. ō donques le parti-
cion sera fait en tiel fozme, ceſt aſca-
uoir le baron et ſa feme aueront ouſtre
les. x. acres, dones a eux en frank mari-
age. v. acres en ſeuealtie de les. xx. a-
cres, et lauter ſoer auera le remenant
ſ. xv. acres de les. xx. acres pour ſa pur-
partie: iſſint que accomptant les. x. acrez
que le baron et ſa femme ont par le don
en frank mariage, et les auters. v. acrez
de les. xx. acres, le baron et ſa feme ont
a taunt en annuel value que lauter ſoer
ad. Et iſſint touts foitz ſur tiel partti-
cion, les terres dones en frank mariage
demurgent a les donees et a lour heirz
ſolon la fozme de le done. Car ſi lauter
parcener auroit riens de ceo qui eſt don
en frank mariage, de ceo enſueroit in-
conuenience et choſe encontre reſon
quel la ley ne voit ſuffre. Et la cauſe
pour qui les terres dones en frank ma-
riage ſerōt mis en Hotchepot, eſt ceo:
quand home done terres ou tenements
en frank mariage oue ſa file, ou oue au-
ter coſin, il eſt entendus par la ley, que
tiel don fait par tiel parol (frank mari-
age) eſt vn auaunceme̅t et pur auance-
ment de ſa file, ou de ſon auter coſin, e
noſmement quand le donour et ſes heirz
nauront aſcun rent ne ſeruice de eux,
ſinon que ſoit fealtie, tanqz le quart de

gree

M 453. 49. h. nōs tiel
mester en hotchepot le
Baron & ceo ne ſera mes
eins p le done mes per
de cent ſoes iant ſoer p
Wylbye. et 10 aſ. p 14 Ia

gree ſoit paſſe. &c. Et pour tiel cauſe la ley eſt, que el aura riens de les autres terres ou tenements deſcendus a lauter parcener. &c. ſinon que el voile metter les terres dones en frank mariage en Hotchpot, come eſt dit. Et ſi el ne voile metter les terres dones en franke mariage en Hotchepot, donques el naura riens del remenaunt, pour ceo que ſera entendu par le ley que el eſt ſufficientment auaunce, a quel auancement el ſoy agree, et luy tient content.

¶ Meſme la ley eſt parenter les heirs de les dones en franke mariage, et les autres parceners &c. ſi les donez en frāk mariage deuiont deuant lour anceſter, ou deuāt tiel particiō &c. quāt a metter en Hotchepot &c.

¶ Et nota que dones en frāk mariage fueront par le comen ley deuāt leſtatut de Weſtm ſecond, et tout temps puis ad eſte vſe et continue &c.

¶ Item tiel metter en Hotchepot &c. eſt lou terres ou tenementes fueront dones en franke mariage deſcendus de lauters que les donours en frank mariage tant ſolement, car ſi les terres deſcenderont a les files par le pier le donour, ou par le meer le donees, ou par le frere le donour, ou auter anceſter

& nemy par le donour. &c. la autrement est: car en tiel cas ele, a qui tiel done en frank mariage est fait aura sa part, si come nul tiel done en frāk mariage vst este fait pour ceo que ele ne fuit auance par eux &c. eins par vn auter &c.

¶ Item si home seisi de. xxx. acres de terre chescun acre de quel annuel value eyant issue deux files come est auantdit, dona. xv. acres de ceo a le baron oue sa file en frank mariage, et mozust seisie de les auters, xv. acres, en cest cas lauter soer aura les. xv. acres descendus a luy sole: et le baron et sa femme ne mettront en tiel cas xv. acres a eux dones en frank mariage en Hotchpot: pur ceo que les tenements dones en franke mariage sont de auri graund et de bone annuel value, si come les auters terres descendus. &c. Car si les terres dones en frank marpage sont de egal annuel value, que le remenant sont, ou de pluis value, en vain et a nul entent tielx tenementes dones en frank mariage sera mys en Hotchepot. &c. pour ceo que el ne poet riens auer de les auters terres descendus &c. car si ele auroit ascun parcel de les tenements descendus, donques ele aura plus de annuel value que sa soer &c. q̄ la ley ne voet &c. Et sicome il est

parle

parle en les cases euantdites de deux files ou de deux parceners, en meſme le maner eſt en ſemblable cas, ſou ſont pluſours ſoers ou pluſours parceners ſolon ceo que le cas et le matter eſt. &c.

¶ Et eſt aſcauoir, que terres ou tenements dones en frank mariage ne ſera mis en Hotchepot, forſqz oue terres deſcēdus en fee ſimple, car de terre deſcendus en fee taile particion ſera fait, ſicome nul tiel done en frank mariage vſt eſte fait. a. n. 31 Aſſ. p. 14. 30 Aſſ. p. 7.

¶ Itē nuls terres ſerōt mis en Hochpot oue auters, ſinon terres qui fuerōt dones en frank mariage tant ſolement.

Car ſi aſcun feme ad aſcuns auters terres ou tenementes par aſcun auter don en le taile, ſi ne vnques mettera tiel terre iſſint done en Hochepot, mes ſi aura ſa purpartie de le remenant deſcendus. &c. s. a tant que lauter parcener aura de meſme le remenant.

¶ Item vn auter partition poit eſtre fait entre parceners, qui variaſt de les particions auādits: ſicome y ſont troiz parceners, & le puiſne voit auer partycion, & les auters deux ne voillont, mes voillent tener en parcenerie ceo que a eux affiert ſans partition: en ceſt cas ſi vn part ſoit alotte en feueraltie al puiſne ſoer, ſolon ceo que il doit auer donques

ques les auters poient tener le remenant en parcenerie, et occupier en comē sans particion, si els voillēt: et tiel particion est assets bon. Et si apres leisne, ou le mulnes parcener voile faire particion enter eux de ceo que els teignōt, els poient ceo bien faire quand a eux pleast. Mes lou particion sera fait par force de brief de Partitione facienda, la autrement est: car la couient que chescū parcener aura sa part en seueralte &c.

¶ Plus sera dit des preuers en le chapiter de iointenants, & auxi en le chapiter de tenants en comen &c.

¶ Iointenants. Cap. 3.

IOintenantz sōt sicome home seisie de certaine terres ou tenemēts &c. ent enfeffe deux, trois, quatre ou plusorz a auer et tener a eux et a lour heires, ou a auer et tener a eux pour terme de lour vies, ou a term dauter vie, par force de quel feffemēt ou les ils sont seisies, ticix sont iointenants.

¶ Item si deux ou troys &c. dilleisont vn auter dascun terres ou tenements a lour vse demeisne, donques les dilleisours sont iointenants. Mes sils dilleisont vn autre al vse dun de eux, donques ils ne sont iointenants: mes

celuy

celuy a qui vse le disseisin est fait est sole tenant, & les autres nont riens en le tenancie, mes sont appelles coadiutors a le disseisin &c.

¶ Et nota que disseisin est proprement lou vn home enter en aſcuns terres ou tenements lou ſon entre nest pas congeable, & ouſta celuy qui ad frankte-nement &c.

¶ Et est aſcauoir, q̄ la nature de iointenance est, que celuy qui ſurueſquitt aura ſolement lentier tenancie, ſolon tiel eſtate que il ad, ſi le iointure ſoit continue. &c. Sicome trois iointenants ſont en fee ſimple, et lun ad iſſue, et deuie, vncore ceux qui ſurueſquont auront les tenementes entier, et iſſue naura riens. Et ſi le ſecond iointenaunt ad iſſue et deuie, vncore le tierce qui ſurueſquitt aura les tenements entier, et eux aura a luy et a ſes heires a touts iours. Mes autrement eſt de parceners. Car ſi trois parceners ſont, et deuaunt aſcun partition fait lun ad iſſue et deuie, ceo que a luy aſcert deſcendra a ſon iſſue. Et ſi tiel parcener moruſt ſans iſſue, donques ceo que a luy aſcert deſcendre a ſes coheirs: iſſint qui ils auront ceo par diſcent, & nemy par ſurviuour come iointenauntes auront &c.

¶ Et

¶ Et come le ſuruiuour tient lieu enter iointenants en meſme le maner il tient lieu enter eux queux ont ioint eſtat ou poſſeſſion ouc auter de chatel real ou parſonal. Sicome ſi lees de terres ou tenements ſoit fait a pluſours pur term des ans, celuy qui ſurueſquiſt de les leſſees aura les tenemẽts a luy entier durant le term par force de meſme le leas Et ſi vn chiual, ou vn auter chatel parſonel, ſoit donc a pluſours, celuy qui ſurueſquiſt aura le chiual ſolement.

49 E3. 25 ℔ h. contra Kyrtō.

¶ En meſme le maner eſt des dettes et dueties &c. car ſi vn obligacion ſoit fait a pluſours pour vn det, celuy qui ſurueſquiſt aura tout le det ou dutie. Et iſſint eſt dauters couenãtz et cõtractz. &c.

¶ Item aſcuns iointenauntz poient eſtre qui poient auer ioint eſtat, & eſtre iointenantz pour term de lour viez, et vncore ils ont ſeueral inheritancez, Sicome terres ſoient dones a deux homes et a les heirs de lour deux corps engendrez, en ceſt cas les donees ont ioint eſtate pour terme de lour deux vies: et vncore ils ont ſeuerale enheritaunce car ſi iun des donees ad iſſue, et deuie, lauter que ſurueſquiſt aura tout par le ſuruiuour pour term de ſa vie: & ſi celuy qui ſurueſquiſt auxi ad iſſue et deuie, donques le iſſue del vn aura lũ moitie,

T 7 H 4. 16 h. 7 H 6. 55 c. 8 li. f. p. 33 pt 67 f. 31 ai. f. 3. 17 E3. 51. a. M. 18 E3. 390 c. 18. E3. T. 24 E3. Tayle. 4. M 44 E3. Tayle. 13. h 5 o E3. ſeffem tr. 97. con.

et iſſue

& iſſuie del auter aura lauter moitie de la terre: et cux tiendront la terre entre eux en commen, et ne ſont pas ſointenants, mes ſont tenãts en ſemen. Et la cauſe pour que tielx dones en tiel caſe ont ioint eſtat pour terme de lour vies, eſt pour ceo que au commencement les terres fuerent dones a eux deux les queux paroles ſans plus dire font ioint eſtat a eux pour term de lour vies. Car ſi home voit leſſer terre a vn autre par fait, ou ſans fait, ſitent faſant mencion quel eſtat il auront, et de ceo fait liuerie de ſeiſin, en ceo cas le leſſe ad eſtat pour term de ſa vie. et iſſint en tant que les terres fuerent dones a eux, ils ont ioint eſtat pour terme de lour vies. Et la cauſe pour qui ils auront feneralx enheritances eſt ceo, entãt qui ils ne potent auer par nul poſſibilitie vn heir enter eux engẽdze, ſi come home & feme potent auer &c. Donques la ley voet que lour eſtat & lour enheritance ſoit tiel come reaſõ voet, ſolonc la form et effect des paroles del done, & ceo eſt a les heirs qui lun engendza de ſon corps par aſcun de ſes femes, et a les heires que lautre engendza de ſon corps par aſcun de ſes femes. &c. Iſſint il couient par neceſſite de reaſon qui ils auront feneralx enheritances. Et en tiel cas ſi

Issue dun des donees apres la mort des
dones deuie, issint qui il nad aſcun issue
en vie de ſon corps engendre, donques
le donour ou ſan heire poet entrer en le
moitie come en ſon reuercion. &c. comẽt
que lauter des donees ad issue en vie,
&c. Et la cause est en tant que les enhe-
ritances ſont ſeuerall &c. le reuercion de
eux en ley eſt ſeuerall &c. & le ſuruiuour
del issue del autre ne tiẽdra pas lieu da-
uer lentierte.

¶ Et ſi come eſt dit de males, en meſm̃
le manor eſt ioue terre est done a deux fe-
males, et a les heires de lour deux corps
engendres.

¶ Item ſi terres ſoient dones a deux,
& a les heires de lun de eux, ceo eſt bon
iointure: et lun ad franktenemẽt, et lau-
ter ad fee ſimple. Et ſi celuy qui ad le
fee deuie, celuy, qui ad le franktenemẽt
aura lentier par le ſuruiuour pour term
de ſa vie. Et meſme le manor eſt ioue te-
nements ſõt dones a deux et a les heirs
del corps dun de eux engendres, lun
ad franktenement, & lautre ad fee taile
&c.

¶ Item ſi deux iointenantes ſont del-
tate en fee ſimple, & lun grant vn rent
charge par ſon fait a vn autre hors de
ceo qui a luy affiert en ceſt cas durant
le vie le grauntour le rent charge eſt
effectuel:

Rent Charge grant par Iointenants.

Mytho. 24. acc. Roſſ. Lit. E. 1. 2 & 12 Ho. 54. A. Hil. Ho. 5. A. T. 10 E. 34. Charg. 13. Mich. 17 R 2. Charge. 15. Pasch. 28 & 33 Eliz.

effectuel: Mes apres son decesse le grãt de le rent charge est voide, quant a charger la terre: car celuy qui ad la terre par le survivour tiendra tout la terre discharge. Et la cause est pour ceo que celuy qui survesquist claima et ad la terre par le survivour, et nemy ad ne poet de ceo claimer rien par descent de sõ companion &c. Mes autremẽt est de parceners: car si soient deux parceners des tenements en fee simple, et devaunt aſcun partition fait, lun charge ceo qui a luy affiert par fait dun rent charge, &c. & puis mozust sans issue par qui ceo qui a luy affiert descendit a lautre parcener, et en cest cas lauter parcener tiendra la terre charge. &c. pour ceo que il viendra a cel moitie par descent come heir &c.

¶ Item si sont deux tointenantes des terres en fee simple deins vn burghe, lon les terres & tenements sont deuisables par testament et si lun de les dits deux tointenãts deuisa ceo qui a luy affiert par son testament &c. & mozust, cest deuise est voide. Et la cause est, pour ceo que nul deuise poet prender effect, mes apres la mozt le deuisour: et par sa mozt tout la terre maintenannt deuient par la ley a son cõpanion qui survesquist, par le survivour,

devise de Joint tenant voyde 49 E3. 25. h. contrà

le quel il ne claime ne ad riēs en la terre par my le deuiſor mes en ſon droit demeſne par le ſuruiuour, ſolon le cours del ley. &c. & pour ceſt cauſe tiel deuiſe eſt voide. Mes autrement eſt de parceners ſeiſies des tenements deuiſables en tiel cas de deuiſe. &c. cauſa qua ſupra.

¶ Item il eſt communement dit, que cheſcun iointenant eſt ſeiſi de la terre hue il tient ſe intemēt par my & par tout & ceo eſt au tāt adire que il eſt ſeiſi par cheſcū parcel & p tout &c. & ceo eſt voier car en cheſcun parcel, et par cheſcū parcel et par touts les terres et tenemēts, il eſt iointment ſeiſie oueſq; ſon compaignion.

Leaſe pur ans par Iointenants.

¶ Item ſi deux iointenantes ſont ſeiſies de certain terres en fee ſimple, & lū leſſa ceo qui a luy affiert a vn eſtrange pour terme de xl. ans, & deuie deuant le terme cōmence, ou deins le term, en ceſt cas apres ſon deceſſe de leſſee poet enter & occupier la moitie a luy leſſe durant le terme &c. coment qui le leſſee nauoit vaques poſſeſſion de ceo en la vie le leſſour, par force de meſme le leas &c. Et ſe diuerſifie parenter le cas de graunt de rent charge auantdit, & ceſt cas eſt ceo: car en grant de rent charge par iointenant. &c. les tenementes demur-

murgent touts foits come ils fuerent deuant, sans ceo que ascun ad ascun droit dauer ascun parcel de les tenemẽts forsq̃ eux mesmes: et les tenemẽts sont en tiel plite come ils fueront deuant le charge &c. Mes ou leas est fait par vn tointenant a vn autre pour terme des ans &c. maintenant par force de le leas le lessee ad droit en mesme la terre, cest-assauoir de tout ceo qui a son lessour affiert, et dauer ceo par force de mesme le leas durant son term. Et ceo est la diuersite &c.

¶ Item tointenants sils voilent, poẽt fair̃ partition enter eux, & la partition est assets bonnes de ceo faire ils ne le-tõt compelles par la ley. Mes sils voillent faire partitiõ de lour propre voluñte & agrement, le partition estoiera en sa force.

¶ Item si vn joint estat soit fait de terre a le barõ et a sa feme & a vn tierce person, en cest cas le baron & sa femme nont en ley en lour droit forsq̃ le moitie. &c. et le tierce person ad au tant come le baron & sa feme ont. s. lautre moitie. &c. Et la cause est pour ceo que le baron & sa femme ne sont forsq̃ vn person en ley, & sont en semblable cas sicome estat soit fait a deux tointenants ou lun ad par force de iointure lun

moitie en ley, et lautre lautre moitie &c. En mesme le maner est lou estat est fait a le baron et sa feme et as autres deux homes : en tiel cas le baron et sa feme nont forsq; la tierce partie, et les auterz deux homes les deux parties &c. causa qua supza.

¶ Plus sera dit de mater touchant iointenancie, en le chapiter de tenantes en commen, et tenant par elegit, et tenant par le statut marchant.

¶ Tenantes en comen. Cap. 3.

TEnantes en common sont ceux, que ont terres ou tenementes en fee simple, fee taile, ou pour terme de vie. &c. les queux ont tielx terres ou tenementes par seueral titles, et nemy par ioint title, et nul de eux scauoit de ceo son seueral : mes ils doient par la ley occupier tielx terres ou tenements en common, et pzo indiuiso;, a pzendze les pzofites en common. Et pour ceo que ils autendzont a tielx terres ou tenementes par seueral titles, et nemy par vn ioint title, et lour occupacion & possession sera par la ley parenter eux en common, ils

ils sont appelles tenantes en comon. Si come vn home enfeffa deux ioint-tenantes en fee, et lun de eux alien ceo qui a luy affiert a vn autre en fee, ore lalience & lauter ioint-tenant sont tenantes en comen, pour ceo que ils sont eins en tiels tenementes par seueral titles, car lalience vient eins en la moitie par le feffement dun des ioint-tenants, et lauter ioint-tenant ad lauter moitie par force de le primer feffement fait a luy & a son companion &c. et issint ils sont eins par seueral titles, cestassauoir par seueral feffementes. &c.

¶ Et cest assauoir que quand il est dit en ascun liuere que home est seisi en fee sans pluis dire, il sera entendu en fee simple: car il ne sera entendu par tiel parol (en fee) que home est seisi en fee taile, sinon que soit mis a ceo tiel addition fe taile &c. *Fee ceo en cy entende.*

¶ Item si trois ioint-tenantes sont, & vn de eux alien ceo qui a luy affiert a vn autre home en fee: en cest cas lalience est tenant en comen ouesque les autres deux ioint-tenantes: mes vncore les autres deux ioint-tenantes: sont seisies des deux parties ioint-ment qui remain, et de ceux deux

parties le surviuour entre eux deux tiēt lieu &c.

¶ Item si soient deux tointenantes en fēe, et lun dona ceo qui a luy affiert a vn autre en le taile, & lautre done ceo qui a luy affiert a vn autre en le taile, les dones sont tenauntes en commen &c.

¶ Mes si terres sont dones a deux homes, et a les heires de lour deux corps engendres, les dones ont ioint estat pour terme de lour vies: et si chescun de eux ad issue, & deuie lour issues tiendront en commen &c.

Mes si terres sont dones a deux abbes si come al abbe de Westminster, & al abbe de saint Alban, a auer et tener a eux et a lour successors, en cest cas ils ont maintenant al commencement estate en comen et nemy ioint estat. Et la cause est pour ceo que chescun abbe, ou autre soueraigne de meason de religion, deuant que il fuit fait abbe ou soueraigne. &c. il fuit forsq come mort person en ley, & quand il est fait abbe, il est come vn home parsonable en ley tantsolement a purchaser et auer terres ou tenements ou autres choses al vse de sa meason, & nemy a son propre vse, come autre seculer home poet, et pour ceo al commencement de

lour

lour purchase ils sont tenants en comē & si lun de eux deuie, labbe qui suruesquist naura my tout par le suruiuour, mes le successour de labbe qui mozuit. tiendza le moitie en comen oue labbe q̄ suruesquist &c.

¶ Item si terres soiēt dones a vn abbe & a vn secular home, a auer & tener a eux.ij. al abbe & a ses successours, et al secular home a luy et a ses heirs, dōques ils ont estat en comen, causa qua supza.

¶ Item si terres soient dones a deux, a auer et tener .ij. lun moitie a lun et ses heirs, & lauter moitie a lauter & a ses heires, ils sont tenants en comen.

¶ Item il home seisie de certain terre enfeffa vn auter de le moitie de mesme la terre, sans aſcun parlance dassignement ou limitation de mesme la moitie en seuerraltie al tēps del seffement, dōques le feffee & le feffour tiendzont lour parties de la terre en comen.

¶ Et est ascauoir que en mesme le maner come est auantdit de tenants en comen de terres ou tenements en fee simple, ou en fee taile, en mesme le maner poit estre de tenants a terme de vie. Sicome deux tenants sont en fee, et lun lesse a vn home ceo que a luy affiert pour term de vie, & lauter tenant

tenant lessa ceo que a luy affiert a vn auter pour term de vie &c. les deux lessees sont tenants en comen pour lour vies. &c.

¶ Item si home lessa terres a deux homez pour terme de lour vies, et lun graūta tout son estat de ceo que a luy affiert a vn auter, donques lauter tenant a term de vie, et celuy a qui le graunt est fait, sont tenants en comen durant le temps que ambideux lesees sont en vie.

¶ Et memorandum que en touts autres tielx cases, coment que ne sont icy expressement mouez ou specifies, si sont en semblable reason, sont en semblable ley.

¶ Item si deux iointenants en fee sont, & lun lessa ceo que a luy affiert a vn auter pour terme de sa vie le tenāt a term de vie, durant sa vie, & lauter iointenāt qui ne lessa pas, sont tenants en comen. Et sur ceo cas vn question poit surder, sicome en tiel cas, mittomus que le lessour ad issue et deuie, viuant lauter iointenant son companion, et viuant le tenant a term de vie, le question poet estre tiel. Si le reuercion de la moitie que le lessour auoit, discendra al issue le lessour, ou que lauter iointenant aura cel reuercion par le suruiuour. Aſcuns ont dit en cell cas que lauter iointenant aura

Question.
fo 33 h6. 4. k.

aura cel reuercion par le suruiuour, et lour reason est tiel. s. que quād lez ioin-tenants fueront iointenant seisies en fee simple &c. coment que lun de eux fist estat de ceo que a luy affiert pour terme de vie, et coment que il ad seuer le frāk-tenement de ceo que a luy affiert par le leas, vncore il nad seuere le fee simple: mes le fee simple demourt a eux ioynt-ment come il fuit adeuaunt. Et issint semble a eux, que lauter iointenant qui suruesquist, aura le reuercion par le sur uiuour &c. Et auters ont dit le contra-rie, & ceo est lour reason. s. que quand lun des iointenants lessa ceo que a luy affiert a vn auter pour terme de sa vie par tiel leas le franktenement, est seu-uere de le iointure, et par mesme le re-son le reuercion qui est dependant sur mesme le franktenement, est seuere de le iointure. Auxi si le lessour euit re-serue a luy vn annuel rent sur le leas, le lessour solement auroit le rent, &c. le quel est vn prouc que le reuercion est solement en luy, & que lauter nad riens en cel reuercion. &c. Auxi si le tenant a terme de vie fuit em-plede &c. et fuit defaut apres defaut, dō-ques le lessour seroit de ceo solement resceu a defender son droit, & son com-panion en cest cas en nulle maner

seroit

ſeroit reſceu, le quel prone le reuercion de la moitie deſtre tant ſolement en le leſſour. Et ſic per conſequens, ſi le leſſour mozuſt viuant le leſſee pour term de vie, le reuercion deſcendza al heir del leſſour, et nemy deuiendza a lauter iointenant pour le ſurmuour. Ideo quere

Mes en ceſt cas ſi celuy iointenaunt qui ad le franktenemēt ad iſſue & deuie viuant le leſſour & leſſee, dōques il ſemble que meſme iſſue aura ceſt moitie en demeſne & en fee par diſcent, pour cco que vn frāktenemēt ne poit par nature de iointure eſtre annexe a vn reuercion &c. et il eſt en certain, que celuy qui ne leſſa fuit ſeiſie de la moitie en ſon demeſne come de fee, et nul aura aſcun iointure en ſon franktenemēt, ergo cco deſcendza a ſon iſſue &c. Sed quere.

Frankteneūt ne poit eſtre annexe al reuercion.

¶ Mes ſi iſſint ſoit q̄ la ley en ceſt caz eſt tiel, que ſi le leſſour deuie viuant le leſſee, & viuant lauter iointenāt qui ad le franktenement de lauter moitie, que le reuercion deſcendza al iſſue del leſſour, donques eſt le iointure & title que aſcun de eux poit auer par le ſurmuour, & le dzoit de le iointure, anniēte & tout outerment defete a touts iours. En meſme le maner eſt ſi celuy iointenant qui ad le franktenement deuie, viuant le leſſour et le leſſe, ſi la ley

ſoit

soit tiel que son franktenement & fee q̄ il ad en le moitie, descend a son issue, donques le ioincture sera defete a toutz iours.

¶ Item si trois ioncenants sont, & lun releisa par son fait a vn de ses compaignons tout le droit que il auoit en la terre, donques ad celuy a qui le releas est fait le tierce partie de les terres, par force de le dit releas, & il et son cōpanō teign̄ les autres deux parties en ioincture. Et quant al tierce partie, qui il ad par force de releas il tiēt cel tierce partie ouc luy mesme et son companion en comen.

¶ Et est ascauoir que ascun foitz fait de releas prendra effect, et vera pur metter lestat de celuy qui fist le releas, a celuy a qui le releaz est fait: si come en le cas auantdit, & auxi sicome ioint estat soit fait a le baron & a sa feme, & a la tierce pson, & la tierce parsō releisa tout son droit qui il ad a le barō, donques ad le baron la moitie qui le tierce auoit, et la feme de ceo nad riēs. Et si en tiel cas le tierce releisa a le feme, nient nosmāt le baron en le releas, donqs ad la feme le moitie qui la tierce auoit &c. & le barō nad riens de ceo forsq̄ en droit sa feme, pour ceo que en tiel cas le releas vera de faire estat a celuy a qui le releas est fait

fait de tout ceo qui affiert a celuy qui fait le releas &c.

Releße p̄ quitter le Droyt.

¶ Et en aſcun cas vn releas vzera de mettre tout le dzoit que il qui fait le releas, ad a celuy a qui le releas eſt fait, Sicome home ſeiſie de certains tenements eſt diſſeiſie per deux diſſeiſours, ſi le diſſeiſie par ſon fait releſſa tout ſon dzoit. &c. a vn des diſſeiſours, donquez celuy a qui le releas eſt fait, aura et tiendza touts lez tenemēts a luy ſolement & ouſtera ſon companion de cheſcun occupacion de ceo. Et la cauſe eſt, pur ceo que les deux diſſeiſours fueront eins en les tenements par tozt par eux fait enconter la ley, & quand vn de eux happe le releas de celuy qui ad dzoit dentrer. &c. ceſt dzoit en tiel caſe velta en celuy a qui le releas eſt fait et eſt en tiel plite ſicome il qui auoit dzoit auoit entre, et luy enfeffa &c. Et la cauſe eſt pour ceo qui il qui auoit adeuaunt eſtat par tozt s. par diſſeiſin &c. ad ozepar le releaz vn eſtat dzoiturel.

Releße p̄ extinction.

¶ Et en aſcun cas vn releas vzera par voy dextiētiſement, et en tiel cas tiel releas aidera le iointenāt a qui releas ne fuit fait, auxibien come luy a qui releas fuit fait, ſicome ſi vn home ſoit diſſeiſie & le diſſeiſoz fait feffement a deux homez en fee, ſi le diſſeiſie releſſa par ſon fait a

vn

vn de les feffees dōques cel releas vzera a ambideux les feffees, pour ceo que les feffees ont eſtat p la ley. s. par feffement, & nemy par tozt fait a nulip &c.

¶ En meſme le maner eſt, ſi le diſſeiſoz fait vn leas a vn home pour terme de ſa vie, le remainder ouſtre a vn auter en fee, ſi le diſſeiſie releſſa a le tenāt a term de vie tout ſon dzoit &c. cel releas vzera auxibien a celuy en le remainder com a le tenaunt a terme de vie. Et la cauſe eſt pour ceo que le tenant a term de vie vient a ſon eſtat par cours de ley, et pour ceo cel releas vzera & pzent effect par voy dexcientiſement de dzoit de celuy qui releſſa &c. Et par cel releas le tenant a term de vie, nad plus ample ne greinder eſtat que il auoit deuant le releas fait a luy: et le dzoit celuy qui releſſa eſt tout ouſtrement extient Et entant que ceſt releas ne poit enlarger leſtat de le tenant a terme de vie, il eſt reaſon que cel releas vzera a celuy en le remainder &c.

¶ Plus ſera dit de releſſes en le chapiter de releſſes.

¶ Item ſi ſoient deux parceners, & lun alien ceo que a luy affiert a vn auter, donquez lauter parcener & lalienee ſont tenants en comen.

¶ Item que tenants en comen popent

eſtre

Tenancy en Comen par prescripcon :·

estre par title de prescription: si come il & ses ancestors, ou ceux qui estatil ad en vn moitie, ont tenus en comen mesme le moitie oue lauter tenant qui ad lauter moitie, et oue ses ancestors, ou oue ceux qui estat il ad pro indiuiso, de tẽps dont memorie ne court .&c. Et diuers outers maners poient faire et causer homes destre tenants en comen, qui ne sont icy exprosses &c.

Ou Tenuit en Comun : ioynder en actiones reals et on mem : : 11 H. 33. C. 77. b. accord 28 E. 3. 90. f. Mir. lib. 4. Ba.

¶ Item en aſcun cas tenants en comen doient auer de lour poſſeſſon ſeuerals accions, et en aſcun cas ils ioindront en vn accion. Car ſi ſont deux tenants en comen, & ils ſont diſſeiſies, ils doient auer deux aſſiſes, et nemy vn aſſiſe : car cheſcun de eux coulent auer vn aſſiſe de ſon moitie &c. Et la cauſe eſt pour ceo que tenants en comen ſueront ſeiſies &c. par ſeuerals titles. Mes autrement eſt de ioyntenãts: car ſi ſoiẽt deux ioyntenants, et ils ſont diſſeiſies, ils auront en touts lour noſmes forſq; vn aſſiſe pour ceo que ils nont forſque vn ioint title. &c.

43 E. 3. 16. a.

¶ Item ſi ſoient trois ioyntenants, et vn releſſe a vn de ſes companions, tout le droit que il ad &c. et puis les auters deux ſont diſſeiſies de lentiertie &c. en ceſt cas les deux auters auront ſeuerals aſſiſes &c. en ceſt forme. ſ. ils autõt

en

en lour ambideux noſmes vn aſſiſe de les deux parties &c. pour ceo que les deux parties ils teignount iointement al temps de le diſſeiſin. Et quãt a le tierce partie celuy a qui le releas fuit fait, couient auer de ceo vn aſſiſe en ſon noſme demeſne, pour ceo que il (quant a meſme le tierce part) eſt de ceo tenant en comen. &c. pour ceo que il vient a cel tierce partie par force del releas, et nemy tantſolement par force del ioinſture.

¶ Item quant a ſuer des accions qui touchent en le realtie, y ſont diuerſities parenter parceners, qui ſont eins par diuers diſcentes, et tenaunts en comen. Car ſi home ſeiſi de certain terre en fee ad iſſue deux files, et mozuſt, & les files entront &c. et cheſcunde eux ad iſſue vn fitz, & deuieroũt ſans partition fait enter eux, par qui lun moitie deſcend a le fits dun parcener, et lautre moitie deſcendiſt al fits dauter parcener, et ils entront et occupiont en comen, et ſont diſſeiſies: en ceſt cas ils auront en lour deux noſmes vn aſſiſe, & nemy deux aſſiſes. Et la cauſe eſt que coment que ils teignont eins par diuers diſcents. &c. vncoze ils ſont parceners, et brief de Partitione facienda giſt enter eux. Et ils ne ſont parceners eyant regard ou

respect tantsolement a le seisin et possession de lour miers, mes ils sont parceners plus eiant respect a lestate qui discendist de lour ayel a lour miers: car ils ne poient estre parceners, si lour miers ne fuerent parceners a deuaunt &c. Et issint a tiel respect et consideracon. s. quant a le primer discent qui fuit a lour miers, ils ont vn title en parcenery le quel fait eux parceners. Et auxi ils ne sont forsq̃ come vn heir a lour common auncestre. s. a lour ayel de qui la terre descendist a lour miers. Et pour ceux causes deuaunt partition enter eux. &c. ils auront vn assise, coment que ils veignont eins par seuerals discentes &c.

¶ Item si sont deux tenants en comon de certain terre en fee et ils donerount cel terre a vn home en le taile, ou lesseront a vn home pour terme de vie, rendant a eux annuelment vn certain rente & vn liuer de pepper, & vn esperuer ou vn chiual, et ils sont seisies de cest seruice, & puis tout le rent est aderere, et ils distreigneront pour ceo, et le tenant a eux fait rescous: en cest cas quãt a le rent et liuer de pepper ils auront deux assises, et quant a lesperuer, ou le chiual forsq̃ vn assise. Et la cause pur qui ils auront deux assises quãt a le rent

et

et liuer de pepper eſt ceo en taunt que ils ſueront tenants en comen ſeuerall titles, et quand ils fieront vn don en le taile, ou leas pour terme de vie ſauant a eux le reuercion, & rendant a eux certain rent &c. tiel reſeruacion eſt incident a lour reuercion : et pour ceo que lour reuercion eſt en comen, & par ſeuerall titles, ſicome lour poſſeſſion fuiſt deuaunt, le rent et autres choſes qui poient eſtre ſeueres, et ſueront a eux reſerues ſur le don, ou ſur le leas, queux ſont incidents par la ley a lour reuercion, tielx choſes iſſint reſerues ſueront de la nature del reuercion: et entant que le reuercio eſt a eux en comen par ſeuerall titles, il couiēt que le rent & le liuer de pepper queux poient eſtre ſeueres, ſoit a eux en comē & par ſeuerall titles, & de ces ils auront deux aſſiſes, & cheſcū de eux en ſon aſſiſe fera ſon pleint de le moitie de le rent & de le moitie del liuer de pepper mes de leſperuer ou de le chiual qui le poient eſtre ſeueres, ils auront forſques vn aſſiſe: car home ne poet faire vn pleint en aſſiſe de le moite dun eſperuer ne de le moitie dun chiual &c. En meſme le maner eſt dautres rents et dauters ſeruices qui tenāt en commen ont en groſſe par diuers titles &c.

Item quant a actions parsonelx, tenantes en commen auront tielx actions parsonelx iointment en touts lour noſmes: ſicome de treſpas, ou de offēce que touche lour tenements en comē ſicome de bruſer lour meaſons, de enfreinder de lour choſez, de paſture degaſter, & dekouler des herbes, de couper lour boys, de piſcher en lour piſcarie, et huiuſmodi: En ceſt cas tenantes en commen aueront vn accion iointment & recouerront iointment lour dam̄ pour ceo qui laccion eſt en le perſonaltie, et nemp en le realtie &c.

Item ſi deux tenants en comen font vn leas de lour tenements a vn autre pour terme des ans, rendant a eux certain rent annuelment durant le terme, ſi le rent ſoit aderere, &c. les tenants en commen auront vn accion de det enuers le leſſee, et nemp diuers actions, pour ceo que laccion eſt en le parſonaltie. *

Item tenauntes en commen poient bien faire particion entre eux ſils voullent coment quils ne ſeront compelles de faire particion par la ley: mes ſils font entre eux particion par lour agrement et conſent, tiel particion eſt aſſets come eſt aiudge en le liure daſſiſes. &c.

Item

¶ Item sicome p̄ sont tenants en commen de terres et tenementz &c. come est auantdit, en meisme le maner p̄ sont de chatelx realx & personelx: sicome si leas soit fait de certain terres a deux homes pour terme de .xx. ans, et quand ils sont de ceo possessions, lun de les lessees grāt ceo qui a luy affiert durant le terme a vn autre, donques meisme celuy a qui le grant est fait et lautre tiendront et occupieront en comen.

¶ Item si deux ont ioyntment le garde de corps et de terre dun enfant deins age, & lun de eux graunt a vn autre ceo qui a luy affiert de meisme le gard, donques le grauntee & lautre qui ne graunta pas auront et tiendront ceo en commen &c.

¶ En meisme le maner est de chateux p̄sonelx. Sicome deux ont ioyntment par done ou par achate vn chival ou boef &c. & lun graunt ceo qui a luy affiert de meisme le chival ou boef a vn autre, donques le grauntee et lauter qui ne graunta pas, auront et possederount tielx chateux parsonelx en commen. Et en tielx cases ou diuers persons ont chateux realx, ou parsonelx en commen et par diuers titles, si lun de eux morust, les auters qui suruesquont nauront ceo par le surviuour, mes les exe-

M.11.64.13.De.
38.3.7 BC

eutorz celuy qui morust tiendrount et occupieront ceo ouelqz eux qui suruesquont sicome lour testatorz fist ou deuoit en sa vie. &c. pour ceo que lour titles et drottes en ceo fuerent seueralx. &c.

Eiectione firme pour tenit en comen vers son compagnon

¶ Item en le cas auantdit sicome deux ont estat en comon pur term dans, &c. lun occupia tout, et mist lautre horz de possession et occupacion &c. donques celuy qui est mis horz de occupacion aura enuers lautre brief de Eiectione firme de la moitie &c.

¶ En meisme le maner est lou deux teignont le gard des terres ou tenements durant le nonage dun enfãt, si lun oustia lautre de son possession, il qui est ouste aura briefe degettement de gard De le moitie &c. pour ceo que ceux choses sont chateux realx, & poient estre apporciones & seueres &c. Mes nul action de trespas. s. Quare clausum suũ fregit & herbam suam &c. concultauit et consumpsit. &c. et huiusmodi actiones &c. lun ne poet auer enuers lautre pour ceo que chescun de eux poet entrer et occupier en commen &c. par my et par toutes les terres et tenementes queux ils teignont en commen. Mes si deux sont possessions de chateix parsonelx en commen par diuers titles, sicome

M 422 · Tẽs · 233 · fe endowe de 3 · ptẽ dñ pñe port bre de tẽs vers ce q̃ auoit lauter 2 ptz de le 3 · ptẽ des heritz del parke pses & bon.

come dun chival, ou boef, ou vache. &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dautre, lautre nad nul autre remedy, mes de prender ceo de luy qui ad fait a luy le tort pour occupier en commen &c. quand il poet voier son temps &c. En meisme le maner est de chatelx reaix qui ne poient estre seueres: sicome en le cas auantdit que deux sont possessiones dun gard de corps dun enfaunt deins age, si lun prent lenfant hors de possession dautre, lautre nad ascun remedy par ascun accion par la ley, mes de prender lenfaunt hors de le possession dautre quand il voet son temps.

¶ Item quand vn home voile monstrer vn feffement fait a luy, ou vn don en le taile, ou vn leas pour terme de vie dascun terres ou tenementes, la il dira: par force de quel feffement, don ou leas il fuit seisi. &c. Mes lou vn voile pleder vn leas ou graunt fait a luy de chatel real, ou parsonel, la il dira, par force de quel il fuit possesse &c.

¶ Pluis sera dit de tenantes en comõ en le chapitre de releasses, & tenaunt par elegit confirmacions.

¶ Estate sur condicion. Cap. 42.

Estates qui homes ont en terres ou tenements sur condicion sont de deux maners.s. ou ils ont estat ou sur condicion en fait, ou sur condicion en ley &c. Sur condicion en fait est sicome vn home par fait endente enfeffa a vn autre en fe simple, reseruant a luy et a ses heires annuelment certaine rent paiable a vn fest ou a diuers festes par an, sur condicion que si le rent soit aderere &c. bien lyst al feffor et a ses heirs en mesmes les terres ou tenemēts dentrer &c. Ou si terre soit alien a vn home en fee, rendant a luy certain rent. &c. et sil happa que le rent soit aderere par vn semaigne apres ascun iour de paiment de ceo, ou par vn mois apres ascū iour de paiment de ceo ou par vn dimie an. &c. que donqz bien lirroit a le feffour et a ses heirz dentrer &c. En ceux casez si le rēt ne soit paie a tiel temps, ou deuāt tiel temps limit et specifie deins le condicion compris en lendenture, donques poet le feffour ou ses heirez entrer en tielx terres ou tenements, et eux en son primer estate auer & tener, et de ceo oustre le feffe tout net. Et estappelle estat sur condicion pur ceo que lestate le feffee est defesible si la cōdiciō ne soit perfozme &c.

¶ En mesme le maner est si terres sont

ſont dones en le taile, ou leſſes a termie de vie, ou des ans, ſur condition ꝛc.

Mes lou feffement eſt fait de certaine terres, reſeruant certain rent ꝛc. ſur tiel condicion, que ſi le rent ſoit aderere bien lirroit al feffour et a ſes heirs dentrer, & la terre tener tanqz ils ſoient ſatiſfies ou pates de le rent aderere. ꝛc. En ceſt cas ſi le rent ſoit aderere & le feffour ou ſes heirs entre, le feffee neſt pas exclude de ceo tout net, mes le feffour aura et tiendra la terre, et prendra ent les profites tanqz il ſoit ſatiſfie de le rent aderere: et quand il eſt ſatiſfie, dõques poet le feffe reentrer en meſme la terre et ceo tener come il tenoit adeuãt. Car en tiel cas le feffour aura la terre forſqz en maner come pour vn diſtreſſe tanqz il ſoit ſatiſfie de le rent ꝛc. comẽt qu'il prender les profits en le meane temps a ſon vſe demeſne ꝛc.

¶ Item diuers paroles enter autres y ſont, queux par vertue de eux meſmes ſount eſtats ſur condicion, vn eſt le parol de condicion meſme: Dicome B. enfeffa. W. de certain terre, habendum et tenendum eidem. W. et heredibus ſuis, ſub condicione quod idem W. & heredes ſui ſoluant, ſeu ſolui faciant prefato B. et heredibus ſuis annuatim talem reddituum, ꝛc. en ceſt cas ſãs aſcun pluis dire,

dire le feffee ad estat sur condicion.

Prodigo. ¶ Auxi si lez paroles fuerent tiels: proui-so semper quod predict B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum, &c. ou furent tiels: Ita quod predictus Ita quod. B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum &c. en ceux cases sãs plus dire le feffee ad estat forsq; sur condicion, issint que si il ne parformast le condicion, le feffour et ses heirs poient entrer. &c.

¶ Item auters paroles sont en vn fait, queux causont les tenementes estre cõdicionels. Sicome sur tiel feffement vn rent est reserue al feffour &c. & puis soit Quod si cõtingat. mette en le fait cest parol: Quod si contingat redditum predictum a retro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le feffour et a ses heirs dentrer &c. ceo est vn fait sur condicion.

¶ Mes il est diuersitie parenter cest parol (si contingat.) &c. et lez paroles (prochein auantdits.) Car ceux paroles, si contingat &c. ne vailent riens a tiel cõdicion, sinon que il ad ceux paroles subsequentes, que bien list al feffour & a ses heirs dentrer &c. Mes en les cases auantdits ils ne besoigne par la ley de metter tiel clause. s. que le feffour et ses heirs poient entrer &c. pur ceo qui ils poient faire ceo par force

des

des paroles auantdits, pour ceo qui ils empzeignount a eux meſmes en ley vn condicion. s. que le feffour et ſes heires poient entrer ꝛc. Uncoze il eſt communement vſe en touts tielx caſes auauntdites de metter tiels clauſes en les fattes. s. ſi le rent ſoit aderere. ꝛc. que bien liroit a le feffour & a ſes heirs dentrer. ꝛc. Et ceo eſt bien fait a cel entient pour declarer et expzeſſer a les laies gents, qui ne ſont appziſes en la ley de le manr et le condicion de feffement. ꝛc. Eſteome home ſeiſi de terre, leſſa meſme la terre a vn auter par fait endent pour terme des ans, rendaunt a luy certayne rent, il eſt vſe de mettre en le fait, que ſi le rent ſoit arere al iour de paiment, ou par vn ſemaigne, ou par vn moys ꝛc. que adonques bien liroit al leſſour a diſtreigner. ꝛc. uncoze le leſſour poet diſtreigner de commen dzoyt pour le rent arrere. ꝛc. coment que tielx parroles ne vnques fueront mys en le fait ꝛc.

¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur tiel condicion, qui ſi le feffour papa al feffee a certayne iour. ꝛc. xl. ſ. dargent, que donques le feffour poet reentrer ꝛc. en ceſt cas le feffee eſt appelle tenaunt en mozgage, qui eſt

Tenant Morgage.

vn

ou tant a dire en francoys come mozt-gage, et en latin moztuum vadium. Et il semble que la cause pour quel est appelle mozgage, est pour ceo que il estoit en awcrouist si le feffour voit paier al iour limitte tiel somme ou non, et sil ne paya pas donques la terre qui il mette en gage sur condicion de payment de le money est ale de luy a touts iours et ils-sint mozt a luy sur condicion. &c. et sil paia le mony, dōq; est le gage mozt quāt a le tenant &c.

¶ Item sicome home poit faire feffement en fee en mozgage, issint home poet faire done en taile en mozgage, et vn leas pour terme de vie, ou pour terme dez anz en mozgage, & toutz tielx tenātz sont appelles tenants en mozgage, solon les estats qui ils ont en la terre. &c.

¶ Item si feffement soit fait en mozgage sur condicion, que le feffour paiera tiel somme a tiel iour &c. come est enter eux par iour fait endente accozde et limite, coment que le feffour mozust deuant le iour de paim̄t &c. vncoze si lheir le feffour paia meisme le summe de money a meisme le iour a le feffee, ou tenda a luy les deniers, et le feffee ceo refusa de receiuer donques poit lheir entrer en la terre, et vncoze le condicion est que si le feffour paiera tiel summe a

Payment de le mozgage par le heire de le feffour apres son

tiel

tiel iour &c. nient fesant mencion en le condicion dascun payment destre fait p̄ son heire: mes pur ceo que lheir ad interesse de droit en le condicion &c. et lentēt fuit forsq̄ que les deniers serront payes al iour assesse &c. & le feffee nad pluz damage sil soit paie par lheir, que sil fuit paie par le pier &c. Et pour cest cause si lheir paia les deniers, ou tend les deniers a le iour asselle &c. et lauter ceo refusa, il poit entrer &c. Mes si vn estrāge de sa teste demesne, qui nad ascun interesse &c. voile tender les auantdits deniers al feffee a le iour assesse, le feffee nest pas tenue de ceo resceiuer.

¶ Et memorandum que en tiel cas, iou tiel tender de le money est fait &c. et le feffee de resceiuer ceo refusa, par qui le feffour ou ses heires entront &c. dōques le feffee nad ascun remedy dauer le money par le comen ley, pour ceo que il sera rette sa folie, que il refusa le money quand vn loyal tender de ceo fuit fait a luy.

¶ Item si feffement soit fait sur tiel condition que si le feffee paia al feffour a tiel iour enter eux limite. xx. li. adonques le feffee aura la terre a luy & a ses heirs, sil faile de paier les deniers a le iour assesse, que adonques bien list a le feffour ou a ses heirs dentrer &c. & puis

deuant

deuaunt le iour asseste le feffe vend la terre a vn auter, et de ceo fait feffement a luy, en cest cas si le second feffee voile tender la summe de les deniers a le iour asseste a le feffour, et le feffour ceo refusa &c. donques le second feffee ad estat en la terre clerement sans condicion.

Et la cause est pour ceo que le second feffee auoit interest en le condicion pour saluacion de son tenancy. Et en cest cas il semble que si le prymer feffee apres tiel vend de la terre voile tender le money a le iour asseste, &c. a le feffour ceo sera assets bon pour saluacion lestat de le second feffee, pour ceo que le prymer feffe fuit priue a le condicion, et il sint le tender de aicun de eux deux est assets bon &c.

¶ Item si feffement soit fait sur condicion que si le feffor paia certain summe dargent al feffe, adonques bien iroit al feffor et a ses heirs dentrer, en cest cas si le feffor deuie deuāt le paimēt fait, & iheis voit tender al feffee les deniers tiel tender void, pur ceo que le tēps deins quel ceo doit estre fait est passe. Car quād le condicion est que si le feffor paia les deniers al feffe &c. ceo est tant a dire que si le feffor durant sa vie paia les deniers al feffee &c. & quand le feffor morust dōques le tēps de le tender est passe. Mes

autermēt

autrement est lou vn iour de payment est limite, et le feffour deuie deuant le iour, donques poit lheir tender les deniers, come est auantdit, pour ceo que le temps de le tender ne fuit passe par le mort del feffor. Auxi il semble en tiel cas lou le feffor deuie deuant le iour de paiment, si les executors de le feffor tẽdrõt les deniers al feffee al iour de paiment, cel tender est assets bon. Et si le feffee ceo refusa, les heirs del feffour poient entrer. &c. Et la cause est pour ceo que les executors representont la psõ lour testator. &c.

¶ Et nota que en touts cases de condition de paiment de certain summe en grosse touchant terres ou tenements, si loyal tendre soit vn foits refuse, celuy qui duissoit tender le money est de ceo assouth et pleinment discharge p touts temps apres.

Refuse de tender
27 Ass. p. 2
37 E 3. 2. f. 15. 9
37 E. p. 32 25 E 3. 45 E

¶ Item si le feffee en morgage deuant le iour de paiment qui serroit fait a luy, face ses executors et deuie, et son heir enter en le terre come il deuoit. &c. il semble en cest caz que le feffour doit paier le money al iour assesse as executors, et nemy al heir le feffee pur ceo q̃ le money al commencement trenchast al feffee en maner come vn dette, et sera entendu que lestat fuit fait par cause de le

H 12 E 3. Tenditur. 9. aa.
H 12 E 3. Fbm. 9. aa.
T 13 E 3. Fbm. 20. aa.

prompter

pzompter de le money par le ſeſſe, ou par cauſe dauter dutie. Et pour ceo le paiment ne ſera fait al heir, come il ſemble. Mes les paroles del condicion poient eſtre tiels que le paiment ſera fait al heir, come ſi le condicion ſuit que ſi le ſeſſour paia al ſeffee ou a ſes heires tiel ſumme a tiel iour &c. la apzes la mozt le ſeffee, ſil mozuſt deuant le iour limite, le paiment doit eſtre fait al heir al iour aſſeſſe &c.

Item ſur tiel cas de ſeffemẽt en mozgage queſtion ad eſte demande, en quel lieu le ſeſſour eſt tenus de tender les deniers a le ſeffee al iour aſſeſſe. &c. Et aſcuns ont dit que ſur la terre iſſint tenus en mozgage, pour ceo que le condicion eſt dependant ſur la terre. Et ont dit, que ſi le ſeſſour ſoit ſur la terre la pzeſt a paier le money al ſeffee a le iour aſſeſſe, et le ſeffee adonques ne ſoit pas la, adonques le ſeſſour eſt aſſouth et excuſe de paiment de le money, pour ceo que nul defaut eſt en luy. Mes il ſemble a aſcuns que la ley eſt contrarie, et que defaut eſt en luy. Car il eſt tenus de querer le ſeffee ſil ſoit adonques en aſcun auter lieu deins le roialm de Engleterre: come ſi home ſoit oblige en vn obligacion de. xx. li. ſur condicion endoce ſur meſme lobligacion que ſil paia

a celuy

a celuy a qui lobligacion est fait a tiel iour. x. li. adōques lobligacion de xx. li. perdra sa force & sera tenus pur nul, en cest cas il couient a celuy qui fist lobligacion de querer celuy a qui lobligacio est fait: sil soit deins Engleterre, et al iour assesse de tendre a luy les dits. x. li. autrement il forfetera la summe de. xx. li. compris deins obligacion, &c. Et issint il semble en lautre cas, &c. Et coment que aſcuns ont dit, que le condicion est dependāt sur la terre, vncore ceo ne proue que le fesance de le condicion destre parforme couient estre fait sur la terre, &c. mient pluis que si le condicion fuit que le feffour fera a tiel iour, &c. vn especial corporal ſeruice al feffee, mient nosmant le lieu ou tiel corporal seruice sera fait en tiel cas le feffour doit faire tiel corporal seruice al iour limite al feffee en quecunqs lieu dengleterre que le feffee est, sil voit auer auantage de le condicion, &c. Jssint semble en lautre cas. Et il seble a eux, que il seroit plus properment dit, que lestat de la terre est dependant sur la condicion, que a dire que le condicion est dependant sur la terre, &c. Sed quere, &c.

¶ Mes si feffement en fee soit fait, reseruant al feffour vn annuel rent, & pus defaut de payment vn reentre, &c. en

ceſt cas il ne beſoygne le tenant a tender le rent quand il eſt arere, forſque ſur la terre, pour ceo que ceo eſt rent iſſant hors de la terre, qui eſt rent ſeck. Car ſi le feffour ſoit ſeiſie vn foitz de ceſt rent, et puis il vient ſur la terre &c. & le rent luy ſoit denie, il poet auer aſſiſe de nouel diſſeiſin. Car coment que il poit entrer par cauſe de le condicion enfreint, &c. vncore il poet eſtier. s. de relinquiſer ſon entre, ou dauer vn aſſiſe, &c. Et iſſint eſt diuerſitie quant al tender de le rent qui eſt iſſant hors de la terre & del tender dautre ſume en gros qui neſt pas iſſant hors daſcun terre. Et pour ceo il ſera bon et ſure choſe pour celuy qui voet faire tiel feffement en morgage, de metter vn eſpecial lieu ou les deniers ſeront payes: et le pluis eſpecial que eſt mis, le meliour eſt pur le feffor: Sicome A. enfeffa. B. a auer a luy et a ſes heirs ſur tiel condicion, que il. A. paia a B. en le feſt de ſaint Michael larchãgel prochein auener en leſgliſe cathedral de Poules en Londres deins quatre heures prochein deuant le heure de none de meſme le feſt a le rode loft del rode de le north doze deins meſme leſgliſe, ou al tombe de S. Erkenwalde, ou al huis de tiel chapel, ou a tiel pilier deins ñ leſgliſe, que adõques bien

bien liſt al auantdit. A. & ſes heirs dē-trer, &c. en tiel cas il ne beſoine de que-rer le feffee en autre lieu ne deſtre en autre foꝛſqꝫ en le lieu compꝛis en lendē-ture, ne deſtre la plus long temps que le tēps ſpecifie en meſme lendenture pur tender ou paier le money a le feffee, &c.

17 Ha. f. 2. 17 E. 3. 2 f. 16 fg.

¶ Itē en tiel cas lou le lieu de paiment eſt limite, le feffee neſt pas obligé de re-ceiuer le paimēt en nul autre lieu foꝛſqꝫ en meſme le lieu iſſint limite. Mes vn-coꝛe ſi il reſceuſt le paiment en autre lieu, ceo eſt aſſes bon, & auxi foꝛt pur le feffoꝛ ſicome le reſceit vſt eſte en meſme le lieu iſſint limite, &c.

M 33 H 6. 17. f. 18. f. H 4 E 3. 4. 21 E 3. 45 c. H 11 H 7. 17. f.

¶ Item en tiel cas de feffemēt en moꝛ-gage, ſi le feffour paia al feffee vn chi-ual ou hanap dargent, ou vn annel doꝛ, ou autre tiel choſe en plein ſatiſfaction del money, & lauter ceo receuſt, ceo eſt aſſes bon, & auxi foꝛt ſicome il vſt reſceu la ſumme del money, coment que le chi-ual ou lautre choſe ne fuit de vintiſme part del value del ſumme de le money, pur ceo que lautre auoit ceo accept en plein ſatiſfaction.

¶ Item ſi home enfeffa vn autre ſur condition, que il et ſes heires ren-doiont a vn eſtraunge home et a ſes heires vn annuel rent de. xx. ſ. &c. et ſi il ou ſes heyres faylont del

M 33 H 6. 48 c. Dubis. si dette accepte. ... en ... accon de ... est bon auxi ... Pork. 145. Et. acc' 16 H 7. 4 De ... au heyr ... con

paiment de ceo, que addonques bien ſe-roit al ſeſſour & a ſes heirs dentrer, ceo eſt bon condition: & vncore en ceſt caſe coment que tiel annuel paiment eſt ap-pelle en lendenture vn annuel rent, ceo neſt pas proprement rent. Car ſil ſe-roit rent il couient eſtre rent ſeruice, ou rent charge, ou rent ſeck: & il neſt aſcun de eux. Car ſi leſtrange fuit ſeiſie de ceo, & puis il fuit a luy dente, il naura vnques aſſiſe de ceo, pour ceo que il neſt pas iſſant hors daſcun tenementes: et iſſint leſtrange nad aſcun remedie ſi tiel annuel rent ſoit aderere en ceſt cas, mes que le ſeſſor ou ſes heirs poient en-trer, &c. Et vncore ſi le ſeſſour ou ſes heirs entront pour defaut de payment, donques tiel rent eſt ale a toutz iours. Et iſſint tiel rent neſt forſq; vn peine aſſeſſe a le tenant et a ſes heirs, que ſilz ne voillent paier ceo ſoloncq; la forme del endenture, ils pardront lour terre par lentre del ſeſſor ou ſes heirs pur de-faut de paiment. Et en ceſt cas il ſem-ble que le ſeſſee et ſes heirs doient q̃rer leſtrange et ſes heires ſils ſont deins Engleterre, pour ceo que nul lieu eſt li-mite lou le payment ſera fait, & pour ceo que tiel rent neſt pas iſſant hors daſcun terre, &c.

¶ Et hic nota deux choſes. Vn eſt

que

que nul rent qui proprement est dit rent, poit estre reserue sur ascun feffement, don ou leas, forsqs tant solement al feffor ou al donor, ou a le lessour, ou a lour heires: et en nul maner il poit estre reserue a ascun estrange person. Mes si deux tointenants font vn leas par fait endente, reseruant a vn de eux vn certain annuel rent, ceo est assets bon a luy a qui le rent est reserue, pour ceo que il est priue a le leas, & nemy estrange a le leas, &c. Le second chose est que nul entre ou reentre, qui est tout vn, poet estre reserue ne don a ascū person, forsque tant solement al feffor, ou al donour, ou al lessour, ou a lour heirs: & tiel reentre ne poit estre graunte a vn autre person. Car si home lesse terre a vn autre pour terme de vie par endenture, rendant al lessour & a ses heires certein rent, et pour defaut de paiment vn reentre, &c. si apres le lessour par vn fait graunta le reuercion de la terre a vn autre en fee, et le tenāt a terme de vie atturna, &c. si le rent apres soit adeterre le grauntee de le reuercion poit distreiner pour le rent, pour ceo que le rent est incident a le reuercion: mes il ne poit entrer en la terre, & oustre le tenant sicome le lessour puissoit, ou ses heires, si le reuercion vst este continue

Rent ne poit estre reserue a ascun estrange person. 37 H. 6. 29. b. 31 H. 6. fo. 11.

1466. 26. b.

Entre ne doit estre reserue. Mich. 3 H. 4. fo. 11.

en eux, &c. Et en ceſt cas lentre eſt tolle a tout temps. Car le graunt̃es de le reuercion ne poet entre, cauſa qua ſupra. Et le leſſour, ne ſes heirs, ne poient entrer. Car ſi leſſour puiſſoit entrer, donques il coutent que il ſeroit en ſon primier eſtate, &c. & ceo ne poet eſtre, pur ceo qui il ad alien de luy le reuercion.

¶ Item ſi ſoit ſeignor & tenant, & le tenant fait vn tiel leas pour term de vie, rendant al leſſour et a ſes heirs tiel annuel rent, & pour defaut de paiment vn reentre, &c. ſi apres le leſſour mozult ſans heir durant la vie le tenant a term de vie, par qui le reuercion deuient al ſeignour par voy deſchete & puis le rẽt de le tenant a term de vie ſoit aderere, le ſeignour poet diſtraigner le tenant pur le rent arere, mes il ne poet entrer en la terre par force del condicion, &c. pur ceo qui il neſt pas heir al leſſour, &c.

¶ Item ſi terre ſoit grante a vn home pur terme de deux ans, ſur tiel condiciõ qui ſil pateroit al grantor deins les dits deux ans. xl. marces adonques il auroit la terre a luy & a ſes heires, &c. en ceſt cas ſi le graunt̃ee entre par force de le grant ſans aleun luerie de ſeiſin fait a luy par le grauntour, et puis il pata al grantor les. xl. markes deins les deux ans,

ans, vncore il nad riens en la terre forsque pour terme de deux ans, pour ceo qui nul liuerie de seison a luy fuit fait au commencement. Car sil auroit franktenemēt & fee en ceſt cas pour ceo que il ad parforme le condicion, donques il auroit franktenement par force del primer grant, lou nul liuerie de seisin de ceo fuit fait, qui serroit inconuenient, &c. Mes si le grantour vſt fait liuerie de seisin al grauntee par force de le grant, donques auroit le grantee le franktenement et le fee svr meſme le condicion, &c.

¶ Item si terre soit graunte a vn home pour terme de. v. ans sur condicion qui sil pata al grauntour deins les deux primer ās. xl. marcs, que adōques il auroit fee, ou autrement forsq; pour terme de les. v. ans, et liuerie de seisin est fait a luy par force de le grant, ore il ad fee simple condicionel, &c. Et si en ceſt cas le grauntee ne pata my al grauntour les. xl. marcs deins les primers deux ans, donques immediate apres meſmes les deux ans passes le fee en le franktenement eſt et sera adiudge en le grauntour, pour ceo que le grauntour ne poet apres les dittes deux ans maintenant entrer sur le grauntee pour ceo que

le grauntee a vncore title par trois ans dauer & occupier la terre par force de meſme le graunt. Et iſſint pour ceo que le condicion de part le grauntee eſt enfreint, & le grauntor ne poet entrer, la ley mettera le fee et le franktenement en le grantor. Car ſi le grantee en ceſt caſe fait waſt donques apres lenfreinder de le condicion, &c. & apres les deux ans, le grantor aura ſon briefe de waſt. Et ceo eſt bon proue adonques, que le reuercion eſt en luy, &c.

43 E 3: 35. f/

Mes en tielx caſes de feffemēt ſur condicion, lou le feffour poet loialment entrer pour le condicion enfreint, &c. la le feffour nad le franktenement deuant ſon entre, &c.

Hugh. 243. acc.

Item ſi feffement ſoit fait ſur tiel condicion que le feffee donera la terre al feffour et a la femme del feffour, a auer et tener a eux et a les heires de lour deux corps engendres, et pour defaut de tiel iſſue le remainder as droit heires le feffour, en ceo cas ſi le baron deuie viuant la femme deuant aſcun eſtat en le taile fait a eux, donques doit le feffee par la ley faire eſtat a la femme ſy apres la condicō et auxi ſi pres lentent de le condicion que il poit faire, ceſtaſcauoir de leſſer la terre al feme pour term de vie, ſans empeche-

Mich. 6 Edw. 2 Ayermē. Tit. 161. C.

M. 2 H. 4. f. 8. Hil. 47 E. 3. f. 9. acc. Trin. 6 E. 6. f. 8. acc. M. 12 H. 4. 25. 38 E. 3. f. 7.

pechement de wast, le remainder apres son decesse a les heirs de corps son baron, de luy engendres, & pour defaut de tiel issue le remainder as droit heirs le baron. Et la cause pour qui le leas sera en cest cas a le feme soule sans empechement de wast est, pour ceo qui le condition est, que lestat sera fait al baron et a sa feme en taile: & si tiel estat vst este fait en le vie le baron, donques apres la mort le baron ei eust ew estat sente en taile, quel estat est sans empechement de wast: & issint il est reason, que si pres que home pot de faire estat a lement de condition &c. que il serroit fait, &c. coment que il ne pot auer estat en taile, sicome il puissoit auer si le done en le taile vst este fait a son baron & a luy en le vie son baron, &c.

¶ Item en cest cas si le baron & la feme ont issue, & deutont deuant le don en le taile fait a eux &c. donques le feffee doit faire estat al issue & a ses heirs de corps son pier et sa mere engendres, et pour defaut de tiel issue, &c. le remainder a les droit heires le baron, &c. Et mesme la ley est en auters cases semblables. Et si tiel feffee ne voet faire tiel estat, &c. quand est reasonablement require par eux qui deuoient auer estat par force de le condition, &c. donques poet le feffour

ou

on ſes heirs entrer.

¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur condicion que le feffee enfeffera pluſours homes a auer et tener a eux & a lour heirs a touz iours, & touz ceux qui deuoient auer eſtat mourront deuant aſcun eſtat fait a eux dōques doit le feffee faire eſtat al heir celuy qui ſurueſquiſt de eux, a auer & tener a luy & a les heirs celuy qui ſurueſquiſt.

Entre ſur feffe. pr. 28 de parfre a ſuie condic. par le condicion entre ſur. 21 aſ. p. 28

¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur condicion denfeffer vn auter, ou de donner en taile a vn auter, &c. ſi le feffee deuaunt le parfoꝛmaunce del condicion enfeffa vn eſtraunge, ou fait vn leas pour terme de vie, donques poet le feffour & ſes heirs entrer, &c. pur ceo qui il ad luy meſme diſable de parfoꝛmer le condicion en tant qui il ad fait eſtat a vn auter, &c. Perk. 756. De &c

¶ En meſme le maner eſt ſi le feffee, deuant le condicion parfoꝛme, leſſa meſme la terre a vn eſtrange pour terme des ans, en ceſt cas le feffoꝛ & ſes heires poient entrer, &c. pour ceo qui le feffee ad luy diſable de faire eſtat de les tenements accoꝛdant a ceo qui eſtoit en les tenementes quand eſtat ent fuit fait a luy. Car ſi voit faire eſtat de les tenementes accoꝛdāt a le cōdicion, &c. dōques poit le leſſee pur term dans entrer & ouſter

e ouster meſme celuy a qui leſtat eſt fait &c. & occupier ceo durant ſon term.

¶ Et pluſours ont dit que ſi tiel feffe-
ment ſoit fait a vn home ſole ſur meſme le condicion, et deuaunt qui il ad parfo-
rme meſme la condicion il prent feme donques le feffour & ſes heirs maintenir
poient entrer, pur ceo qui ſil feſoit eſtat accordant a la condicion, & puis morust
dōques ſa feme ſera endowe, & pur re-
couer ſon dower par briefe de dower &c. & iſſint p le prifel del feme les tenemēts ſont mis en vn auter plite, que ne furent al temps del feffement ſur condicion, pour ceo qui adōques nul tiel feme fuit dowable ne ſeroit dowe per la ley. &c.

¶ En meſme le maner eſt ſi le feffee charge la terre par ſon fait dun rent charge deuant le parfozmance del con-
diction, ou ſoit oblige en vn eſtatut de leſtaple, ou eſtatut marchant: en tielx caſes le feffour et ſes heirs poient en-
trer, &c. cauſa qua ſupza. Car quicunqs qui venuſt a les tenementes par le feff-
ement de le feffee, eux couient eſtre ta-
bles, & eſtre mis en execution per foꝛce de leſtatut marchant, ou deſtatut del ſtaple, quere. Mes quand le feffour ou ſes heirs pour les cauſes auantditz au-
ront entre, come ils deuont, come il ē-
ble, &c. donques touts tielx choſes qui deuant

deuant tiel entre puissent troubler ou encumbrer les tenemẽtz issint dones sur condicion, &c. quant a mesmes les tenements sont ousterment defetes.

¶ Item si vn home fait vn fait de feffement a vn auter, & en le fait est nul condicion, &c. & quand le feffour a luy voile faire liuerie de seisin par force de mesme le fait, il fait a luy le liuerie de seisin sur certain condicion: en cest cas rien de les tenements passa par le fait, pur ceo que la condicion nest compris deins le fait, & le feffement est autiel force, sicome nul tiel fait vst este fait.

¶ Item si feffement soit fait sur tiel cõdicion que le feffee ne alienera la terre a nully, cest condicion est voide, pour ceo qui quãd home est enfeffe en terres ou tenements, il ad power de eux alienes a ascun parson par la ley. Car si tiel condicion seroit bon, donques la cõdicion luy ousteroit de tout le power qui la ley luy dona, le quel seroit encontre reason, & pour ceo tiel condicion est voide. Mes si le condicion soit tiel, qui le feffee ne alienera a vn tiel, nosmant son nosme, ou a ascun de ses heirs, ou des issues de vn tiel, &c. ou hutusmodi. les queux condicions ne tollent tout le power dalienation del feffee, &c. donques tiel condicion est bon.

¶ Item

¶ Item si tenements soient dones en le taile sur tiel condition, que le tenant en le taile ne ses heirs ne alieneront en fee ne en le taile, ne pour terme dauter vie, forsq; pour lour vies demesne, &c. tiel condition est bon. Et la cause est pour ceo que quand il fist tiel alienacion et discontinuance de le taile, il fait le contrarie a lentent le donour, pour qui lestatut de. W. 2. cap. 1. fuit fait par quel estat les estates en le taile sont ordeins. Car il est proue par les parolx compris en mesme lestatute qui fuit lentent de le fesance de mesme lestatut, que la volunte del donour en tiels cases serolt obserue: & quand le tenãt en le taile fait tiel discontinuance, il fait le contrarie a ceo &c. Et auxi en estates en le taile dascun tenements quand le reuercion de fee simple, ou remainder de fee simple est en auters psones, quand tiel discontinuance est fait donques le fee simple en le reuercion ou le fee simple en le remainder est discontinue. Et pour ouster que le tenaunt en taile ne fera tiel chose encontre le profit de ses issues et bon droit, tiel condicion est bon, come est auantdit, &c.

Condicion q tient en taile ne alienera. est bon.

Fitz. 36. 33. H.

¶ Item home poit doner terres en taile sur tiel condicion, que si le tenant en le taile, ou ses heirs alienont en fee, ou en taile

taile ou pour term dauter vie, &c. et auxi que ſi touts iſſues deignants del tenant en le taile ſoient mozts ſans iſſue que adonques bien liroit al donour & a ſes heirs dentrer, &c. Et par tiel voy le dzoit de le taile puit eſtre ſalue apzes diſcontinuance, al iſſue en le taile ſi aſcun y ſoit, iſſint que par voy dentre del donour ou de ſes heirs le taile ne ſera mie defete par tiel condicion. Et vneoze ſi le tenant en le taile en ceo cas, ou ſes heirs, font aſcun diſcontinuance, celuy en le reuercion ou ſes heirs, apzes ceo que le taile eſt determine, pour defaute diſſue, &c. potent entrer en la terre par force de meſme le condicion, & ne ſeront my coherte de ſuer bzief de fozmedon en le reuerter.

Condicion annex al tenant ne ſerra plede ſans mettre tout le fait.

M46 E3. 30 h. 9h7. 23. 9. 28 a. ſ. p. 21. 31 a. ſ. p. 21. 22 h3. 17. 3483. 22. c.

¶ Item home ne puit pleder en aſcun accion, que eſtat fuit fait en fee, ou en le taile, ou pour terme de vie, ſur condicion: ſil ne voucha vn record de ceo, ou monſtra vn eſcript ſouth ſeale, pzouant meſme la condicion. Car il eſt vn comen erudicion, que home par plee ne defetera aſcun eſtat de franktenement par force daſcun tiel condicion, ſinõ qui il monſtra le pzoue de condicion en eſcript, &c. ſinon qui ceo ſoit en aſcuns eſpecial caſes, &c. Mes de chatel real, ſi come de leas fait a terme dans, ou de

grantes

grantes de gardes fait par gardeins en chiualerie, et huiusmodi, &c. home poit pleder que tielx leases ou grauntes iueront faits sur condicion, &c. sans monstrer aſcun eſcript de le condicion. Iſſint en meſme le maner home puit faire de dones & grauntes de chatels parſonels, et de contractes parſonels, &c.

¶ Item coment que home en aſcun action ne poit pleder vn cõdicion qui touche & cõcerna franktenemẽt ſans monſtrer eſcript de ceo, come eſt auantdit, vncore home poit eſtre aide ſur tiel cõdicion par verdit de. xii. homes priſ alarge en aſſiſe de nouel diſſeiſin, ou en aſcun auter acciõ, lou les iuſtices voilẽt prender le verdit de. xii. iurors alarge. Sicome mittomus que home ſeiſie de certain terre en fee, leſſa meſme la terre a vn auter pur terme de vie, ſans fait ſur condicion de render al leſſor vn certain rent, & pur defaut de paiment vn reentre, &c. par force de quel le leſſee eſt ſeiſie come de franktenement, & puis le rent eſt aderere, par qui le leſſour entre en la terre, & puis le leſſee arayne vn aſſiſe de nouel diſſeiſin de la terre enuers le leſſor, le quel plede que il fiſt nul tort ne nul diſſeiſin, & ſur ceo laſſiſe ſoit priſ en ceſt cas les recognitours del aſſiſe poient

poient dire & render a les iuſtices lour verdit a large ſur tout le matter, come a dire que le defendant fuit ſeiſie de la terre en ſon demeſne come de fee, et iſſint ſeiſie meſme la terre leſſa al plentif pour terme de ſa vie, rendant al leſſour tiel annuel rent payable a tiel feſt, &c. ſur tiel condicion, que ſi le rent fuit aderere a aſcun tiel feſt a qui doit eſtre paie, donques bien liroit al leſſour dentrer, &c. par force de quel leas le plaintif fuit ſeiſie en ſon demeſne come de frãktenement, & qui puis apres le rent fuit aderere a tiel feſt, &c. par qui le leſſour entre en le terre ſur le poſſeſſiõ le leſſee, & prieront le diſcrecion de les Juſtices, ſi ceo ſoit vn diſſeiſin fait al plaintif ou nemy: donques pour ceo que appiert a les iuſtices, que ceo fuit nul diſſeiſin fait al plaintif, entant que lentre de le leſſour fuit congeable ſur luy, les Juſtices doient doner iugement que le plaintif ne prendra riens par ſon brief daſſiſe. Et iſſint en tiel cas le leſſour ſera ayde, & vncore nul eſcripture vnques fuit fait del condicion. Car ſibien que les iurrours poient auer conuſance de le leas, auxibien ils poient auer conuſance de le condicion qui fuit declare et reherce ſur le leas.

¶ En meſme le maner eſt de feffement

fra

en fee, ou don en le taile ſur condicion, coment que nul eſcripture vnques fuit fait de ceo. Et ſicome eſt dit de verdit a large en aſſiſe &c. en meſm̃ le maner eſt en briefe dentre foundu ſur diſſeiſin, et en touts autres accions, ou les iuſtices voilent prender le verdit alarge par la ou tiel verdit a large fait le nature del mater mis en liſſue &c. 7. 9 E 4. 20. c.

¶ Item en tiel cas lou lenqueſt poit dire lour verdit a large, ſils voilēt prēdre ſur eux le conuſance de la ley ſur le mater, ils poient dire lour verdit generalment, come eſt mis en lour charge, come en le cas auantdit, ils poient bien dire que le leſſour ne diſſeiſa pas le leſſee, ſils voillent &c. 10 Eliz. f. p. 15 n.

¶ Item en meſme le cas ſi le cas fuit tiel que apres ceo que le leſſour auoit entre pour defaut de paiment. &c. le leſſee vſt entre ſur le leſſour et luy diſſeiſiſt: en ceſt cas ſi le leſſor arraine vn aſſiſe enuers le leſſee, le leſſee luy puit barrer de laſſiſe. Car il poit pleder enuers luy en barre coment le leſſour qui eſt pleintif fiſt vn leas al defendāt pur terme de ſa vie, ſauant le reuercion al pleintif le quel eſt bon plee en barre, en taunt que il conuſt le reuercion eſtre al pleintif: en ceſt cas le pleintif nad mater de luy ayder forſque le condicion 14 H. 6. p. 1. 27 Aſſ. p. 31 8 E 3. 353 fac 38 Aſſ. p. 25.

fait sur le leas : et ceo il ne poit pleder pour ceo que il nad aſcun eſcripture de ceo. Et en tant que il ne poit reſpondre al barre : il ſera barre. Et iſſint en ceſt cas poies voier que home eſt diſſeiſie, & vncore il naura aſſiſe. Et vncore ſi le leſſee ſoit pleintif, & le leſſour defendant il barrera le leſſee par verdit daſſiſe &c. Mes en ceſt cas lou le leſſee eſt defendaunt ſi il ne voit plede le dit plee en barre, mes plede nul tort nul diſſeiſin, donques le leſſour recouera par aſſiſe cauſa qua ſupra.

¶ Item pour ceo que tiels condicions ſont plus communement myſ & eſpecifies en faits endentes, aſcun petit choſe ſera icy dit a fop mon fitz de endēture et de fait pol concernants condicions. Et eſt aſcauoir que ſi lēdenture ſoit bipartitie, ou tripartitie, ou quadripartitie, touts les parties de lendenture ne ſōt que vn fait en ley, & cheſcun part de lēdenture eſt de auxi graund force et effect ſi come touts les parts enſemble.

¶ Et feſance de endenture eſt en deux maners. Vn eſt de faire eux en le tierce parſon. Vn auter eſt de faire eux en la primer parſon. La feſance en la tierce parſon eſt come en tiel forme. Hec indentura facta inter. R. de D. ex vna parte, & El. de. D. ex altera parte: teſta-

tur

tur quod predictus R. de P. dedit & cō
cessit & hac presenti carta indentata cō-
firmauit prefato A. de D. talem ter-
ram &c. habendum et tenendum. &c. sub
cōditione &c. In cuius rei testimonium
partes predicte sigilla sua presentibus
alternatim apposuerunt. Uel sic. In
cuius rei testimonium vni parti huius
indenture penes prefatum A. de D.
remanenti predictus R. de P. sigil-
lum suum apposuit: alteri vero parti
riusdem indenture penes. R. de P. re-
manenti, idem A. de D. sigillum suum
appositit Data &c. Tiel endenture est
appelle endenture fait en le tierce par-
son, pour ceo que les verbes &c. sont en
la tierce parson. Et tiel fozme dendēn-
tures est de plus sure felance, pour ceo
qui est plus communement vse &c.

¶ La felance dendēture en le primer p-
sō est come en tiel fozme. Omnib⁹ chri-
sti fidelibus ad quos presētes litere in-
dētate puenerint A. de B. salutē in do-
mino sēpiternam. Sciatis me dedisse,
cōcessisse, & hac presenti carta mea indē-
tata confirmasse C. de D. talē terrā. &c.
Uel sic. Sciant presentes & futuri quod
ego A. de B. dedi, concessi, & hac presen-
ti carta mea indenta ta cōfirmaui. C. de
B. talem terram: &c. habendum, & te-
nendum &c. sub condicione sequenti &c.

In cuius rei testimonium tam ego predict A. de B. quam pred C. de D. his indenturis sigilla nostra alternatim apposuimus. Mel sic. In cuius rei testimonium ego prefatus A. vni parti huis indenture sigillum meum apposui, alteri vero parti eiusdem indenture predictus C. de D. sigillum suum apposuit &c.

¶ Et il semble que tiel endenture qui est fait en le primer person est auxi bon en la ley sicome lendenture fait en le tierce patson, quand ambideux parties ont a ceo mys lour seales, car si en lendenture fait en la tierce person, ou en le primer person, mencion soit fait que le grauntour auoit mys solement son seale e nemy le grauntee, donques est lendenture tantsolemēt le fait le grantour. Mes lou mencion est fait que le grauntee ad mys son seale a lendenture &c. donques est lendenture auxi bien le fait le grauntee come le fait le grauntour. Issint il est le fait dambideux: et auxi chescū part de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas.

¶ Item si estate soit fait par endenture a vn home pour terme de sa vie, le remainder a vn auter en fee sur certein condicion &c. et si le tenant a terme de vie auoit mys son seale al partie de lenden-

lendenture, & puis morust, et il qui est en le remainder entre en la terre p force de son remainder &c. en cest cas il est tenus de parformer touts les conditions compris en lendenture, sicome le tenant a terme de vie deuoit faire en sa vie: et vncore cesti en le remainder ne vnques enseala ascun part del endenture. Mes la cause est, que entaunt que il entre et agree dauer les terres par force del endenture il est tenus de parformer les cõditions deins mesme lẽdenture sil voile auer la terre &c.

¶ Item si feffement soit fait par parole sur condicion, et pour ceo que le condicion nest pas parforme, le feffor entra, & happa le possession de le fait polle si le feffee port vn accion de cel entre enuers le feffour, il ad este question si le feffour poit pleder le condicion par le dit fait polle encontre le feffee. Et ascuns ont dit que non, en taunt que il semble a eux que vn fait polle et le propertie de mesme le fait appertient a celuy a qui le fait est fait, & nemp a celuy qui fist le fait: & entaunt que tiel fait ne attient al feffour, il semble a eux que il ne poit pas ceo pleder. Et auts ont dit le contrarie, et ont monstre diuers causes. Un est si le cas fust tiel, que en accion parenter eux, si le feffee plede

meſme le fait, et monſtre ceo al courte, en ceſt cas en tant que le fait eſt en court, le feffour puit monſtrer al court, coment en le fait ſont diuers condicions deſtre parſoymes de le part le feffee &c. et pour ceo que ils ne fueront parſoymes, il entre. &c. et a ceo il ſera reſceu. Par meſme le reaſon quand le feffour ad le fait en poigne, et ceo monſtre a la court, il ſera bien reſceu de ceo pleder &c. et noſmement quand le feffour eſt priuie al fait: car il conuient deſtre priuy al fait quand il fiſt le fait &c. Auxi ſi deux homes font vn treſpas a vn auter, le quel releſſa a vn de eux par ſon fait toutes accions parſonels, et nient obſtant il ſuiſt accion de treſpas enuers lauter, le defendant bien poit monſtre que le treſpas fuit fait par luy et par vn autre ſon companion, & que le pleintife par ſõ fait, que il mõſtre auãt, releaſſa a ſon companiõ touts accions parſonels, iudgement ſi accion &c. Et vncore tiel fait appertient a ſon companion, et nemy a luy, mez pur ceo que il puit auer auauntage par le fait, ſil voit monſtrer le fait al court il puit ceo bien pleder &c. Par meſme le reaſon poet le feffour en lauter cas, quand il doit auer auauntage par le condicion compris deins le fait polle.

Auxi

¶ Auxi ſi le feffee donaſt & grauntaſt le fait poll al feffour, tiel graunt ſera bon, et donques le fait & le propartis del fait appertient al feffour &c. Et quand le feffour ad le fait en poigne, et ceo plede al court, il ſera plus toſt entende que il dient al fait par loyal meane que par torcious meane. Et iſſint a eux ſemble que le feffour puit bien pleder tiel fait polle qui compzent condicion. &c. ſil ad le fait en poign. Ideo ſemper quere de dubtis, quia per rationes peruenitur ad legittimam rationem. &c.

¶ Eſtates que homes ont ſur condicion en ley ſont tielx eſtates qui ont vn condicion par la ley a eux annexe, coment que ne ſoit ſpecifie en eſcript: Sicome home graunt par ſon fait a vn autre loffice de parkerſhyppe de vn parke a auer et occupper meſme loffice pour terme de ſa vie: leſtate que il ad en loffice eſt ſur condicion en ley ceſtaſcauoir que le parker bien & loyalment gardera le parke, et fera ceo que a tiel office appent a faire, ou autrement bien lirroit al grauntour et a ſes heires de luy ouſtre, & de graunter ceo a vn autre ſil voet &c. tiel condicion qui eſt entendus par la ley eſtre annexe a aſcun choſe eſt auxi fort. Et

si come le condicio fuissoit mis en escript.

¶ En mesme le maner est de grauntes doffices de seneschal al cõstabularie, bedelarie baliwek, ou auters offices &c. Mes si tiel office soit grante a vn home a auter et occupier par luy ou son depute, donques si loffice soit occupy par luy ou par son depute, sicome il deuoit par la ley estre occupie, ceo suffist pour luy: ou autrement le grauntour et ses heirs poient oustre le grauntee, come est auantdit.

¶ Item estates de terres ou tenements purront estre sur condicion en ley, coment que sur lestate fait ne fuit ascun mencion ou reherſal fait de le condicion. Si come mittomus que vn leas soit fait a le baron et a sa femme, a auer et tener a eux duraunt le couerture enter eux, en cest cas ils ont estat pour terme de lour deux vies sur condicion en ley, si vn de eux deuie, ou que deuozcion soit fait entre eux, donques bien lirroit al lessour et ses heires dentrer.

3 li. ass. p. 9 11 ass. p. 8

Et que ils ont estat pour terme de lour deux vies, probatur sic, cheſcun home qui ad estat de frankstenement en aſcun terres ou tenements ou il ad estate en fee, ou en fee taile, ou pour terme de sa vie demeine ou pour terme dautre vies et par tiel leas ils ont frankstenement:

mes

mes ils nont par ceo graunt fee ne fee taile ne pour terme dauter vie, ergo ils ont estat pour term de lour vies : mes ceo est sur condicion en ley en la forme auantdit: et en cest cas sils fierent wast le lessour aura enuers eux brief de wast supposant par sō brief quod tenet ad terminum vite &c. mes en son count il declarera comment et en quel maner le leas fuist fait.

¶ En mesme le maner est si vn abbe fait vn leas a vn home, a auer & tener a luy durant le temps que le lessor est abbe: en ceo cas le lessee ad estat pour terme de sa vie demesne, mes ceo est sur condicio en ley. s. que si labbe resigna, ou soit depose, biē lirroit a sō successour dētrer &c.

¶ Item home port voer en le liure dassises viz. an. 38. E. 3. P. 3. vn plee dassise en cest forme q̄ ensuit. i. vn assise de nouel disseisin auterfoits fuit port vers A. qui pleda al assise, et troue fuit par verdit qui lancestor le pleintif deuisa les tenements a vendre, par le defendant qui fuit son executor, & de faire distribucion des deniers pour son alme. Et fuit troue que le maintenant apres la mort le testatour, vn home luy tendist certain summe de deniers pour les tenements mes non pas al value, & que lexecutors puis auoit tenu les tenemēts

29 ass. p. 50 / 39 ass. p. 17

en

en sa mayne demeisne par deux ans, si entent de les vender plus cheir a aſcũ autre: & troue fuit que il auoit tout temps pris les profites de les tenemẽts a son vse demeine sans rien faire pour lalme le mort &c. Wonbray Justice disoit. Lexecutor en tiel cas est tenu par lo ley a faire le vendre a plus tost qui il purroit aprez la mort son testatour: et troue est qui il refuse de faire vend, et iſſint il auoit vn defaut en luy, et iſſint par force del deuise il fuiſt tenus dauer miz touts les profitz auenãtz de lez tenemẽtz al vse le mort, & troue est qui il les ad pris a son vse demeisne: & iſſint auter defaut en luy, Par qui fuit adiuge qui le pleintif recouvera. Et iſſint apiert per le dit iudgemẽt, que par force del dit deuise, lexecutour nauoit estat ne potar en les tenementes forſq; sur condicion en ley.

¶ Et mults anters choses & cases p sõt destats sur condicion en la ley, & en tiels cases il ne besoigne dauer monstre aſcun fait rehersaunt la condicion pour ceo qui la ley en luy meisme put port le condicion &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

¶ Plus sera dit de condicions en le prochein chapiter, en le chapiter de releſſes, et en le chapiter de diſcontinuances

nuances

¶ Descents qui tollent entries Cap. 5.

Descentes qui tollent entries sont en deux maners, ceit ascauoir ou le descent est en fee, ou en le taile. Descents en fee qui tollent entries sont sicome home seisi de certaine terres ou tenementz est par vn autre disseisie, & le disseisour ad issue, & mozust de tiel estat seisi, oze les tenements descendent al issue del disseisoz par cours de la ley come heir a luy. Et pour ceo que la ley mitte les terres ou tenementes sur lissue par force del descent, issint que lissue vient a les tenemtēs par cours de la ley, & nemy par son fait demesne lentre le disseisie est tolle, & est mis de suer vn bzief dentre sur disseisin enuers le heir le disseisour de recouerer la terre.

¶ Descents en taile qui tollent entries sont, sicome home est disseisie, & le disseisoz dona mesme la terre a vn auter en le taile et le tenaunt en le taile ad issue et mozust de tiel estat seisie, & lissue entre en ceit cas lentre le disseisie est tolle, et il est mys de suer enuers lissue de le tenaunt en taple vn bzeefe dentrie sur disseisin.

¶ Et

mg h4·5·a·hide·disseisor et dissei, le diss² est diss·et deme son heire entre sur le·2·diss, p le entre le pmer disseisee est tolle: et le heire sera en garde de lanta son age sil soit dems age: nec 2 as. p g descent est mesme seisin le roy tolle entre sur fait p le Roy a le heyre &c

Descents.

Et nota que en tielx descents qui tollent entres, il couient que home moruſt ſeiſi en ſon demeſne come de fee, ou en ſon demeſne come de fee taile. Car vn murant ſeiſie pour terme de vie, ne pour terme dauter vie, ne vnques tollent entre.

Descent de frankt. ne tolle entre

Item vn deſcent de reuercion, ou de remainder, ne vnques tollent entre* iſſint que en tielx caſes que tollēt entres par force de deſcents il couient que celuy que moruſt ſeiſi ad fee & frank tenement al temps de ſon moryant, ou fee taile & franktenement al temps de ſon moryant, ou autrement tiel deſcent ne tolle entrie.

Descent de reuercion ou remainder ne tolle entre

Item come eſt dit de deſcēts qui deſcendont al iſſue de ceux qui mourent ſeiſies &c. meſme la ley eſt lou ils nont aſcun iſſue, mes les tenementes deſcendont al frere, ſoer, vncle ou auter coſin de celuy qui moruſt ſeiſie.

Item ſi ſoit ſeignour & tenaunt, et le tenaunt ſoit diſſeiſie, et le diſſeiſor aliena a vn auter en fee, et lalience deuie ſans heir, et le ſeignour entre come en ſon eſchete: en ceſt cas le diſſeiſee poet entrer, ſur le ſeignour, pour ceo qui le ſeignour ne vient a la terre par deſcent mes par voy deſchete.

Pasch 29 h. acc. Mich 35 H. 8. acc.

Item ſi home ſeiſie de certain terre en

en fee, ou en le taile, sur cõdicion de rẽdre certain rent, ou sur autre condicion, coment que tiel tenant seisi en fee ou en le taile morust seisie, vncore si le condicion soit enfreint en lour vies, ou aps lour decesse, ceo ne tollera pas lentre del feffour, ou del donour, ou de lour heirs pur ceo que le tenancie est charge oue le condicion, & leitat del tenant est condicionel en quecunqs mains que le tenãcie vient.

¶ Item si tiel tenant sur condicion soit disseisie, & l' disseisour deuie ent seisie, & la terre descendist al heir le disseisour, ore lentre le tenant sur condicion qui fuist disseisie est tolle, mes vncore si le condicion soit enfreint, donques poit le feffour ou le donour qui fierent estate sur condicion, ou lour heirs entrer, causa qua supra.

¶ Item si vn disseisour deuie seisie, &c. & son heir entre. &c. le quel endowa la feme le disseisour de la tierce part de les tenements &c. En cest cas quant a cest tierce part que est assigne a la feme en dower, maintenãt aprés ceo que la feme entre et ad le possession de mesme la tierce part, le disseisie poet loyalment entrer sur la possession le feme en mesme la tierce partie. Et la cause est pur ceo que quand la feme ad son dower, el sera

r. 30 h6. Dower 30. 38 ass. p. 26 m 2453. 33. a/

aluge eins immediate par son baron, et nemy par lheir: et illint quant a le franktenement de mesme la tierce part, le descent est defete. Et issint potes voier que deuant le dowment, le disseisie ne poet entrer en ascun part &c. et apres le dowement il poit entrer sur la femme &c. mes vncore il ne poet entrer sur les auters deux parties qui lheir le disseisour ad par le descent.

Mediate discent [illegible]

¶ Item si vn feme soit seisi de terre en le dont ieo ay droit et title dentre, si la femme prēt baron, & ont issue entre eux, et puis la femme deuie seisi & apres le baron deuie, et lissue entre. &c. en cest cas ieo poy entrer sur le possessiō lissue pur ceo qui lissue ne vient a lez tenemtz immediate par descent apres la mort sa mere.

Mich. 2 h6. 2. a.

¶ Item si vn disseisour enfeffa sō pier en fee, et le pier morust de tiel estat seisi par qui les tenements descendont a le disseisour come fits & heir &c. en cest cas le disseisi bien poet entrer sur le disseisour, nient obstant le discent, pur ceo que quand al disseisi le disseisour sera aluge eins forsq come disseisour, nient obstant le descent.

¶ Item si home seisie de certain terre en fee ad issue deux fits, & morust seisie, et le puisne fits entra par abatement en

la

la terre quel ad iſſue, et de ceo mozuſt ſeiſie, & les tenementes deſcendont al iſſue, & le iſſue entra en la terre: en ceſt cas le fits eiſne ou ſon heir poit entrer par la ley ſur liſſue del fits puiſne, nient contriſteant le deſcent, pour ceo que quand le fits puiſne abatiſt en la terre, apres la mozt ſon pier, deuant aſcun entrie par le fits eiſne fait la ley entendra que il entra en claimant come heire a ſon pier, & pur ceo que leiſne fits claima par meſme le title, ceſtaſcauoir come heir a ſon pier, il & ſes heirs potēt entrer ſur liſſue de puiſne fits, nient obſtant le diſcent &c. pour ceo qui ils claimount par vn meſme title. Et en meſme le maner il ſera ſi fuerent pluſours deſcents de vn iſſue a vn auter iſſue del puiſne fits. Mes en tiel cas ſi le pier fuit ſeiſie de certaine terre en fee, et ad iſſue deux fits, et deuie, & leiſne fits entre, et eſt ſeiſie &c. & puis le puiſne frere luy diſſeiſiſt par quel diſſeiſin il eſt ſeiſie en fee, et ad iſſue, et de tiel eſtate mozuſt ſeiſi, dōques leiſne frere ne poet entrer, mes eſt mys a ſon briefe dentre ſur diſſeiſin &c. de recouurer la terre. Et la cauſe eſt pur ceo qui le puiſne frere vient a lez tenementz per tozcious diſſeiſin fait a lō eiſne frere et par ceſt mozt la ley ne poet entendre.

que

que il claime come heir a ſon pier, nient plus qui vn eſtrange parſon qui euſt diſſeiſi leiſne frere qui nauoit aſcun title &c. Et iſſint poies voier la diuerſitie, lou le puiſne frere entre apres la mort le pier deuant aſcun entre fait par leiſne frere en tiel cas, & lou leiſne frere entre apres la mort ſon pier & puis eſt diſſeiſie par le puiſne frere lou le puiſne frere puis morust ſeiſie.

¶ En meſme le maner eſt ſi home ſeiſie de certain terre en fee ad iſſue deux files & deuie, leiſne file entre en la terre claimant tout la terre a luy et ent ſolement priſt les profits, & ad iſſue, & morust ſeiſie, par que ſon iſſue entre, quel iſſue ad iſſue et deuie ſeiſie, & le ſecond iſſue entre, & ſic vltra: vncore le puiſne file ou ſon iſſue quant a le moitie puit entrer ſur quecunqz iſſue de leiſne file, nient obſtant tiel deſcent, pour ceo qui ils clamont par vn meſme title &c. mes en tiel cas ſi ambideux ſoerz auoient entre apres la mort lour pier, et ent furēt ſeiſies, & puis leiſne ſoer vſt diſſeiſie la puiſne ſoer de ceo qui a luy affiert et, ent fuit ſeiſie en fee, & ad iſſue, & de tiel eſtat morust ſeiſie, par que les tenements deſcendont al iſſue de leigne ſoer, donques le puiſne ſoer ne ſes heires ne poient entrer &c. cauſa qua ſupra &c.

8 E 2 4 Cant. 45. 386. acc mes ia le deſcent nit oſter ce mure tut le temps de deſcent

¶ Item

¶ Item si home est seisi de certain terre en fee, & ad issue deux fitz, et leisne fitz est bastard, & le puisne frere est mulier & le pier deuie, & le bastard entre enclaimant come heir a son pier, et occupia la terre tout sa vie sans ascun entre fait sur luy par le mulier, & le bastard ad issue, & mozult seisi de tiel estate en fee, et la terre discendist a son issue, & son issue entre, &c. en cest cas le mulier est sans remedy. Car il ne puit entrer, ne auer ascun accion pour recouer la terre pur ceo que est vn auncient ley en tiel cas vse, &c. Mes il ad este loppinion dascuns, qui ceo sera entendus lou le pier ad vn fitz bastard par vn feme, & puis espousa mesme la feme, & apres lespousels il ad issue par mesme la femme vne fitz, ou vn file mulier, et puis le pier mozust, &c. si tiel bastard entre, &c. & ad issue & deuie seisi, &c. donques aura lissue de tiel bastard le terre clerement a luy, come auāt est dit, &c. & nemy ascun autre bastard la mere, qui ne fuit vnqs espouse a son pier: & ceo semble bon et reasonable opinion. Car tiel bastard nee deuant lespouselz celebzes parenter son pier & sa mere, par la ley de saint esglise est mulier, coment que par la ley del terre il est bastard, & issint il ad vn colour dentrer come heire a son pier,

pour ceo qui il est par vn ley mulier, &c. s. par la ley de saint esglise. Mes autrement est de bastard qui nad ascun maner colour dentrer come heir, en tant que il ne poit par nul ley estre dit mulier: car tiel bastarde est dit en la ley, quasi nullius filius, &c. Mes en le cas ausundit, lou le bastard entre apres la mort le pier, et le mulier luy ousta, et puis le bastard disseisist le mulier et ad issue, & deuie seisie, et issue entre, dōques le mulier poit auer briefe dentre sur disseisin enuers lissue del bastard & recouera la terre, &c. Et issint poies voier la diuersitie, lou tiel bastard continue la possession tout sa vie sans interruption, & lou le mulier entre & interrupt le possession de tiel bastard, &c.

P 20 h 6. 28 9. h 32 h 6. 22 E 2. 4. p 61

¶ Item si vn enfant deins age ad tiel cause dentrer en alcuns terres ou tenements sur vn auter qui est seisie en fee, ou en fee taile de meimes les terres ou tenementes, si tiel home qui est tielment seisie morust de tiel estat seisi, et les terres descendont a son issue, durant le temps que lenfāt est deins age, tiel descent ne tollera lentre lenfant, mes que il puit entrer sur le issue qui est eins par descent, &c. pur ceo que nul lacheesse sera adiudge en vn enfant deins age en tiel cas.

¶ Item

¶ Item ſi le baron et la feme come en droit la feme ont title & droit dētrer en tenemētz que vn autre ad en fee, ou en fee taile, & tiel tenant mozuſt ſeiſi, &c. en tiel cas lentrie le barō eſt toile ſur lheir qui eſt eins par deſcent. Mes ſi le baron deuie, donques la feme bien poit entre ſur liſſue qui eſt eins per deſcent, pour ceo que lacheſſe le baron ne tournera la feme ne ſes heirs en preiudice ne en damage en tiel cas, mes que la feme & ſes heirs bien potent entrer iou tiel deſcent eſt eſchue durant le couerture.* PTEA 7E. M2 4. 25. h.

¶ Item ſi home, qui eſt de non ſane memozie, qui eſt adire en latin. Qui nō eſt compos mentis, ad cauſe dentrer en aſcun tielx tenements, ſi tiel deſcent, vt ſupza, ſoit eẅ en ſa vie, durant le temps que il fuit de non ſane memozie, et puis deuia, ſon heir bien poit entrer ſur luy qui eſt eins par deſcent. Et en ceſt cas poies voier vn cas, q̄ lheir poit entrer & vncoze ſon anceſtre qui auoit meſme le title ne puiſſoit entrer. Car celuy qui fuit hozs de ſa memozie al temps de tiel deſcent, ſil voile entrer apzes tiel deſcēt ſi accion ſur ceo ſoit ſue deuers luy, il nad riens pour luy a pleder, ou de luy aidze, mes adire que il fuit de non ſane memozie al temps de tiel deſcent, &c. et ceo ne ſera il reſceu adire, pur ceo q̄ nul

home de plein age sera receu en accion plee per la ley a vsurtiser et disabler sa parson demeisne, mes iheire bien poit disabler le perso̅ son auncestre pour son auantage demesne en tiel case, pour ceo que nul lachesse poit estre ainge par la ley en celuy qui ad nul discrection en tiel cas. Et si tiel home de non sane memorie fait testement, &c. il mesme ne poet entrer, ne auer briefe appelle Dum non fuit compos mentis, &c. causa qua supra. Mes apres sa mort son heir bien poit entrer, ou auer le dit briefe dum nō fuit compos mentis a son election.

Mesme la ley est lou enfant deins age fait testement & deuie, son heir poit entre ou auer vn briefe de dum fuit infra etatem, &c.

¶ Item si ieo suis disseisie par vn enfant deins age, le quel aliena a vn autre en fee, & lalienee deuie seisi, et les tenements descendont a son heir estant enfant deins age, mon entre est tolle, &c. Mes si tenāt deins age entre sur iheir qui est eins par descent, come il bien puit, pour ceo que mesme le descent fuit durant son nonage, donques ieo bien puis entrer sur le disseisor, pour ceo qui par son entre il ad defete & anient le descēt. En mesme le maner est lou ieo suis disseisie, & le disseisor fait testement en

fee

Nota ou le entre fait demera
dvantage al autre &c
17 H. 28. f. P. 9 h 7. 24 ff
12 a ff. p. 41. f. 20 a f. p. 4.

fee sur condicion, & le feffee morust de tiel estat seisie ieo ne pourrois my entrer sur lheir le feffee, mes si le condicō soit enfreint, issint que par cel cause le feffor entre sur lheir, ore ieo bien puis entrer pour ceo que quand le feffor ou ses heirs entront pour le condicion enfreint le descent est oultrement defete. &c.

¶ Item si ieo suis disseisie, & le disseisour, ad issue, & entre en religion, par force de quel les tenements descendont a son issue, en cest cas ieo bien puis entrer sur lissue, & vncore la fuit vn descent. Mes pour ceo que tiel descent vient al issue par fait le pier. s. pour ceo que il entre en religion, &c. et le descent ne vient a luy par fait de dieu s. par mort. &c. mon entre est congeable. Car si ieo arraine vn assise de nouel disseisin enuers mon disseisour, coment que il puit entrer en religion, ceo ne abatera my mon brief, mes mon brief (ceo non obstant) estoiera en sa force, et mon recouerie vers luy sera bon. Et par mesme le reason le descent, qui aueigne a son issue par son fait demesne, ne tollera moy de mon entre, &c.

¶ Item si ieo lesse a vn home certain terres pour term de. xx. ans, & vn autre moy disseisist, et ousta le termour, et

23 H 3. Garr. 71. tiel descent de garr sera barre &c.
m 32 E 1. Bower. 176. le fee ne sera endow'd ou le natmell vie &c.
N. br. 194. E. si tenant le alien & p. entr en religio il ne naura forrendr ou natmell vie, q'il poit alien ou charge deuant ou natmell vie ne il ley de t de vie &c.
Entre le termor

deuie ſeiſie, & les tenements deſcendont a ſon heir, ieo ne purrois entrer, & vncore le leſſee pour terme dans bien puit entrer pour ceo que il par ſon entre ne ouſta heir qui eſt eins par deſcent, de le frankteneument qui eſt a luy deſcendus; mes ſolement claim dauer les tenements pour terme dans le quel neſt pas expulſement de le frankteneument del heir qui eſt eins par deſcent. Mes autrement eſt ou mon tenant a term de vie eſt deſſeiſi, cauſa patet, &c.

¶ Item il eſt dit, que ſi home eſt ſeiſie, de tenements en fee par occupacion en temps de guerre, & ent mozuſt ſeiſie en temps de guerre, & les tenements deſcendont a ſon heir tiel diſcent ne oultera aſcun home de ſon entre, et de ceo home poet voer en vn plee ſur vn briefe de apel.

¶ Item que nul mozant ſeiſie, lou les tenementes viendront a vn autre par ſucceſſion tollera lentrie daſcun parſon &c. come de prelates, abbates, priours, deanes, ou perſon deſgliſe, ou dautres corps politike, &c. coment que ils fuerent. xx. mozants ſeiſie, &. xx. ſucceſſors ceo ne tolle iammais aſcun home de ſon entrie. Plus fera dit de deſcents en le prochein chapiter.

¶ Cent=

¶ Continual claime. cap. 6.

COntinual claime eſt par la ou home ad droit & title dentrer en aſcũs terres ou tenementes, dont autre eſt ſeiſie en fee, ou en fee taile, ſi celuy qui ad title dentrer fait cõtinual claim a les terres ou tenements deuant le mourant ſeiſi de celuy qui tient les tenements donques coment que tiel tenant mourſt ent ſeiſi, & les terres ou tenements deſcendont a ſon heir, vncore poit celuy qui auoit fait tiel claime, ou ſon heir, entrer en les terres ou tenements iſſint deſcendus par cauſe de cõtinual claim fait, nient contreſteant le deſcent. Sicome en cas que home ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſi fait continual claim a les tenements en la vie le diſſeiſour, coment que le diſſeiſour deuie ſeiſie en fee, & la terre deſcendiſt a ſon heir, vncore poet le diſſeiſie entrer ſur la poſſeſſion iheir, nient obſtant le deſcent.

¶ En meſme le maner eſt ſi tenant a terme de vie alien en fee, celuy en le reuercion, ou celuy en le remainder poit entrer ſur lalienee, & ſi tiel alience deuia ſeiſie de tiel eſtat ſauns continual claime fait a les tenementes deuant le mourant ſeiſi del alience, et les tenementes pour cauſe del mourant ſeiſi

del alienee descendont a son heir, donques ne poit celuy en le reuercion, ne celuy en le remainder entrer. Mes si celuy en le reuercion ou celuy en le remainder qui ad cause dentrer sur lalienee fait continual claim a les tenemẽts deuant le mouront seisi del alience, dõques tiel home poet entrer apres la mort lalienee auxi bien come il puissoit en sa vie.

¶ Item si terre soit lesse a vn home pour term de sa vie, le remainder a vn auter a term de vie, le remainder a le tierce en fee, si le tenant a terme de vie aliena a vn autre en fee, & celuy en le remainder pur terme de vie fait continual claime a la terre deuant le mozant seisi dalienee, et puis lalienee mozust seisi & puis apres celuy en le remainder pour terme de vie mozust deuant ascun entrie fait par luy, en cest cas celuy en le remainder en fee poet entrer sur lheir lalienee par cause de continual claime fait par luy qui auoit le remainder pur term de sa vie, pur ceo que tiel droit q̃ il auroit dẽtrer alera & remaindra a celuy en le remainder apres luy, entãt que celuy en le remainder en fee ne puissoit pas entrer sur lalienee en fee durant la vie celuy en le remainder pour terme de vie, & pur ceo que il ne puissoit adõques

ques faire continual claim: car nul poet faire continual claim: mes quand il ad title dentrer, &c.

1484. 22 H. 6. 21

¶ Mes est a voier a toy mon fitz, cõmẽt & en quel maner tiel cõtinual claim sera faite: & a ceo bien appzendze troys choses sont a entendze. La. i. chose est si home ad cause dentrer en ascun terres ou tenemẽts en diuers villes deins vn mesme counties; si entre en vn parcel de les terres ou tenementes qui sont en vn ville en nosme de toutes les terres ou tenements as queux il ad dzoit dentrer deins toutz les villes de mesme le coũtee, par tiel entree, il aura auxi bon possession & seisin de touts terres et tenements dont il ad title dentrie, sicome il auoit entre en fait en chescun parcel: & ceo semble grand reason. Car si home voile enfeffer vn auter sans fait de certain terres ou tenementes, que il ad deins plusozs villes en vn coũtie, et il voile liuerer seisin al feffee de parcel des tenements deins vn ville en nome de toutz les terres ou tenements q̃ il ad en mesme la ville, & en les auters villes &c. toutz les ditz tenements, &c. passont par force de le dit liuerie de seisin a celuy a qui tiel feffement en tiel maner est fait: & vncoze celuy a qui tiel liuerie de seisin fuit fait nauoit dzoit en toutz les terres

Come continuall Claime serra fait.

39 Ass. p. 16.

ante. 12 h.

terres ou tenemẽts en toutz les villes, mez par cause de le liuerie de seisin fait de parcel de les terres ou tenemẽts en vn ville. A multo fortiori il semble bon reason, que quand home ad title dẽtrer en les terres ou tenementes en diuers villes deins vn mesme countie deuant ascun entrie par luy fait, que par lentre fait par luy en parcel de les terres en vn ville en le nome de toutz les terres & tenementes as queux il ad title dentrer deins mesme le countie ceo vest vn seisin de toutes en luy, & par tiel entrie il ad possessiõ & seisin en fait, sicome il auoit entre en chescũ parcel, &c.

z ¶ Le deux chose est a entendre, que si home ad title dentrer en ascun terres ou tenementes, sil ne osast entrer en mesme les terres ou tenements, ne en ascun parcel de ceo, pour doubt de baterie, ou pur doubt de mahem, ou pour doubt de mort, sil alast & approche auxi pres les tenements come il osast pour tiel doubt, & claim par parol les tenements estre les siens, maintenant par tiel claim il ad vn possession et seisin en les tenements, auxi bien come il vst entre en fait coment que il nauoit vnques possession ou seisin de mesme les terres ou tenements deuãt le dit claim. Et que la ley est tiel, il est bien proue

par

Mich. 8. E. 2. tit. Entre cong. 20. ab 49 ass. p. 5
49 E. 3. 4 & 39 ass. p. 11

par vn plee dun assise en le liuer dass. an. 38. E. 3. fo. 33. le tenor de qui ensuist en tiel forme. En le countie de Dorc. deuãt les iustices troue fuit par verdit dassise que le pleintif qui auoit droit par discent de heritage dauer les tenements mis en pleint, al temps del morant son auncestor fuit demourant en le ville ou les tenements fueront, et par paroir claim les tenemẽts entre ses visins mes pour dout de mort il nosa approcher les tenements, mes port lassise, & sur ceste mater troue a garde fuit qui il recouere, &c.

¶ La tierce chose est a intender, deins quel temps & par quel temps la claime qui est dit continual claime seruera et aydera celuy qui fist le claime et ses heires. Et quant a ceo est asauoir, que celuy, qui ad title dentrie, quand il voet faire son claime, si il osast approcher la terre, donques il couient aler a la terre ou a parcel de ceo, et faire son claime: et sil nosast approcher la terre pour doubt ou pauour de baterie, ou mayhem, ou mort, donques couient a luy daler et approcher auxi pres come il osast vers la terre au parcel de ceo a faire son claime. Et si son aduersarie, qui occupia la terre morust seisie en fee ou en fee taile,

deins

h.14h4:30.E/

deins lan & le iour apres tiel claim, pur que les tenements descendont a son fitz come heir a luy, uncore poet celuy qui fist le claime entrer sur le possession heir, &c.

¶ Mes en cest cas apres lan & le iour que tiel claim fuit fait, si le pier dõques morust seisi a demain prochein apres lan & le iour, ou un autre iour apres &c. donques ne poet celuy qui fist le claim entrer: & pour ceo si celuy qui fist le claime voet estre sure a tout temps, que son entre ne sera tolle par tiel descent, &c. il couient a luy que deins lan et le iour apres le primer claime fait, de faire un autre claim en la forme auantdit: & deins lan & le iour apres le second claime fait de faire le tierce claime en mesme le maner: & deins lan & le iour de le tierce claim, de fair un autre claim: & issint oustre, cestasauoir de faire un claim deins chescun an & iour prochein apres chescun claim fait durant la vie son aduersarie, et donques a quecunqs temps que son aduersarie morust seisie: son entrie ne sera tolle par nul tiel descent. Et tiel claim en tiel maner fait est pluis communement pris et nosme continual claime de luy qui fist le claime.

¶ Mes uncore en le cas auantdit, lon

son

ſon aduerſarie moꝛuſt deins lan et le iour pꝛochein apꝛes le claim, ceo eſt en ley vn continual claim, en tant que laduerſarie deins lan & le iour apꝛes pꝛochein meſme la claim moꝛuſt. Car il ne beſoigne a celuy qui fiſt ſon clame de faire aſcun autre claim, mes a quel temps que il voet deins meſme lan et le iour.

¶ Itē ſi laduerſarie ſoit diſſeiſſe deins lan et le iour apꝛes tiel claim, & le diſſeiſour ent moꝛuſt ſeiſie deins lan et le iour, &c. tiel murrant ſeiſie ne greuer mie celuy qui fiſt le claim, mes que il poet entrer, &c. Car quecunqꝛ ſoit qui moꝛuſt ſeiſi deins lan & le iour pꝛochein apꝛes tiel claim fait, ceo ne greuera mie celuy qui fiſt le claim, mes qui il poet entrer, &c. coment que fueront pluſours moꝛant ſeiſies et pluſours deſcentes deins meſme lan & le iour, &c.

¶ Itē ſi home ſoit diſſeiſi & le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſie deins lan et le iour pꝛochein apꝛes le diſſeiſin fait, par qui les tenements deſcendont a ſon heir, en ceſt cas lentrie le diſſeiſi eſt toi, car lan et le iour qui aidꝛoit le diſſeiſi en tiel cas, ne ſera pꝛis de temps de title dentre a luy accrue, mes tantſolement de temps del claim par luy fait en le maner auantdit, & pour ceſt cauſe il ſeroit bon pur tiel diſſeiſie,

disseisie pur fair son claim en auri brief temps qui il puissoit, apres le disseisin. &c.

¶ Item si tiel disseisor occupia la terre par xl. ans, ou par plusors ans, sans ascuns claim fait par le disseisi, &c. Et le disseisi par petite space deuant le mort del disseisour fait vn claime en la forme auantdit, si issint fortunast que deins lan et le iour apres tiel claime le disseisour morust, &c. lentrie le disseisi est cõgeable, &c. & pur ceo il serroit bon pour tiel home, qui ne fist claime qui ad bon title dentrie, quand il oiet que son aduersary gist languissant, de faire son claime. &c.

¶ Item sicome est dit en le cases mises lou home ad title dentre par cause dun disseisin, &c. mesme la ley est lou home ad droit dentre par cause de ascun autre title, &c. 25 Ass. p. 12. p. forfeiture

¶ Item de les dits precidents poies scauer mon fitz deux choses. Vne est lou ne home ad title dentre sur vn tenant en le taile si fist vn tiel claim a la terre donques est icelluy taile defete, car cel claim est come entre fait par luy, et est de mesme leffect en ley, sicome il fuissoit sur mesme les tenementes et vst entre en mesme les tenementes come deuant est dit. Et donques quand tenant

nant en le taile immediate puis tiel claim continua son occupacion en les tenementes, ceo est vn disseisin fait de mesmes les tenementes a celuy qui fist tiel claim, & sic par consequenz le tenãt adonques ad fee simple.

¶ Le second chose est que auxi souent qui il qui ad droit dentre fait tiel claime & ceo nient contristeant son aduersarie continua son occupacion auxi souent laduersary fait tort et disseisin a celuy que fist le claim. Et pur cel cause auxi souẽt poet celuy qui fist mesme le claime pur chescũ tiel tort & disseisin fait a luy auer vn brief de trespas: Quare clausũ fregit, &c. Et recouera ses damages, &c. Ou il poet auer vn brief sur lestatut le roy R. le secõd fait lan de son regne. v. suppolãt par son brief que son aduersarie auoit entre en les terres & tenemẽts celuy qui fist le claim, ou son entre ne fuit pas done per la ley, &c. & par tiel accion il recouera ses damages, &c. Et si le cas fuit tiel, que laduersarie occupiast les tenementes oue force & armes, ou oue multitude de gentz a temps de tiel claime, &c. et immediate apres mesme le claime, et adonques poet celuy que fist le claim, pur chescun tiel foitz auer vn brief de forcible entre et recouera ses trebles damages, &c.

¶ Item

Ou ſeruant poit [illegible] Continual [illegible]

¶ Item il eſt a voier ſi le ſeruant dun home qui ad title dentre poet par le commaundement ſon maiſtre faire continuel claim pour ſon maiſter ou non. Et il ſemble que en aſcuns caſes, il poet ceo faire, car ſil par ſon commaundement vient a aſcun parcel de la terre & la fait claim, &c. en le noſme ſon maiſter, ceſt claim eſt aſſetz bon pour ſon maiſter, pour ceo qui il fait tout ceo que ſon maiſter coutent faire ou deuoit faire en tiel caſe, &c. Auxi ſi le maiſter dit a ſon ſeruant, qui il ne oſaſt venir a la terre ne aſcun parcel de la terre pur faire ſon claime, &c. & que il ne oſaſt approcher plus prochein a la terre forſq; a tiel lieu appel Dale, et commaunda ſon ſeruaunt daler a meſme le lieu, de Dale, & la faire vn claim pour luy, &c. ſi le ſeruant iſſint fait, &c. ceo ſeble auxi bon claime pour ſon maiſter, ſicome ſon maiſter la fuit en proper perſon pour ceo qui le ſeruant fiſt tout ceo que ſon maiſter oſaſt et deuoit faire par la ley en tiel cas, &c. Auxi ſi home ſoit languiſſant, ou ſi decrepite qui il ne poet par nul maner vener a la terre, ne aſcun parcel de icelle, ou ſi vn recluſe ſoit qui ne poet par cauſe de ſon order aler hors de ſa meaſon. Si tiel maner de perſon commanda ſon ſeruant daler et faire

faire, claime pour luy, et tyel seruant ne
osast aler a la terre ne a ascun parcel de
ceo pour dout de baterie, mahem ou
mort &c. et pur cel cause tiel seruāt vi-
ent auxi prez a la terre come il osast
pour tiel dout, et fait le claime &c. pour
sō maister, si semble que tiel claime pur
son maister est assets fort et bon en ley.
Car autrement son maister serroit en
tresgrād mischief, car il bien poet estre,
qui tiel person, qui est languissant, de-
crepite, ou recluse, ne poit trouer ascun
seruant qui osast aler a la terre, ne ascū
parcel de cel pur faire le claime pur luy
&c. Mes si le maister de tiel seruāt soyt
de bon saint et poit et osast bien aler a
les tenements ou a ycel de ceo de faire
son claime &c. si tiel maister commanda
son seruant daler a ascun parcel de la
terre a faire claime pur luy, et quand le
seruant est en alant de faire le commā-
dement de son maister, il oye par le voy
tielx choses, qui il ne osast bener a ascū
parcel de la terre pour faire le claime
pour son maister, et pur cel cause il vi-
ent auxi prez la terre come il osast pur
dout de mort, et la fait claime pour son
maister et en le nosme de sō maister &c.
si semble qui le dout en le ley en tiel cas
serroit, si tiel claime auailera a sō maist
ou nemy pour ceo que le seruant ne fist

tout ceo que son maister al temps de so commandement oisast faire &c. quere.

¶ Item aſcuns ont dit, que lou home est en prison et est disseisie, et le disseisor morust seisie durãt le temps que le disseisie est en prison, par qui les tenemẽts discendont al heir del disseisour, ils ont dit que ceo ne notera mie le disseisie qui est en prison, mes que il bien poit entrer nient obstant tiel descent, pour ceo que il ne puissoit faire continuel claime quand il fuit en prison. Et auxi si tiel q̃ est en prison soit vtlage en accions de dette ou trespas, ou en appelle de robbery &c. il reuersera tiel vtlagarie ẽuers luy pronounce &c. Auxi si vn recouere soit par defaut vers tiel qui est en prisõ il auoidera le iudgemẽt p̃ brief derrour, pur ceo qui il fuit en prison al temps de le defaut fait &c. Et pur ceo que tiels matters de record ne nopera celuy qui est en prisõ, mes que ils seront reuerses &c. a multo fortiori il sẽble que vn matter en fait. s. tiel descent ewo quãd il fuit en prison ne luy notera &c. specialment, pour ceo que il ne puissoit aler hors de prison pour faire continual claime &c.

¶ En mesme le maner il sẽble lou homẽ est hors du roialme, en seruice le Roy, pour besoigne de roialme, si tiel home

sois

soit disseisi quand il est en seruice le roy et le disseisor mozust seisi &c. le disseisie estãt en le seruice le roy, que tiel descent ne greueroit le disseisie, mes pour ceo q̃ il ne puissoit faire continuel claime, il sẽble a eux que quand il vient en Engleterre il port entrer sur lheir le disseisor &c. car tiel home reuersera vn vtlagarie pronounce enuers luy durant le tẽps qui il fuit en le seruice le roy. &c. ergo a multo fortiori auer aide et indempnitie par la ley en lauter cas &c.

¶ Item auters ont dit, que si aleun soit hors du roialme, coment que il ne soyt en seruice le roy, si tiel home estant hors de le roialm est disseisi de terres ou tenements deins le roialm, et le disseisor deuie seisi &c. le disseisi estant hors du roialme, il semble a eux que quand le disseisi vient deins le roialme, que il port entrer sur lheir le disseisor & ceo sẽble a eux put deux causes. Un est que celuy qui est hors du roialm ne puit auer conusance del disseisin fait a luy p entendement de ley, nient puis q̃ chose fait hors du roialm port estre trie deins le roialme par le serement de. xii. &c. Et de cõpeller tiel home par la ley de faire cõtinual claime, le quel par ientendemẽ de ley ne puit aũ aleun notice ou conusance de tiel disseisin, ceo sera incõuenient

et nosmemt quand tiel disseisin est fait a luy, quād il est hors du roialm, et auxi le morant seisi fuit quand il fuit hors du roialme. Car en tiel cas il ne poet p nul possibilitie solon common presumption faire cōtinual claime. Mes autrement serroit si tiel disseisi fuit deins le roialme al tēps de le disseisin, ou al tēps del mourant del disseisour.

¶ Un auter matter ils allegeont pour prouer que deuāt lestatut fait en le tēps le roy E.3. An.34.ca.16. de son reigne, par quel estatut nonclaime est ouste. &c. le ley fuit tiel, que si vn fine soit leue de certain terres ou tenements, si ascun q̄ fuist estrange al fine auoit droit dauer. et recouer mesmes les terres ou tenements, sil ne venust et fist son claime a ceo deins lan et le iour prochein apres le fine leue, il serra barre a touts iours, quia dicebatur finis quia finis finem litibus imponebat. Et que la ley fuit tiel il est prouepar le stat de Westminster. 2. De donis conditionalibus lou il est ple que si fine soit leue de les tenements en taile &c. Quod finis ipso iure sit null⁹ nec habeant heredes aut illi ad quos spectat resitio, licet fuerint plene etatis, in Anglia, et extra prisonam necesse apponere clameum suum &c. Jssint ceo proue, que si vn estrāge home qui auoit droit

droit a les tenementes, sil fuit hors de roialme al temps del fine leue, &c. natura damage, comēt que il ne fist sō claime &c. coment que tiel fine fuit matter de record. Par greinder reason il semble a eux que vn disseisin et discontinuance qui est matter en fait, ne issint trop greuera celuy qui fuit disseisi, quant il fuit hors du roialme al temps de disseisin et auxi al temps que le disseisor mourust seisie &c. mes que il bien poit entre nient contrestant tiel descent.

¶ Item quere si home soit disseisie, & il arraine vn assise enuers le disseisour, et les recognitors de le assise chanter pur le pleintife, et les Justices dassise voile estre auises de lour iugement tanqz al prochein assise &c. Et en le demētierz le disseisor mourust seisi &c. si le dit suit del assise sera prise en ley pur le dit disseisi vn continual claime, entant que nul defaut fuit en luy &c. Item quere si vn abbe de vn monasterie mourust, & durāt le temps de vacacion vn home torciousement entre en certain peel de terre del monastery, claimāt la terre a luy et a ses heires: & de tiel estate mourust seisi et la terre discēdist a son heire, et puis aps vn est electe et fait abbe de mesme la monastery, si mesm labbe poit entrer sur iheir ou nemy. Et il semble a aseuns

que labbe biē poit entre en ceo cas, pour ceo que le couent en tempz de vacacion ne fuit ascū perſō able de faire cōtinual claim, car nient pluis que ils ſōt parſonable de ſuer accion, nient pluis ils ſōt able de faire continual claime, car le couent nest forſqz vn mort corps ſās teſte car en tēpz de vacacion vn graunt fait a eux ou par eux est voide, et en ceſt cas labbe ne poit auer bzieke dentre ſur diſſeiſin enuers lheir, pour ceo que il ne fuit vnqz diſſeiſie, et ſi labbe ne puiſſoit entrer en ceſt cas, donques il ſera mys a ſon bzief de bzoit &c. le quel ſerra trop dure pur le meaſon, par qui ſemble a eux que labbe bien poit entrer &c.

Queras de dubiis, legem bene diſcere (ſi vis.
Querere dat ſapere que ſunt legitima (vere.

¶ Releaſſes. cap. 8.

RElcaſes ſont en diuers maners, ceſtaſcauoir releaſes de tout le bzoit que home ad en terres ou tenements, et releaſes de accions parſonels et realx et autres choſes.

¶ Releaſes de tout le bzoit que homes ont et terres ou tenemts &c. ſont cōmunement

nemẽt fait en tiel lazme ou de tiel effect.

¶ Nouerint vniuersi per presentes me A. de B. remisisse, relaxasse, et omnino de me et heredibus meis quietu clamasse. Vel sic Pro me et heredib⁹ meis quietu clamasse C. de. D. totum ius titulum et clameum q̃ habui, habeo, vel quouismodo in futurum habere potero de et in vno mesnagio cum pertinentiis in F. ⁊c Et est ascauoir, que ceux verbes, remisisse, et quietum clamasse, sont de vn tiel effect, si come tielx verbes relaxasse.

¶ Item ceux paroix qui sont communement mys en tielx faits de releasses ꝙ que quouismodo futurum habere potero, sont sicome voidez en le ley, car nul droit passa par vn releas forsq̃ le droit que le relessor ad al temps de le releas fait. Car si soit pier et fits, ⁊ le pier soit disseisie, ⁊ le fitz viuãt son pier releissa par son fait a le disseisour tout le droit q̃ il ad ou auer punsoit en mesmes les tenements sans clause de garrantie. ⁊c. et puis le pier morust ⁊c. le fits port loialment entrer sur le possession le disseisor pur ceo que il nauoit droit en la terre en la vie son pier mes le droit discẽdist a luy par descent apres le releas fait p̃ le mort son pier ⁊c.

Eadmera ꝙ Releſſor.

21 E 4 81 f. 4 23. 24. f. lyns. 74. E

¶ Item en releasses de tout le droit que

home ad en certain terres &c. il couient a celuy a qui le releas est fait en aſcun cas, qui il ad franktenemẽt en les tres en fait ou en ley al temps de releas fait &c. car en cheſcun cas lou celuy a qui le releas est fait ad franktenement en fait ou franktenement en ley al temps de releas &c. dõques le releas est bon. Frãktenement en ley est ſicome vn home diſſeiſiſt vn auter, et mozuſt ſeiſie, par qui les tenements deſcendont a ſon fits, coment que ſõ fits ne entra pas en les tenements vncoze il ad vn frãktenement en ley, quel par force de deſcent est iette ſur luy, et pur ceo que vn releas fait a luy iſſint eſteant ſeiſi de franktenemẽt en ley est aſſets bon, et ſil prent femme iſſint eſtant ſeiſie en ley, coment que il ne vnques entre pas en fait, et mozuſt ſa feme ſerra endow.

Releſſes coment le reuercon est bon. Pſe 41. (.) 12 yho. Releſ. 6

¶ Item en aſcun cas de releſſes de tout le dzoit comẽt que celuy a qui le releas est fait nad riens en le frãktenemẽt en fait ne en ley, vncoze le releas est aſſes bon. Sicome le diſſeiſour leſſa la terre q̃ il ad per diſſeiſin a vn auter pur term de ſa vie, ſauãt le reuercio a luy, ſi l' diſſeiſi ou ſon heir releſſa al diſſeiſoz tout le dzoit &c. cel releas est bon, pur ceo que celuy a qui l'releas est fait auoit en luy vn reuerſion al temps del releas fait.

hg 16. 24. Cott. acc. Mi 23. 05. 8

¶ En

¶ En meſme le maner eſt lou leas eſt fait a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter pour terme de auter vie, le remainder a le tierce en le taile le remainder a le quarte en fee: ſi vn eſtrange qui droit ad a la terr releſſa tout ſon droit a aſcun de eux en le remainder, tiel releaſe eſt bon, pour ceo que cheſcun de eux ad vn remainder en fait veſtu en luy. Mes ſi le tenant a terme de vie ſoit diſſeiſie, et puis celuy qui ad droit (eſtcant le poſſeſſion en le diſſeiſour) releaſſes a vn de eux a qui le remainder fuit, fait tout ſon droit, cel relees eſt voide, pour ceo que il nauoit vn remainder en fait al temps de relees fait forſquez tantſolemt vn droit del remainder. Et nota que cheſcun relcas fait a celuy qui ad vn reuercion ou vn remaider en fait ſeruera et aidera celuy qui ad le frankstenement auxibien come a celuy a qui le releas fuit fait, ſi le tenant auoit le releas en ſon poigne de pleder. Et en meſme le maner vn releas eſt fait al tenant pour terme de vie, ou al tenant en le taile, dzera a eux en le reuercion, ou a ceux en le remaider auxi bien come al tenant del frankstenement & auront auri grand auantage de cel, ſils ceo poient monſtre.

¶ Item ſi ſoient ſeignour et tenant, & le

Releas en le remainder. f. 413. 17. a.

f. 123. 5. D. f. 127. 22. f. M383. 46. g. h. 383. 27. g. h.

Relas ac quad terra
H4h4.37 fo:38 de 39.b
Mich 37 Hyll 6 ass:

le tenant ſoit diſſeiſie, et le ſeignor releſſa al diſſeiſi tout le droit que il auoit en le ſeignorie ou en le terre, cel releas eſt bone, et le ſeignoury eſt extient, et ceo eſt pur cauſe del priuitie qui eſt parenter le ſeignor et le diſſeiſie, car ſi les auers le diſſeiſie ſoient pris, et de ceux le diſſeiſie ſuyt vn repleuin enuers le ſeignour il compellera le ſeignor dauower ſur luy, car ſil auower ſur le diſſeiſour, donques ſur le matter monſtre lauower abatera, car le diſſeiſie eſt tenaunt a luy en droit et en la ley.

48:39.a bb.10.a/

¶ Item ſi terre ſoit done a vn home en tail reſeruant al donour et a ces heirs vn certain rēt, ſi le donee ſoit diſſeiſi, et puis le donour releſſa al donee et a ces heires tout le droit que il auoit en la terre, et puis le donee entre en la terre ſur le diſſeiſi en ceſt cas le rent eſt ale, pour ceo que le diſſeiſie al temps de releas fait, fuit tenant en droit et en la ley al donour, et auowra a ſine force couent deſtre fait ſur luy par le donor pour le rent aderere &c. mes vncore rien del droit de terre. s. de le droit de le reuerſion paſſera par tiel releas, pur ceo que le donee, a que le releas eſt fait, adonques nauoit riēs en la terre forſq; tantſolement vn droit, et iſſint le droyt del

H4h4.37.f 85

Pl 41:3.26.b 48:3.8.fq: hil 23.7.b 524.3.a/ 2048.9.3

terre

terre ne puissoit adonqz passer al dones par tiel releas.

¶ En mesme le maner est, si leas soit fait a vn pur terme de vie, reseruant al lessour et a ces heires certein rent, si le lesse soit disseisie et puis le lessour relessa al lessee et a ces heires tout le droit que il ad en la terre, et apres le lesse enter, coment que en cest cas le rent est extient, vncore rien del droit de le reuercion passera, causa qua supra. Mes si soit verap seignoz et verap tenant, et le tenant fait vn feffement en fee, le quel feffee ne vnques deuient tenant al seignoz, si le seignour relessa al feffour tout son droit &c. cest releas est en tout voide pour ceo que le lessour nad nul droit en la terre, et il nest tenãt en droit al seignour: mes tantsolement tenant quant al auowrie faire, & il ne vnques compellera le seignoz dauower sur luy, car le seignoz auowera sur le feffe sil voille,

¶ Autermentest, lou le verap tenant est disseisie, come en le cas auauntdit, car si le verap tenant qui est disseisie teigne del seignour par seruice de chiualler, et mozust (son heir estrant deins age) le seignour aura et seisera, le garde del heire, et issint naura il mie le garde del feffour qui fist le feffe-

ment

ment en fee &c. iſſint il eſt grand diuerſite enter les deux caſes &c.

Releſe al leſſe pans deins ſon ſeuer. Perk. 115. ℣ 47 E 3. 27. B. M 22 E 4. 37. C. M 7 H 7. 14 A. P 37 H 6. 18. C. 7 H 7. 10 ſ.

¶ Item ſi hõe leſſa a vn auter ſon terre pour terme dans ſi le leſſour releſſa al leſſe tout ſon droit. &c. deuant que le leſſee auoit entre en meſme le terre, par force de meſme le leas, tiel releas eſt voide, pour ceo que le leſſee nauoit poſſeſſion en la terre, al temps del releas fait, mes tantſolement vn droit dauer meſme la terre par force del meſme le leas. Mes ſi le leſſee entre en meſme la terre, et ent eit poſſeſſion par force de meſme le leas: donques tiel releas fait a luy par le feffour, ou par ſon heir, eſt ſufficient a luy par cauſe del priuitie, que par force del leas eſt parenter eux &c.

Reles al tenant voluntate. P 2 E 4. 6. e. contrà P 21 H 6. 37. D.

¶ En meſme le maner eſt, come il ſemble ou leas eſt fait a vn hõe a tener de le leſſour a ſa volunte, par force de quel leas le leſſee eit poſſeſſion, ſi le leſſour en cẽ cas fait vn releas al leſſee de tout ſon droit &c. ceſt releas eſt aſſets bone pur le priuite qui eſt par ẽtre eux, quar en vaine ſerroit de faire eſtate par vn liuere de ſeiſon a vn auter lou il ad poſſeſſion de meſme les tenementes par le leas de meſme celuy deuãt &c. Mez lou home de ſa teſte demeſne occupia fres ou tenements a la volunte celuy qui

ad

ad le franktenement, et tiel occupiour ne clama riens forsq; a volūte &c. si celuy qui ad le franktenemēt voille releſſer tout son droit al occupiour &c. tiel releas est voide, pour ceo que nul priuitie est parenter eux par lees fait al occupier ne par auter maner &c. 7. li. 4. p. 19.

¶ Item si home enfeffa auters homes de sa terre sur confidence, et al entēt de parfourmer sa darrain volunte, et le feffour occupiast meſme la terre a la volunte de ses feffees et puis les feffes releſſont par lour fait a lour feffour tout lour droit &c. ceo ad eſte vn queſtion, si tiel releas soit bon ou non. Et aſcuns ont dit que tiel releas est voide pur ceo que nul priuite fuit parenter les feoffes et lour feoffour, entant que nul lees fuit fait aprés tiel feffement par les feoffees al feoffour a tener a lour volunte. Et aſcuns ont dit le contrarie, & ceo pour deux cauſes. Releas a ſeignes al vſes al ceo q̄ le feffour tient le terre al volunt les feffees.

¶ Vn eſt, que quant tiel feffement eſt fait ſur confidence a perfourmer la volunte del feffour, il ſera entendu par la ley, qui le feffour doit maintenant occupier la terre a la volunte de ſes feffees, et iſſint il eſt tiel maner de priuite enter eux, ſicome home fait vn feffement as auters, & ils incontinent ſur le feffement vollent et graunter qui lour feffour

four occupier la terre a lour volunte. &c.

¶ Un auter cause ils allegeront, qui si tiel terre vault. xl. s. par an &c. donques tiel fesfour sera iure en assise et en auters enquestes en plees realx, et auxi en plees personelx de quel graund summe qui les pleintifs voillent counter &c.

Mz h7. - Wood auc.
Mich7. 12h. f 60v. a &c
Ms24. 7 b.

Et ceo est par le comen ley de la terre ergo ceo est pur vn graund cause et la cause est, qui la ley voet, qui tielx fesfors et lour heirs doient occupier &c. et prendre et enioy touts maners profits, issues, et reuenues &c. sicome les tenements fuerent lour mesmes sans interruption de les fessees, nient obstant tiel fessement, ergo mesme la ley don priuitie parenter tielx fesfours et les fessees, sur cõfidence. &c. pur queux causes ils ont dit, qui tielx releasses faites par tielx fessees sur confidence a lour fesfor ou a ses heires &c. issint occupiant la terre, sera assets bon, et cest le meilleur opinion come il semble &c. ¶

¶ Item releasses solonq; le matter en fait ascun foits ont lour effect par force denlarger lestate celuy, a qui le releas est fait. Sicome ieo lessa certain terre a vn home pur terme de ans, par force de quel il est en possessiõ, & puis ieo releasse a luy tout le droit qui ieo ay en la terre

Releasse en nosme de confirmation &c. Grant &c. a 1230.

sans

lās pluis paroix mettes en le fait, et de-
luere a luy le fait, donques il ad eſtat
forſqz pur terme de ſa vie. Et la cauſe
eſt, pour ceo qui quand le reuercion ou
le remainder eſt en vn home, le quel
voille enlarger par ſon releaz leſtate le
tenant ꝛc. il naura pluis greinder eſtat
mes en tiel maner et forme ſicome tiel
releſſour fuit ſeiſie en fee, a voilleit par
ſon fait faire eſtat a vn en certein forme
et deliuer a luy ſeiſon par force de meſm̄
le fait ſi en tiel fait de feffement ne ſoyt
aſcun parol denheritaunce, donques il
ad forſqz eſtat pour terme de vie, et iſ-
ſint il eſt en tielx releaſes faits par eux
en la reuercion ou en le remainder. Car
ſi ico leſſa la terre a vn home pour
terme de ſa vie, et puis ico releſſa a luy
tout mon droit, ſans plus dire en le re-
les, ſon eſtate neſt mie enlarge. Mes
ſi ico releſſa a luy et a ſes heires, don-
ques il ad fee ſimple, et ſi ico releſſa a
luy et a ſes heires de ſon corps engen-
dres donques il ad fe taile ꝛc. Et iſſint
il ſoment deſpecifier en le fait q̄l eſtate
celuy a qui le releas eſt fait aura.

¶ Item aſcuns foits releaſſes vera
de mitter et veſture le droit celuy
qui fait le releas, a celuy a qui le re-
leas eſt fait. Sicome vn home eſt
diſſeiſie et il releſſa a ſon diſſeiſour
tout

tout le droit qui il ad, en cest cas le disseisour ad son droit, issint qui lou son estat fuit adeuāt fuit tortious, ore par cel releas il est fait loial et droiturel.

m? Mes hic nota qui quant home est seisie en fee simple dascuns terres ou tenements, et vn auter voille relesser a luy tout le droit qui il ad en mesme les tenements il ne besoigne de parler a les heires, cesty a qui le releas est fait, pour ceo qui il auoit fee simple al temps de releas fait. Car si releas fuit fait a luy pour vn iour, ou pour vn heure, ceo serroit auxi fort a luy en ley, sicome il vst relesse a luy et ses heires. Car quāt son droit fuit ale de luy a vn foits par son releas sans ascun condicion &c. a celuy qui ad fee simple il est ale a touts iours. Mes lou home ad vn reuercion en fee simple, ou vne remainder en fee simple al tēps de releas fait, la sil voille relesser al tenant pour terme dans, ou pour terme de vie, ou al tenant en le taile, il couient a determiner lestat qui celuy a qui le releas est fait, aura par force de mesme le releas, pour ceo que tiel releas enure pour enlarger lestat de celuy a qui releas est fait. Mes autrement est lou home ad forsq; droit a la terre, et nad riens en la reuercion ne en le remainder en fait. Car si tiel home relessa

P. 1167. 23 h. 22 f.
M. 19 h. 6. 22 f.

Reles sur condicon Pert. 138. g. 135
17 ass. p. 2. p. 20. 30 ass. p. 11 &
21 h 7. 24. b. 31. b. 34 ass. p. 32.
32 ass. p. 11. T. 2 no. 44. b. 43 ass. p. 12 p. 44.

releſſa tout ſon droit a vn qui eſt tenāt de le franktenement, tout ſon droit eſt ale comēt que nul mencion ſoit fait de les heirs celuy a qui le releas eſt fait. Car ſi ieo leſſa terres a vn home pour terme de ſa vie, ſi ieo puis releſſe a luy pur enlarger ſon eſtat, il couiēt que ieo releſſa a luy et a ſes heirs de ſon corps engendre, ou a luy & a ſes heirs, ou par tiels parolz. A auer & tener a luy & a ſez heirs de ſon corps engendrez, ou a ſez heirs males de ſon corps engendrez, ou tiels ſemblables eſtates, ou autrement il nad pluis greinder eſtat qui il auoit adeuant. Mes ſi mon tenant a terme de vie, leſſa meſme la terre ouſter a vn auter pour terme de vie de ſon leſſee, le remainder a vn auter en fee, ore ſi ieo releſſa a celuy a qui mō tenant leſſaſt pur ſime de vie, ceo ſera barre a toutz iours, coment qui nul mencion ſoit fait de ſes heirs, pur ceo qui al tēps de releas fait ieo auoy nul reuercion, mes tāt ſolemēt vn droit dauer la reuercion, car par tiel leas, & le remainder ouſter que mon tenant fiſt, en ceo caſe mon reuercion fuit diſcontinue, &c. et tiel releas vera a celuy en le remainder, dauer auantage de ceo, auxibien come al tenant a terme de vie. Car a cel entent le tenāt a terme de vie, et celuy en le remainder, ſont

ſicome vn tenant en ley, et ſont ſicome vn tenant fuit ſole ſeiſie en ſon demeſne come de fee al temps de tiel releas fait a luy, &c.

¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie par deux, ſil releſſa a lun de deux, il tiendra ſō cōpanion hors de terre, & par tiel releas, il aura le ſole poſſeſſion & eſtat en la terre. Mes ſi vn diſſeiſor enfeffa deux de fee, & le diſſeiſie releſſa a lun des feffees, ces vera a ambideux de les feffees, et la cauſe de diuerſitie entre ceux deux cas es eſt aſſes preignant.*

¶ Item ſi ieo ſue diſſeiſi, et mon diſſeiſor eſt diſſeiſi, ſi ieo releas a le diſſeiſor de mon diſſeiſor ieo naura vnques aſſiſe ne entre ſur le diſſeiſour, pur ceo que ſō diſſeiſour ad mon droit par mon releas. &c. Et iſſint il ſemble en tiel cas, ſi ſoient xx. diſſeiſi cheſcun apres auter, et ieo releſſa a le darrein diſſeiſour, celuy diſſeiſour barrera touts les auters de lour accions et lour titles. Et la cauſe eſt come il ſemble, pur ceo qui en maits caſes, quant vn home ad ioial titie dentre, comēt que il nentre pas, il defetera toutz meſmez titles par ſon releas, &c. Mez ceo neſt my en cheſcun cas come ſera dit apres.

¶ Item ſi mō diſſeiſor leſſa les tenementz dōt il moy diſſeiſi a vn auter home pur terme

ferme de vie, & puis le tenant a terme de vie aliena en fee, & ico releſſa al aliene &c. donques mõ diſſeiſor ne puit entrer, cauſa qua ſupra, coment qui a vn foits lalienation fuit a ſon diſheritance &c.

¶ Item home ſoit diſſeiſie le quel ad fits deins age, & mozuſt, & eſtant le fits deins age, le diſſeiſor mozuſt ſeiſi, et la terre deſcendiſt a ſon heir, & vn eſtrãge abat, & puis le fits le diſſeiſi, quãt il viẽt a ſon plein age, releſſa tout ſon droit a labatour. En ceſt cas iheir le diſſeiſour naura aſſiſe de Mozdanceſter enuers labator, mes ſera barre pur ceo que labator ad le droit del fits le diſſeiſi per cõ releas, & lentre le fits fuit cõgeable puo ceo qui il fuit deins age al temps del deſcẽt &c. Mes ſi home ſoit diſſeiſi, et le diſſeiſor fait feffement ſur condiciõ, ceſt aſcauoir de rendre a luy certaine rent, & pour defaut de payment vn reentre, &c. ſi le diſſeiſie releſſa al feffee ſur condicion, vncore ceo namendra leſtate le feffee ſur condicion, car nient obſtant tiels releas vncore ſon eſtat eſt ſur condicion, ſicome il fuiſt deuant. Et en meſme le maner eſt lou home ſoit diſſeiſie de certain terre, & le diſſeiſor graunt vn rẽt charge hors de meſme la tre, &c. comẽt qui apres le diſſeiſi releſſa al diſſeiſor &c. vncore le rent charge demurt

hõ naura auantage de lui encont son acceptance en son grant demesne.

en sa forte. Et la cause en ceux deux cases qui home naura auauntage par tiel releas qui sera encontre son proper acceptance, & encontre son grant demesne & coment qui ascũs ont dit qui lou lẽtre de home est congeable sur vn tenaunt sil releassast a mesme le tenant, que ceo auaileroit a le tenant, sicome il vst entre sur le tenant & puis luy enfeffa &c. ceo nest pas voier en chescun cas. Car en le primer case de ceux deux auauntdits cases, si le disseisi vst entre sur le feffee sur condicion, & puis luy enfeffa, donques est le condicion tout defete et auoide. Et issint en le second cas, si le disseisee entrast et enfeffa celuy qui grãta le rent charge, donques est le rent charge anulle & auoyde, mes il nest pas auoid par ascun tiel releas sans entre fait. &c.

¶ Item si home soit disseisie par vn enfant le quel aliena en fee, et lalienee deuie seisie, et son heire entra, estaunt le disseisour deins age, oze est en election le disseisoz dauer vn brief de Dum fuit infra etatem, ou brief de droit enuers lheire del alienee, et quel brief de eux, qui il esliera, il doit recouer par la ley &c. Et auxi il poet entre en la terre sauns ascun recouere, et en cest cas lentre le disseisie est tolle &c. Mes en

en ceſt cas ſi le diſſeiſie releſſa ſon droit al heir de laliene, et puis le diſſeiſour porta briefe de droit enuers heire daliene, & il ioint le mis ſur le mere droit, &c. le graunde aſſiſe doit trouer par la ley, qui le tenant ad plus mere droit, qui ad le diſſeiſour &c. pur ceo qui le tenant ad le droit le diſſeiſi par ſō releas, le quel eſt plus auncient et plus mere droit. Car par tiel releas tout le droit le diſſeiſie paſſa a le tenant, et eſt en le tenant. Et a ceo aſcuns ont dit, qui en tiel cas lou home que ad droit al terres ou tenements, mes ſon entre neſt pas congeable, ſil releſſa al tenant tout ſon droit &c que tiel releas vzera par voy de dextientiſement. Quant a ceo il puit eſtre dit, qui ceſt voier quāt a celuy, qui releſſa: car par ſon releas il ad luy demiſe quitement de ſon droit, quāt a ſon parſon, mes vncore le droit qui il auoit bien poet paſſer a le tenant par ſon releas. Car inconuenient ſeroit qui tiel auncient droit ſeroit extient tout ouſterment &c. Car il eſt communement dit, qui droit ne poet pas mozier. Mes releaſſés que enura par voy dextientiſement enuers touts parſons eſt, lou celuy a qui le releas eſt fait, ne poit auēr ceo q̄ a luy eſt releaſſe. Sicome ſi ſoient ſeignour & tenant, et le ſeignour releſſa

al tenant tout le droit q̄ il ad en la seign-
ory, ou tout le droit q̄ il ad en la terre
&c. tiel relcas va par voy dextinguish-
ment enuers toutz parsons, pur ceo que
le tenant ne puit auer seruice par pren-
dre de luy mesme. En mesme le maner
est de relcas fait al tenant del terre de
vn rent charge, ou comen de pasture &c.
pour ceo qui le tenant ne poit auer ceo
qui a luy est releasse, &c. issint tielx re-
leases vieront par dextinguishment en
touts voyes.

¶ Item de prouer que le grand assise
doit passer pour le demandant en le cas
auantdit ico ay oie souent sur la lecture
de lestatut de westminster seconde, qui
commence. In casu quo vir amiserit p
defaltam tenementū quod fuit tus vx-
oris sue &c. qui a le comen ley deuaunt
mesme lestatute si leas sont fait a vn
home pur terme de vie, le remaindre ou-
stre en fee, & vn estrange par faint accī
on vst recouer enuers le tenant a terme
de vie par default, & puis le tenant mo-
rust, celuy en le remainder nauoit ascū
remedy deuant lestatute pour ceo qui il
nauoit ascun possessiō del terre. Mes si
celuy en le remainder vst entre sur le te-
nant a terme de vie, & luy disseisist et a-
prez le tenāt entre sur luy & aprez le te-
nant a terme de vie p tiel recouer parde

pas

par defaut & mozuſt, oze celuy en le remaindze biē poit auer bziefe de dzoit enuers celuy qui recouera, pour ceo que le mis ſera ioint ſolemēt ſur le mere dzoit &c. vncoze en ceſt cas le ſeiſi de celuy en le remainder fuit defete par lentre del tenāt a terme de vie. Mes parauenture aſcuns voillōt arguer & dire, q̄ il naura bziefe de dzoit en ceſt cas, pur ceo q̄ quād le mis eſt ioint, il eſt ioint en tiel maner s. ſi le tenant ad plus mere dzoit en la terre en le maner come il tient, que le demandant ad en le maner come il demāda, & pur ceo que le ſeiſin del demandāt fuit defete par lentre de le tenant a ſme de vie &c. dongz il nad nul dzoit en le maner come il demāde. Mes ceo puit eſtre dit, que ceux paroix, modo & forma puit &c. en multz dez cales ſont paroix de forme de pleder, & nemp paroix de ſubſtance. Car ſi home poit bziefe dentre in caſu pzouiſo del alienaciō fait par tenāt en dower a ſon diſheritāce, & coūta del alienacion fait en fee, & le tenāt dit que il ne aliena pas en le maner come le demaundāt ad declare, & ſur ceo ſōt a iſſue & troue eſt par verdit, que le tenāt alienaſt en taile, ou pur terme dauter vie, le demādāt recouera vncoze lalienaciō ne fuit en le maner come le demandant auoit declare &c. Auxi ſi ſoient ſeignoz et

tenant, et le tenant tient del seignour par fealtie solement & le seignour distreigna le tenant pour rent, et le tenant porta brief de trespas enuers son seignour de ses auers issint prises, & le seignour plede que le tenãt tient de luy par fealtie & certain rent, et pour le rent arere il vient distreigne &c. et demande iudgemẽt de brief port vers luy Quare vi et armis, &c. et lauter dit que il ne tiẽt de luy en le maner come il suppose, et sur ceo sont a issue, et troue est par verdit, que il tient de luy par fealtie tãtum, en cest cas le brief abatera, & vncore il tient de luy en le maner come le seignour auoit dit. Car le matter del issue est le quel le tenant tient de luy ou nemy, car sil tient de luy coment que le seignour distreigna le tenant pur auters seruices que ne doit auer, vncore tiel brief de trespas Quare vi et armis &c. ne gist enuers le seignour, mes sera abate. Auxi en brief de trespas de baterie, ou de biens emportes, si le defendant plede de rien coulpable, en le maner come le plaintif suppose, et troue est que le defendaunt est coulpable en auter ville, ou a auter tour que le plaintif suppose, vncore il recouera. Et issint en plusours auters cases ceux pagois. s. en le maner come le demandant

ou

an le pleintif ad suppose ne sont ascun matter de substance del issue. Car en brief de droit, lou le mys est joint sur le mere droit, il est a tant adire, et a tiel effect, cestas auoir le quel ad plus mere droit le tenant ou le demandãt al chose en demand.

¶ Item si home soit disseisie, et le disseisor deuie seisie, &c. et son fitz et heire est eins par discent, et le disseisie entre sur lheire le disseisour, le quel entre est vn disseisin, &c. si lheir port assise ou brief dentre en nature de assise, il recouera. Mes si le heir port brief de droit enuers le disseisie, il sera barre, pur ceo que quand le grand assise est iure, lour serement est sur le mere droit & nemy sur le possession. Car si lheir le disseisor suist vn assise de nouel disseisin ou brief dentre en nature dassise, et recouerast vers le disseisie, & suist executiõ, vncore poet le disseisie auer brief dentre en le par enuers luy, de le disseisin fait a luy par son pier, ou il port auer enuers lheir brief de droit. Mes si le heire doit recouera enuers le disseisie, en le cas auantdit par brief de droit, dõques tout son droit serroit clerement aie, pour ceo que iugement final serroit donc enuers luy, qui serroit encounter reasõ, lou le disseisie ad le plus mere droit, &c. Et sa-

ches

Delayes en Brē de Dryt. 2.

ches mon fitz, que en briefe de droit, apres ceo que les quatre chiualliers ont eslues le grand assise, donques il nad pluis grender delay que en vn briefe de Formedon, apres ceo que les parties sont a issue, &c. et le myse soit ioint sur bataile, donques il ad maindre delay.

Releas a cel q̄ est suppos̄ tenaunt en ley

12 Hass. p. 41

¶ Item releas de tout le droit, &c. en ascun cas est bone fait a celuy qui est suppose tenant en ley, comēt que il nad riens en les tenemēts. Sicome en Precipe quod reddat si le tenant aliena la terre pendant le briefe, & puis le demandāt releassa a luy tout sō droit &c. cel releas est bon, pour ceo que il est suppose destre tenant par le fait del demandant, & vncore il nad riens en la terre al tēps del releas fait. En mesme le maner est si en Precipe quod reddat, le tenant vouch, & le vouche enter en la garrātie si apres le demandant releassa al vouche tout son droit, ceo est assetz bone, pour ceo qui le vouche apres ceo qui il auoit entre en la garrantie est tenant en ley al demandant, &c.

Mich 7 Jac. acc. sh. 56.
Mich 7 Jac. acc.
Trin 8 Eliz. acc. 332 B.
M 22 Eliz. 12. M 33 Eliz. 40. b

Releasse de accions realx et Personalx. 5.

¶ Item quant al releasses daccions realx & ploneix il est assint, que ascuns accions sont mixtz en le realtie et en le parsonaltie, si come vn accion de waste sue enuers tenāt a terme de vie, cest ac-

cion

cion est en le realtie, pour ceo qui le lieu wast sera recouere. Et auxi en le parsonaltie, pour ceo que treble damages serront recoueres pour le torcious wast fait par le tenant, et pour ceo en cest accion vn relcas daccions realx est bone plee en barre, et issint est vn releas daccions parsonelx. En meisme le maner est en assise de nouel disseisin, pour ceo que il est mixt en le realtie & en le parsonaltie. Mes si vn tiel assise soit arraigne enuers le disseisor & le tenant, le disseisor bien poet pleder vn releas daccions parsonalx pour barrer lassise, mes ne my vn releas daccions realx, car nul pledera releas daccions realx en assise forsq; le tenant.

¶ Item en tielx accions realx que coment destre sue enuers le tenant del franktenemēt, si le tenant ad vn releas daccions realx del demādant fait a luy deuant le brief purchase, & il pleder ceo il est bon plee pour le demandant adire que celuy qui pleda le plee nauoit rien en le franktenement al temps del releas fait, car adonques il nauoit cause dauer ascun accion real enuers luy.

¶ Item en tiel cas ou home poit entrer en terres ou tenementz, & auxi poit auer vn actiō real de ceo qui est don p la

ley

Releſe de tot̃ accions ne tollera cas le demandt. Mich. 4. E. 19 a. p. 3. 3023. 19. f.

ley enuers le tenant, ſi en ceſt cas le demãdãt releſſa al tenant touts maners daccions realx, vncore ceo ne tollera le demandant de ſon entre, mes le demandant bien poet entrer, nient contreſtãt tiel releasses, pour ceo que nul choſe eſt releas forſq; laccion, &c. En meſme le maner eſt de choſes perſonelx, ſicome home a tort prent mes biens, ſi ieo releſſa a luy toutz accions perſonels, vncore ieo puis par la ley prẽder mes biẽs hors de ſon poſſeſſion. Auxi, ſi ieo ay cauſe dauer brief de detinue de mes biẽs vers vn auter, coment que ieo releſſa a luy toutz accions perſonelx, vncore ieo puis par la ley prender mes biens hors de ſa poſſeſſion, pour ceo que nul droit des ies biens eſt releſſe a luy, mes ſolement laccion. &c.

¶ Item ſi home ſoit diſſeiſſe, et le diſſeiſor fait feffement a diuers perſons a ſon vſe, & le diſſeiſour cõtinuelmẽt prẽt les profites, &c. & le diſſeiſie releſſa a luy toutz accions realx, & puis il ſuiſt vers luy brief dentre en nature daſſiſe par cauſe de leſtatute, pour ceo que il prent les profites, &c. quere coment le diſſeiſour ſera aide par le dit releas. Car ſil voile pleder le releas generalment, dõques le demandant poit dire que il naſtoit riens en le franktenement al tẽps, del

Quere. 1 Rz. Ca. 9.

del releas fait, & sil plede le releas spe-
cialment, donques il couient conustre
vn disseisin, & donques poit le deman-
dant entrer en la terre &c. par son conu-
sans de le disseisin &c. Mes parauen-
ture p especial pleder il luy poit barree
laccion que il suist &c. coment que le de-
mandant poit entrer.

hzh7.2.2. Vaua. Gil pledera specyalment.

¶ Item si home suist appeale de felo-
ny del mort son ancestre enuers vn au-
ter, coment que lappellant relessa al de-
fendant toutz maners daccions realx &
personelx, ceo ne apdera mie le defen-
dant pour ceo que cest appelle nest pas
accion real entant que lappellāt ne re-
couera ascun realte en tiel appelle. Me
tiel appeale nest pas accion personel,
entant que le tort fuit fait a son ance-
ster, et nemp a luy. Mes sil relessa a le
defendant toutz maners accions, don-
ques il sera bō barre en appelle. Et issint
home poet voier que releas de toutes
maners daccions est melior que releas
de accions realx et personalx &c.

Mar. 16. 25. l.
Mich. 2. fo.

Releas de tot. accions Barre en Appelle.

¶ Item en appeale de robbery, si le de-
fendant voile pleder vn releas de lap-
pellant de toutz accions personelx, ceo
semble nul plee. Car accions del ap-
pelle, lou lappelle aura iugement de
mort &c. est plus haut que accion per-
sonel est, et nest pas proprement dit ac-
cion

cion parſonel: et pour ceo ſi le defendãt voile pleder vn releas del appellant de barrer luy dappelle, en ceſt cas il couẽt dauer vn releas de toutes maners dappelles ou toutz maners daccions come il ſẽble, &c. Mes en appelle de mayhem vn releas de toutz maners dacciõs parſonelx eſt bon plee en barre, pour ceo que en tiel accion il ne recouera forſqz damage, &c.

Releſe daccions ꝑſonalx bon plee en Appell de mayhem.

¶ Item ſi home ſoit vſage en accion parſonel par proces ſur le original, et port brief derrour, ſi celuy, a qui ſuit il fuit vſage voile pleder enuers luy vn releas de toutz maners daccions parſonelx, ceo ſemble nul plee, car par le dit accion il ne recouera rien en le parſonaltie forſqz tantſolement de reuerſer lutlagarie: mes vn releas de brief derrour eſt bon plee. 9-4-32-8.

¶ Item ſi home recouera det ou damage, & il releſſa al defendãt toutz maners daccions, vncore il puit totalment ſuer execution par Capias ad ſatisfaciendum, ou par Elegit, ou Fieri facias: car execucion par tiel brief ne poit eſtre dit accion, mes ſi apres lan et iour le pleintif voet ſuer vn Scire facias a ſacher ſi le defendant poit rien dire, pour quoy le pleintif naura executiõ dõques il ſemble que tiel releas de toutz acciõs

ſera

fera bon plee en barre, mes aſcuns ont ſemble contrarie, entant que le briefe de Scire facias eſt vn briefe dexecution, et eſt dauer execucion &c. Mes vncore entant que ſuc meſme le briefe le defendant poit pleder diuers maters puis le iugement rendu, de luy ouſtre dexecucion, come vtlagarie &c. et diuers autres maters, ceo bien poit eſtre dit accio &c. Et ieo croy que en vn Scire facias hors diſſine vn releas de toutz maners daccions eſt bon plee en barre. Mes iou home recouera dez ou damages & eſt accord parenter eux, que le pleintif ne ſuera execucion, donques il couient que le pleintif fait vn releas a luy de toutz maners dexecucions.

1 H 4 E 4 7 g.

¶ Item ſi vn home releſſa a vn autre toutz maners de demandes, ceo eſt le pluis meliour releas a luy a qui le releas eſt fait que il poit auer, & pl⁹ vzera a ſon auantage. Car par tiel releas de toutz maners de demandes, toutz maners daccions realx, perſonelx, & accions dappelle ſont alez & extinctz, & toutes maners dexecucions ſõt ales & extinctz. Et ſi home ad title dẽtre en aſcuns terres ou tenemẽtz, p tiel releas ſõ title eſt ale. Et ſi home ad rẽt ſeruice, ou rẽt charge ou comẽ de paſture, &c. par tiel releas de toutz maners de demãdes fait al tenãtz

Releſe de toꝰ demandes.

a° 20 di. R. P. S. m. f°3 + 7. h. 6. n. 7. 15. d. &c.

de

de la terre, dont le seruice ou le rent, ou en quelle common est, le seruice issant le rent et le comencit ale, et extient &c.

¶ Item si home releissa a vn auter toutz maners de quereix, ou toutz cõtrouersies ou debates enter eux &c. quere a quel matter & a quel effect tielx paroix soy extendunt &c.

Quere.

¶ Item si home par son fait sott oblige a vn auter en certein summe de money, a paier al feast de saint Michel prochein ensuant, si loblige deuant le dit feast releissa al obligor toutz actions il sera barre del dutie a tout temps, & vncore il ne puissoit auer acciõ al temps de releas fait. Mes si home leissa terre a vn autre pour terme dun an, rendant a luy al feast de saint Michel prchein ensuãt. xl. s. et puis deuant mesme le feast il releissa al lessee toutz acciõs, vncore apres mesme le feast il aura acciõ de det pour non payment de les. xl. s. nient obstant le dit releas. Studc causam diuersitatis enter les. ii. cases.

¶ Item lou home voile suer briefe de droit, il couient que il counta del seisin de luy, ou de ses ancestors, & auxi que le seison fuit en temps de mesme le roy, come il counta en son count, car cest vn ancien ley vse, come apiert par le report dun pie en leyer de Nottingham en tiel

forme

forme qui enſuit. John Wark port ſon
briefe de droit enuers Reynold de Aſ-
lingtun, & demaunde certains tenemẽtz
&c. ou le mye eſt ioynt en le bank, et lo-
riginal et le proces fuerent demaundes
deuant iuſtices errants, ou les parties
viendront, & les .xii. chiualers ſieront
lour ſerement ſauns chalenge des par-
ties deſtre aloues, pour ceque icelecci-
on fuit fait par aſſent des parties, ouẽ
les quatre chiualers, et le ſerement fuit
tiel, que ceo verite dirra &c. le quel. R.
de T. ad plus mere droit, a tener les te-
nements qui John Wark demãda verꝫ
luy par ſon briefe de droit, ou John da-
uer eux ſicome il demaunde et pour ri-
en lerray que le verite ne dirray ſicome
moy aide dieu et ſanz dire a tout eſtre.
Et tiel ſerement ſera fait en aſſiſe et
en bataille et en ley gage, car eux mettõs
chelcun choſe a fine. Mes John Wark
coũta del ſeiſi ſuit Wake ſon ancestre en
temps le roy Henry, et Reynold ſur le
miſe iount tẽdill demy marke pur le tẽpz
&c. Et ſue ceo Herle iuſtice dit al grand
aſſiſe apres ceo qui ils fueront chargez
ſur le mere droit. Vouz gents, Reynold
donall demy marke al roy pur le tẽps et
ceo ſert q̃ ſi vous troues q̃ lancestre Jhõ
ne fuit pas ſeiſi en le temps que le de-
mãdant ad coũte, voz neſt querar pluis

P 10 E 4. 9. T. 22 E 3. 8. f
P 10 E 3. 31. B

P 33 E 3. Droit. 39. ad

auant del droit, & pur ceo vous nous dires le quel lacester John Wake p̄ nosme fuit seisi en temps le roy Henry come il ad count ou non. Et si vous trouez que il ne fuit seisi en cel temps, vous nenqueres nient pluis. Et si vous trouez qui il fuit seisi, dōques enqueres oultre del droit. Et puis le grand assise reuiendront ouc lour verdit et disōt que Wake ne fuit pas seisi en temps le roy H. par que fuit agarde que Reynold tiendroit les tenemēts vers luy demādez, a luy & a ses heirs quites de John Warē & les heirs a remenāt, & John en le merey &c. Et le cause pur que ieo ay monstre icy a toy mon lits cest plee, est pour prouer le mater p̄cedent qui est dit en briefe de droit &c. car il semble par cest plee que si Reinold nauoit pas tendu dimy marke pour enquerer del temps &c. donques le grand assise duissoit estre charge tantsolement del mere droit, & nemy del possession &c. Et issint que touts fairs en briefe de droit si le possession dont le demandant soūta soit en tēps le roy come il auoit count, donques le charge del grand assise sera tantsolemēt sur le mere droit, coment que le possession fuit encontre la ley, come il est dit deuant en cest chapiter &c.

¶ Confirmacion. Ca. 8.

Fait de confirmacion est communement en tiel forme ou a tiel effect. Nouerint vniuersi &c. me N. de B. ratificasse, approbasse, et confirmasse. C de D. statum & possessionem, quos habeo de et in vno messuagio &c. cū pertinentiis in N. &c. et en ascun cas vn fait de confirmacion est bon et auailable lou en tiel cas vn fait de releas nest pas bō ne auailable. Si come ieo lessa terre a vn home, pour terme de sa vie, le quel lessa mesme le terre a vn auter pur terme de .xl. ans, par force de quel il est en possession. Si ieo par mon fait confirma lestat del tenant a terme dans, & puis le tenant a term de vie mozust, durant le terme des ans, ieo ne puis enter en la terre durant le dit terme. Uncore si ieo par mon fait de releas auois relesse al tenant a terme dans en la vie le tenaunt a term de vie, cel releas sera voide, pur ceo que adonques ne fuit ascun priuitie parenter inoy et le tenant a term dans, car releas nest auailable al tenāt a term dans, mes lou est vn priuitie parenter luy & celuy qui relessast. *En meisme le maner est si ieo soy disseisie, & le disseysour fait vn leas a vn auter pour terme dans, si ieo relessa al termour, ieo est void, mez si ieo cōfirma lestat le termoz, ieo est bon & effectuel. *23.28.B

Item si ieo soy disseisie, et ieo confirma lestat le disseisor, il ad bon & droiturel estate en fee simple, coment que en le fait de confirmacion nul mẽcion est fait de ses heirs, pur ceo qui il auoit fee simple al temps de confirmacion. Car en tiel cas si le disseisie confirma lestate le disseisour, a auer et tener a luy et a ses heirs de son corps engendres, ou auer et tener a luy pour le terme de sa vie, vncore le disseisour ad fee simple, et est seisi en son demesne come de fee, pour ceo que quand son estat fuit confirme, donques il auoit fee simple, et tiel fait ne poet chaunger son estat sans entre sur luy. &c. En mesme le maner est si son estat soit confirme pour terme de vn iour ou pour terme dun heure, il ad bon estate en fee simple, pour ceo que sõ estat en fee simple fuit vn foits confirme quia confirmare idem est quod firmum facere &c.

Item si mon disseisour fait vn lees a terme de vie, le remainder oustre en fee, si ieo releasa al tenant a terme de vie, ceo vsera a celuy en le remainder. Mes si ieo confirma lestat de le tenant a terme de vie, vncore apres son decesse ieo puis bien entrer, pour ceo que riens est confirme forsque lestat le tenant a terme de vie, issint que apres son decesse, ieo puis

puis entrer. Mes quand ceo releasse tout mon droit al tenant a terme de vie, ceo vera a celuy en le remainder ou en la reuercion, pour ceo que tout mõ droit est ale par itel releas. Mes en cest cas si le disseisé confirma lestat & le title celuy en le remainder saums ascun confirmacion fait al tenant a terme de vie, le disseisi ne poit entrer sur le tenaunt a terme de vie, pour ceo que le remaindre est dependant sur lestat le tenãt a terme de vie, & si sõ estat serroit defete, le remainder serroit defete par lentre le disseisie, et ceo ne sera reason que il par son entre defeteroit le remaindre encontre sõ cõfirmacion &c.

Confirmacon de lestate celi en le remaynder &c.

¶ Item si deux sõt disseisours, & le disseisie releassa a vn deux, il tiendra son cõpanion hors de la terre. Mes si le disseisie confirma lestat de lun, sans plus dire en le fait, ascuns dient que il ne tiendra son companion dehors, mes tiendre iointement oue luy, pur ceo qui riens fuit confirme forsq; son estat que fuit ioint &c. Et pur ceo ascuns ont dit, si deux iointenants sont, & lun confirma lestat lautre, qui il nad forsq; ioint estat si come il auoit adeuant. Mes sil ad itel parolx en le fait de confirmacion, a auer et tener a luy et a ses heirs touts les tenements, dont mencion est fait en

Confirmacon de le iointenant de lestate son compaignon. 37 E3. fitz. 15. mes de ceo parte plus. 7 E3. mes il nentrerent de iointenz.

le confirmacion donques il ad eſtat ſole en les tenements &c. Et pour ceo il eſt bon et ſure choſe en cheſcun confirmacio̅ dauer ceux paroix, a auer & tener les tenements &c. en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, ou pour term danz, ſolon ceo que le cas eſt ou le matter giſt. Car al intent daſcu̅s, ſi home leſſa terre a vn auter pur term de vie, & puis confirma ſon eſtat que il ad en m̄ la terre, a auer et tener ſon eſtat a luy et a ſez heirs, ceſt confirmacion quāt a ſes heirs eſt voide, car ſez heirs ne poyent auer ſo̅ eſtat que ne fuit ſoꝛſq̄ pur term de ſon vie. Mes ſil confirma ſon eſtat pay ceux parols, a auer meſme la terre a luy et a ſes heirs, ceſt confirmacion fait fee ſumple en ceſt cas a luy en la terre, pour ceo que les paroix, a auer et tener &c. va a la terre et nemy al eſtate qui il ad &c.

Item ſi ieo leſſa certaine terre a vn femme ſole pour terme de ſa vie, la quel pꝛent baron, et puis ieo confirma leſtat le baron et la femme, auer & tener pour term de lour deux vies, en ceſt caz le baron ne tient iointment oue ſa feme, mez tient en dꝛoit de ſa feme pur term de ſa vie. Mes ceſt confirmacion vꝛera a le baron par voy de remainder pour term de ſa vie, ſil ſuruesquiſt ſa femme. Mez ſi ieo leſſa al femme ſole terre pour

ceruz

terme dans, le quel prent baron, et puis ceo confirma lestat le baron & la femme a auer et tener, la terre pur terme de lour deux vies en cest cas ils ont ioint estat en le franktenement de la terre, pur ceo que la feme nauoit franktenement adeuant &c.

18. ass. p. 3. 31 ass. p. 13. 41. 45. 9. b. 47. 23. 9. b.

¶ Item si mon disseisour granta vn rēt charge hors de la terre, dont il moy disseisist, & ceo rehersant le dit grant confirme meisme le grant & tout ceo que est cōprys deins meisme le grant, et puis ico entre sur le disseisor, quere en cest cas si le terre soit discharge de le rent ou nemy.

1. vi. h. 7. 29 h. Title Charge estbon p. le Confirmacon.

Quere.

¶ Item si vn parson dū esglise charge le glebe de son esglise par son fait & puis le patrō & ordinary cōfirmōt meisme le grāt & tout ceo que est compris deins meisme le grant, donques le grant estoiera en sa force solō le purport de meisme le grant. Mes en tiel cas conuient que le patron ayt fee simple en lauowson, car sil nad estate en lauowson forsque pour terme de vie, ou en le taile, donques le grant ne estoiera forsque durant sa vie, & la vie le parson qui grantast &c.

¶ Item si home lessa terre pour terme de vie, le quel tenant a terme de vie charge la terre oue vn rent en fee, et celuy en le reuercion confirma meisme le

14 ass. p. 14. nota sil confirme one clause de autres.

graunt, le charge eſt aſſetz bon et effectuel.

¶ Item ſi ſoit vn parpetual chanterye, dont lordinary nad rien a medler ne a faire, Quere ſi le patron del chantery & le chapleyn de meſme le chantery poient charger le chantery oue vn rent charge enparpetuite.

Quere.

¶ Item en aſcũ caz ceſt verbe dedi, ou ceſt verbe conceſſi, ad meſme leffect en ſubſtance, & vzera a meſme lentent come ceſt verbe confirmaui. Sicome ieo ſue diſſeiſie dun carue de terre, et ieo face tiel fait. Sciant preſentes &c. quod dedi a le diſſeiſour. &c. vel quod conceſſi a le diſſeiſour le dit carue. &c. et ieo delyuer tauntſolement le fait a luy ſans aſcun liuere de ſeiſin del terre, ceſt vn bõ confirmacion & auxi fozt en ley, ſicome il auoit en le fait ceſt verbe confirmaui. &c.

dedi et Conceſſi: 3 M. 39 H6. 44 h. Perk. 610.

¶ Item ſi ieo leſſe terre a vn home pur term dans, par fozce de quel il eſt en poſſeſſion &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. quod dedi & cõceſſi &c. la dit terr̃ a auer pour terme de ſa vie, & deliuera a luy le fait &c. donques maintenant il ad eſtat en la terre pour terme de ſa vie. Et ſi ieo die en le fait, a auer et tener a luy et a ſes heirs de ſon corps engendrez il ad eſtat en le taile, et ſi ieo die

en

en le fait, a auer et tener a luy & a ses heires, il ad estate en fee simple, car ceo vera a luy par force de confirmacion denlarger son estate.

¶ Item si home soit disseisie, & le disseisour denie seisie, & son heir est eins par descent, & puis le disseisie & lheire le disseisour font ioyntment vn fait a vn auter en fee, & liuere de seison sur ceo est fait, quant al heir le disseisour, qui enseala le fait, les tenements passont & vront par mesme le fait par voy de reffement, & quant al disseisie qui enseala mesme le fait, ceo ne vera sinō par voy de cōfirmacō. Mes si le disseisie en cest cas port briefe dentre en le par & cui enuers laliene del heire le disseisour, quere coment il pledra cel fait enuers le demandant par voy de confirmacō &c. Et saches mō fits que est vn des pluis honorable, laudables, & profitables choses en nostre ley, et dauer le science de bien pleder en actions realx et parsonelx, et pour ceo ieo toy counsaile especialment de metter ton courage & cure de ceo apprender.

Ou vn fait auer &c. ibm.

¶ Item si loient seignour & tenaunt enesp le seignour confirma lestat que le tenaunt ad en les tenements, vncore le seignorie entierment demurt a le seignour, come il fuit adeuaunt. En mesme le maner

Nota.

le maner eſt, ſi home ad vn rent charge, hors de certein terre, & il confirma leſtat que le tenant ad en la terre, vncore demurt a le confirmour le rent charge. En meſme le maner eſt ſi vn home ad comē de paſture en autre terre ſil confirma leſtat de le tenāt de le terre rien departera de luy de ſon comen, mes ceo nīēt obſtant le comen demourt a luy come fuit a deuant. Mes ſi ſeient ſeignour et tenant, le quel tenant tient de ſon ſeignour par le ſervice de fealtie & .xx.s de rent, ſi le ſeignour par ſon fait confirma leſtat le tenaunt a tenir par .xii.d. ou par vn denier, ou par vn maile, en ceſt cas le tenant eſt diſcharge de touts les auters ſeruices, et ne rendra rien a le ſeignor forſq; ceo qui eſt compris dens meſme le confirmacion. Mes ſi le ſeignour voile par fait de confirmacīō, que le tenaunt en ceſt cas doit render a luy vn eſperuer, ou vn roſe annuelmēt a tiel feſt. &c. ceſt confirmacīō eſt voide, pour ceo que il reſeruera a luy vn nouel choſe qui ne fuit parcel de les ſeruices deuaunt la confirmacion, et iſſint le ſeignour poit bien par tiel confirmacion abreger les ſeruices, par queux le tenaunt tient de luy mes il ne poit reſeruer a luy nouel ſeruices.

Le ſeignior y confirmation poit abreger les ſeruices ſon tenāt, mes ne poit reſeruer nouel ſeruices.

P 9 H 6 . 9 . a . Patſon . ac . MEA . 25 b . acc

¶ Item

¶ Item si soit seignour, meſne, et tenant & le tenant eſt vn abbe, qui tient del meſne par certain ſeruice annuelm̃ le quel nad aſcun cauſe dauer acquitãce enuers ſon meſne pour pozter bziek de meſne ꝛc. en ceſt cas ſi le meſne confirma leſtate que labbe ad en la terre, a auer et tener la terre a luy et ſes ſucceſſours en frankalmoigne ꝛc. en ceſt cas ceſt confirmacion eſt bon, et adonques labbe tiendza de le meſne en frankalmoigne. Et la cauſe eſt pour ceo que nul nouel ſeruice eſt reſerue, car toutes les ſeruices eſpecialment ſpecifies ſont extients, et nul rien eſt reſerue al meſne ſozſz que labbe tient de luy la terre, et ceo fiſt il deuant la confirmacion, car celuy qui tient en frankalmoign ne doit faire aſcun cozpozal ſeruice, iſſint que par tiel confirmacion il appiert qui le meſne ne reſerua a luy aſcun nouel ſeruice, mes que les tenementes ſeront tenus de luy et ceo fuit deuant. Et en ceſt cas labbe aura vn bziek de meſne, ſil ſoit diſtreigne en ſon defaut, par fozce de le dit confirmacion, lou par cas il ne puiſſoit auer tiel bziefe deuaunt. ꝛc.

Confirmad al abbe de terr̃ en frankalmoigne. F. 1523. Confir. 8.

Fitzh. 136. & 13023. 130.

¶ Itẽ ſi ieo ſue ſeiſie dun villein come de villein en groſz, et vn auter luy pzēt

hors de ma possession, enclaimant luy destre son villein la ou il nauoit ascun droit dauer luy come son villein, & puis ceo confirma a luy lestate que il ad en mon villein, cest confirmacion semble voide, pour ceo que nul poit auer possession de vn home come de villein en gros, si non celuy qui ad droit de luy auer come son villein en gros. Et issint entaunt que celuy a qui le confirmacion fuit fait, ne fuit seisie de luy come de son villein a le temps de le confirmacion fait, tiel confirmacion est voide. Mes en cest cas si tielx parolx fuerent en le fait &c. Sciatis me dedisse & concessisse tali. &c. talem villanum meum, cest bon, mes ceo vera par force & voy de grant et nemy par voy de confirmacion &c.

Confirmacion de le Lit. celon ly Myrr. en gros.

Nil.

y. 40. E.

Item ascun foits ceux verbes, Dedi & concessi, vyeront par voy dextientisement del chose donc ou graunte, si come vn tenant tient de sō seignour par certain rent, et le seignour granta par sō fait a le tenāt & a ses heires le rēt &c. ceo vera al tenant par voy dextientisement, car par cel grant le rent est extient &c. y. 129. B. acc.

Dedi et Concessi coment ly vyeront entyement.

En mesme le manor est lou vn ad vn rent charge hors de certain terre, & il granta al tenaunt de la terre le rent charge &c. Et la cause est, pour ceo que

apiert

apiert par les parolx del graunt, que le volunte le donour est que le tenāt aura le rent &c. et entant que il ne poit auc̄ ne perceiuer aſcun rent hors de ſa terre demeſne, pour ceo le fait ſera entendu & pris pour le plus auantage & auaile pour le tenant, qui puit eſte pris, et ceo eſt par voy dextinguiſhment.

¶ Item ſi ieo leſſa terre a vn home pour term dans, & puis ieo confirma ſō eſtat ſans plus parolx mitter en le fait, par ceſt il nad pluis greander eſtat que pour terme dan̄, ſi come il auoit adeuāt. Mes ſi ieo releſſa a luy mon droit que ieo ay en le terre, ſans pluis parolx metter en le fait, il ad eſtat de franktenement. Ifſit poies entēder mō fits diuerz grādez diuerſites parenter releaſſez & confirmations.

¶ Item ſi ieo eſteaunt deins age leſſa terre a vn auter pour terme de .xx. ans, et puis il graunt le terre a vn auter pour term de .x. ans, iſſint que il grant forſq; parcel de ſon term, en ceſt cas quād ieo fui de pleinage, ſi ieo releſſa al grantee de mon leſſee &c. ceſt releas eſt voide, pour ceo que il ny ad aſcun priuite parenter luy et moy. &c. Mes ſi ieo confirme ſon eſtate, donques ceſt confirmation eſt bon. Mes ſi mon leſſee graunta tout ſon eſtate a vn auter, donques mō releaſe

T. 2 E 4. 11. A.

M 7 & 8 Eliz. 1. p. 3. ſi leſſee p̄ans q̄unt̄ mitter to̅ ſon terme, luy trayne ſa leſſor ad election daller ac̄on de dette p̄ōn rent vs le leſſee ou vers le grantee. Brdn. & tyrrel, il conuet de force porter ſ brē vs le grantee & ne gist vs le leſſee. 5 n̄o. 52 ℣. 5 n̄. 19. a. 10 h̄. 11. 2 Eſtrange. 1982. 22. B. ſi ſera port vers le grantee 44 E 3. 5 B 44 El. p. 23 ſera port vers le leſſee p̄ce myche. 19 h̄. 7. 46. 5a. Reble. Bry. ſi leſſor ad election &c.

le maner eſt, ſi home ad vn rent charge, hors de certein terre, & il confirma leſtat que le tenant ad en la terre, vncore demurt a le confirmour le rent charge. En meſme le maner eſt ſi vn home ad comē de paſture en autre terre ſil confirma leſtat de le tenāt de le terre rien departera de luy de ſon comen, mes ceo nīet obſtant le comen demourt a luy come fuit a deuant. Mes ſi ſeient ſeignour et tenant, le quel tenant tient de ſon ſeignour par le ſeruice de fealtie & .xx.s de rent, ſi le ſeignour par ſon fait confirma leſtat le tenaunt a tenir par .xii. d. ou par vn denier, ou par vn maile, en ceſt cas le tenant eſt diſcharge de touts les autres ſeruices, et ne rendra rien a le ſeignor forſqz ceo qui eſt compris deins meſme le confirmacion. Mes ſi le ſeignour voile par fait de confirmacīō, que le tenaunt en ceſt cas doit render a luy vn eſperuer, ou vn roſe annuelmt a tiel feſt. &c. ceſt confirmacīō eſt voide, pour ceo que il reſeruera a luy vn nouel choſe qui ne fuit parcel de les ſeruices deuaunt la confirmacion, et iſſint le ſeignour poit bien par tiel confirmacion abreger les ſeruices, par queux le tenaunt tient de luy mes il ne poit reſeruer a luy nouels ſeruices.

Le ſeignor y confirmacion poit bien abreger touts ſes ſeruices tenuz mes n'poit reſeruer nouel ſeruices.

Pl. 86. 9. a. Fitzh. Nat. Br. 124. 25. b. Fitz.

¶ Item

¶ Item si soit seignour, mesne, et tenant & le tenant est vn abbe, qui tient del mesne par certain seruice annuelm̃t le quel nad aſcun cause dauer acquitãce enuers son mesne pour pozter bziek de mesne &c. en cest cas si le mesne confirma lestate que labbe ad en la terre, a auer et tener la terre a luy et ses successours en frankalmoigne &c. en cest cas cest confirmacion est bon, et adonques labbe tiendza de le mesne en frankalmoigne. Et la cause est pour ceo que nul nouel seruice est reserue, car toutes les seruices especialment spectifies sont extients, et nul rien est reserue al mesne forsq̃ que labbe tient de luy la terre, et ceo fist il deuant la confirmacion, car celuy qui tient en frankalmoign ne doit faire aſcun cozpozal seruice, issint que par tiel confirmacion il appiert qui le mesne ne reserua a luy aſcun nouel seruice, mes que les tenementes seront tenus de luy et ceo fuit deuant. Et en cest cas labbe aura vn bziek de mesne, sil soit disturbeigne en son defaut, par force de le dit confirmacion, lou par cas il ne puissoit auer tiel bziefe deuaunt. &c.

Confirmat al abbe de temp. Henr. al moigne. T. 1253. Confir. 9.

Fitzh. 336. 13 E. 3. 130.

¶ Itẽ si ieo sue seisie dun villein come de villein en gros, et vn auter luy pzẽt hoꝛs

hors de ma possession, enclaimant luy destre son villein ta on il nauoit ascun droit dauer luy come son villein, & puis ceo confirma a luy lestate que il ad en mon villein, cest confirmacion semble voide, pour ceo que nul poit auer possession de vn home come de villein en gros, si non celuy qui ad droit de luy auer come son villein en gros. Et issint entaunt que celuy a qui le confirmacion fuit fait, ne fuit seisie de luy come de son villein a le temps de confirmacion fait, tiel confirmation est voide. Mes en cest cas si tielx paroles fueren en le fait &c. Sciatis me dedisse & concessisse tali. &c. talem villanum meum, cest bon, mes ceo vzera par force & voy de grant et nemy par voy de confirmacion &c.

Confirmacõe de le Lite ceden̄ p̄ lleyn en gros.

Dedi et Concessi coupe p̄ voy dextentisement.

¶ Item ascun foits ceux verbes, Dedi & concessi, vzeront par voy dextentisement del chose donc ou graunte, si come vn tenant tient de sõ seignour par certain rent, et le seignour granta par sõ fait a le tenãt & a ses heires le rẽt &c. ceo vzera al tenant par voy dextentisement, car par tel grant le rent est extient &c. 7.129.B.ac.

¶ En mesme le maner est lou vn ad vn rent charge hors de certain terre, & il granta al tenaunt de la terre le rent charge &c. Et la cause est, pour ceo que apiert

eyert par les parolx del graunt, que le volunte le donour est que le tenāt aura le rent &c. et entant que il ne poit auer ne perceiuer aſcun rent hors de ſa terre demeſne, pour ceo le fait ſera entendu & pris pour le pluis auantage & auaile pour le tenant, qui puit eſte pris, et ceo eſt par voy dextinguiſhment.

¶ Item ſi ieo leſſa terre a vn home pour terme dans, & puis ieo confirma ſō eſtat ſans plus parolx mutter en le fait, par cel il nad pluis greinder eſtat que pour terme dans, ſi come il auoit deuānt. Mes ſi ieo releſſa a luy mon droit que ieo ay en le terre, ſans pluis parolx metter en le fait, il ad eſtat de franktenement. Ifſit poies entēder mō fits diuerz grādez diuerſites parenter releaſſez & confirmacions.

¶ Item ſi ieo eſteaunt deins age leſſa terre a vn auter pour terme de .xx. ans, et puis il grant le terre a vn auter pour terme de .x. ans, iſſint que il grant forſq; parcel de ſon terme, en ceſt cas quād ieo ſai de pleinage, ſi ieo releſſa al grantee de mon leſſee &c. ceſt releas eſt voide, pour ceo que il ny ad aſcun priuite parenter luy et moy. &c. Mes ſi ieo confirme ſon eſtate, donques ceſt confirmacion eſt bon. Mes ſi mon leſſee granta tout ſon eſtate a vn auter, donques mō

M 7 & 8 Eliz. 1. p. 3. Si leſſee p̄ans graunt omitter to ſon terme, & per graunt releaſe ſon ad election auadacon de dette p̄ ſon rent vs leleſſee ou ſon vers le grantee; Brown & West, il conuent de force porter p̄ cēt vs le grantee & ne eſt vs le leſſee. 5 H 5. 52. 5 H 7. 19. a. 10 H 6. 11. & Grange. 39 E 3. 22. B. Sera port vers le grantee? 44 E 3. 5 B 44 H 6. p. 23 Sera port vers le leſſee p̄ ceſt mot. 14 H 7. 4 b. 5 a. Rebis & Bry. Eleccion ad electyon &c.

celeas fait al grantee eſt bone et effectuel. M. 9 H. 6. 32. c.

Confirmacion de rent charge. 15

T. 8 R. 2. f. acc. 1

M. 15 E. 4. 8. h. 14 Hus. pl. 14. 25 Aſ. p. 38. 45 Aſ. pl. 13. 21 E. 3. 45. h. 12 H. 8. 8 f.

¶ Item ſi home granta vn rent charge iſſant hors de ſa terre a vn auter, pour terme de ſa vie, et puis il confirma ſõ eſtat en la dit rent, a auer et tener a luy en fee taile, ou en fee ſimple, ceſt confirmacion eſt voide quant a enlarger ſõ eſtate, pour ceo que celuy qui confirma nauoit aſcun reuercion en le rent. Mes ſi home ſoit ſeiſie en fee de rent ſeruice, ou de rent charge, et il grant le rent a vn auter pour terme de vie, et le tenãt attorna, et puis il confirma leſtat de le grãtee en fee taile, ou en fee ſimple, ceſt confirmacion eſt bon quant a enlarger ſon eſtate, ſolonc les parolx de confirmaciõ, pur ceo que celuy qui cõfirmaſt al tẽpz de cõfirmaciõ auoit vn reuerciõ del rent. Mes en le cas auantdit, ſou home grant vn rent charge a vn auter pour terme de vie, ſil voile, que le grãtee auroit eſtate en le taile ou en fee il couient que le fait de graunt del rent charge pour term de vie ſoit ſurrendre ou cancelle, et donques de faire vn nouel fait dautiel rent charge, a auer et parceiuer a le grantee en le taile, ou en fee. ſs. Et paucis plurima concipit ingenia.

¶ Et

Attornement. Cap. 9.

Attornement est come si soit seignour & tenant & le seignour voile graunter per son fait les seruices de son tenaunt a vn auter pour terme dans, ou pour terme de vie, ou en tayle, ou en fee, il coutent que le tenant atturna al grantee, en la vie le grantour, par force & vertue del grant, ou autrement le grant est voide. Et atturnement est nul auter en effect forsqs quand le tenãt ad oye del grant fait par son seignour, que meisme le tenant agrea par parol a le dit grant, sicome adire a le grantee, tro mop agrea a le grant fait a vous. & ou ico sui bien content de le grant fait a vous, mes le pluis comen atturnement est adire, Sir ico atturna a vous par force del dit grant, ou ico deueigne vostre tenant &c. ou liuerer al grantee vn denier, ou vn mail, ou vn ferding p vop dat turnement.

Item si le seignour graunte le seruice de son tenaunt a vn home, & puis par vn fait portant vn darrein date, il granta meisme les seruices a vn auter et le tenant atturna a le. ii. grante, ore le. ii. grante ad le seruice: et coment que apres le tenant voile atturner a le primer grante, est clerement voide, &c.

Item

¶ Item si home soit seisie de vn maner quel maner est parcel en demeisne & parcel en seruice, sil voile aliena cel maner a vn auter, il couient que par force del alienacion, que touts les tenants qui teignont del alienour come de son maner atturnerent al alience, ou autrement les seruices demurront continuelment en lalienour, forspris tenants a volunte car il ne besoigne que tenants a voluntè attournent sur tiel alienacion &c.

M10h6. 10. E. att. Perk. 24. f. acc. M20h6. 7 C. E37h6. 24. 2. acc. M9E4. 33. C. acc. h40E3. 7. f.

¶ Item si soient seignour & tenant, et le tenant lessa la terre a vn auter pour terme de vie, ou dona la terre en le taile saluant le reuercion a luy. &c. si le seignour en tiel cas granta son seignorie a vn auter, il couient que celuy en le reuercion atttourna al grantee, & nemy le tenant a terme de vie ou le tenant en le taile, pour ceo que en cest cas celuy en le reuercion est tenaunt al seignour, et nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le taile. V. 129. c.

¶ En meisme le maner est lon soit seignour meisne & tenãt, si le seignour voile granter les seruices del meisne, comẽt que il ne fait aleun mencion en son grãt del meisne, vncore il couẽt que le meisne atturna &c. et nemy le tenant paravail. &c. pour ceo que le meisne est tenant a luy &c. Mes autrement est lou certain

M21h6. 9. f. biensy.

terrs

terre eſt charge dun rent charge, ou eſt ſeebe, car en tiel cas, ſi celuy qui ad le rent charge ceo graunta a vn autre, il conient que le tenant del franktenement attourna al grante, pur ceo que le frāktenement eſt charge que le rent, &c. & en rent charge nul auowrie doit eſtre fait ſur aſcun perſon pour le diſtreſ pris, &c. mes il auowera le pris bon, & droiturel come en terres ou tenemencies iſſint charges a ſon diſtreſ, &c.

Anurmint & ptiender & P. 12 24. f. 9. a.

¶ Item ſi ſoit ſeignour & tenant, & le tenant leſſa ſon tenement a vn autre pur terme de vie, le remainder a vn autre en fee, & puis le ſeignor graunta les ſeruices a vn autre, &c. et le tenant a terme de vie atturna, ceo eſt aſſetes bon, pur ceo que le tenant a terme de vie eſt tenant en ceſt cas al ſeignor, &c. et celuy en le remainder ne poit eſtre dit tenant al ſeignor, quant a cel entent foiſqz aures la mort le tenant a term de vie, vncore en ceſt cas ſi celuy en le remainder mozuſt ſans heire, le ſeignour aura le remainder par voy deſchete, pur ceo que coment que le ſeignour en tiel cas couient dauower ſur le tenant a terme de vie, &c. vncore tout lentiere tenement quant a toutz les eſtates de franktenement, ou de fee ſimple, ou autrement, &c. en tiel cas ſont enſemble

tenus de le seignor, &c. *

¶ Item il soient seignor & tenant. et le tenant lessa ses tenementes a vn feme pur terme de vie, le remainder oustre en fee, & la feme prent baron, et puis le seignor granta les seruices, &c. a le baro & a ses heirs, en cel cas le seruice est mis en suspence durant la couerture: mes si la feme deuie viuant le baron, le baron & ses heirs auront le tent de ceux en le remainder, &c. et en ceo cas il ne besoigne ascun atturnement par parol, &c. pur ceo qui le baron qui dōit atturn accepta le fait del grant de les seruices, &c. le quel acceptance est vn attournement en la ley. En mesme le maner est il soient seignour et tenant & le tenant prent feme, et puis le seignour granta les seruices a la femme et a les heirs, et le baro accepta le fait, en cel cas apres la mort le baron, le feme & ses heirs auront les seruices, &c. car par le acceptance del fait par le baron; ceo est bon atturnement, &c. coment que durant la couerture les seruices sont mis en suspence, &c.

¶ Item il soient seignor et tenant et le tenant granta les tenemēts a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn autre en fee, il le seignor granta les services a le tenāt a terme de vie en fee, en cel

M.33.30.h.25.33.15.Ass & Dyon ad de cest chose Hanger herlik Cant. con. nota Grey

Atturnment en Ley:.

en cest cas le tenant a term de vie ad fee en les seruices. Mes les seruices sont mys en suspence durant sa vie. Mes ses heirs le tenant a terme de vie auront les seruices apres son decesse, &c. Et en cest cas il ne besoigne attournement, car par lacceptance del fait de celuy qui doit atturner, &c. est ceo attourner de luy mesme. Mes lou le tenant auxi grãde e hawt estate en les tenemẽts, sicome le seignor ad en le seignory, en tiel cas si le seignor granta les seruices al tenant en fee, ceo vera par voy dextinguishment causa patet. ℣ 125. g. ad.

Perk. 113. gh.

¶ Item si soient seignor e tenant, et le tenant fait vn leas a vn home pur term de sa vie, sauant le reuercion a luy, si le seignor granta le seignorie a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il conuient qui celuy en le reuercion attourne al tenant a terme de vie par force de cel graunte, ou autrement le graunte est voide, pour ceo que celuy en le reuercion est tenant al seignor, &c. ℣ 127. f.

¶ Item si soient seignor et tenant, e le tenant tient del seignor par. xx. maners dés seruices, et le seignor graunta son seignory a vn autre, si le tenant pais en fait aleun parcel daseun de les seruices al grauntee, ceo est bon atturnement de e pur toutz les seruices, comẽt

Paint de pcel. des seruices est Attornmentable to. 136. 7. 16. C. 224. p 66. 7. 64. 10. c.

qui lentent de le tenant fuist datturne
forisq; de cel parcel, pour ceo que le seig-
nozie est entier, coment qui ilz sont di-
uers maners des seruices qui le tenant
doit faire, &c.

Iugemt en scire fac hors dun fyne est bon attornem.

¶ Item si soit seignoz & tenant, & le te-
nant tient del seignoz par plusours ma-
ners des seruices, et le seignoz granta
les seruices a vn autre par fine, si le
grauntee sua vn Scire facias hors de
mesme le fine pour aſcun parcel de les
seruices, & ad iudgemẽt de rec, cel iuge-
ment est bon atturnement en ley pour
toutz les seruices.

¶ Item si le seignoz dun rent seruice,
granta les seruices a vn autre, & le te-
nant atturna, par vn denier, et puis le
grauntee distreine pur le rent arere, et
le tenant a luy fait reſcous, en ceſt cas
le grauntee natura assise del rent forisq;
briefe de reſcous, pour ceo qui le don del
denier par le tenant ne fuit forisq; par
voy datturnement, &c. mes si le tenant
auoit done a le grantee le dit denier,
come parcel de le rent, ou vn maſſe ou
vn herding par voy de seison del rent
donques ceo est bon attornement, et
auri est bon seison al grauntee del rent,
& donques sur tiel reſcous le grauntee
aura assise, &c.

Assise de rente.
PS 64. 2. B. 19. 13. 15. 6.
Sur 90. 127. 42. fq.
39 h 6. 3. Ed. Prvſet.

¶ Item si sont plusours toinenantes

qui

qui teignont par certain ſeruices, et le ſeignor granta a vn autre les ſeruices, e vn de les tointenantes attourna al grantee ceo eſt auxi bon, ſicome touts vſſent atturn̄, pour ceo qui le ſeignor eſt entier, &c.

Attorn̄t de tointenant eſt attorn̄t de touts &c. Tyth. 21 & acc. Str. Mr. Mich. 5 E. 3. fol. 3. 4. cobra de grant de reuerc.

¶ Item ſi home leſſa tenements a term dans par force de quel leas le leſſee eſt ſeiſi, & puis le leſſour par ſon fait grãta le reuercion a autre pur term de vie, ou en taile, ou en fee, il couient en tiel cas qui le tenant a term dans atturna, ou autrement rien paſſera a tiel graunte par tiel fait. Et ſi en ceſt cas le tenant a term dans atturna al graunte donqs maintenant paſſera le franktenement al grante par tiel atturnement ſans aſcun liuerie de ſeiſin, &c. pur ceo qui ſi aſcun liuere de ſeiſin ſera ou beſoigne deſtre fait en cel cas donques le tenant a terme dans ſeroit al temps de liuerie de ſeiſin ou ſte de ſon poſſ. le quel ſeroit encontre reaſon, &c.

franktenem̄t paſſ. ſans liuery de ſeiſin &c.

¶ Item ſi tenements ſoient leſſes a vn home pour terme de vie, ou done en le taile ſauant le reuercion, &c. ſi celuy en le reuercion in tiel caſe graunta le reuercion a vn autre par ſon fait, il couient qui le tenant de la terre atturna al grante en la vie le grauntour, ou autrement le graunt eſt voide. En meſme

Authent. cod. de [illegible] Mich. 6. 7. E. 3. 40 aſſ. p. 19. 16 aſſ. p. 15.

le maner eſt ſi terre ſoit leſſe en taile, ou
leſſa a vn home pur terme de vie le re-
mainder a vn autre en fee, ſi celuy en
le remainder voile grāter ceſt rem a vn
autre, &c. ſi le tenant de la terre atturn
en la vie le grantor dōques le grant de
tiel rem eſt bon, ou autrement nemy. *

Nota. ¶ Item ſi terre ſoit leſſe a vn home pur
term dans, le remainder a vn autre pur
terme de vie, reſeruant al leſſor vn cer-
tein rent par an, & liuerie de ſeiſin ſur
ceo eſt fait al tenant pur terme dans, ſi
celuy en le reuercīō en ceſt cas granta
le reuercion a vn autre, &c. et le tenant
qui eſt en le rem apres le terme dans
ſoy atturna, ceo eſt bon atturnement
& celuy a qui ceſt reuercion eſt graunt
par force de tiel atturnement diſtreig-
neral le tenant a terme dans pur le rent
due apres tiel atturnement, coment que
le tenāt a terme dans ne vnques attur-
naſt a luy. Et la cauſe eſt pour ceo qui
lou le reuercion eſt depend ſur leſtate
del frankteneument, ſuffiſt qui le tenant
del frankteneument attourna ſur tiel
grant del reuercion, &c.

Rem paſſer ou le reuercion.

¶ Et eſt aſcauoir qui lou vn leas a
terme dans ou a terme de vie, ou doñ
en taile, eſt fait a aſcun home, reſeruāt
a tiel leſſor ou donour vne certain rent
&c. ſi tiel leſſor ou donour granta ſō re-

uer-

nercion a vn autre, & le tenant del terre atturna, le rent passa al graunte, comẽt qui en le fait del graunte de reuercion nul mencion soit fait de le rent, pur ceo qui le rent est incident al reuercion en tiel cas, et nemy conuerso, &c. Car si home voit graunter le rent en tiel cas a vne autre, reseruant a luy le reuercion de cel terre, comẽt q̃ le tenant atturna a le grãte, ceo sera forisq; vn rent seek, &c. ¶ Item si home lessa terre a vn autre pur terme de sa vie, et puis il confirma par son fait lestate del tenant a terme de vie le remainder a vn autre en fee, et le tenãt a term de vie accepta le fait, donques est le remainder en fait en celuy qui le rem̃ est don ou limite par mesme le fait, car per lacceptance del tenant a term de vie de le fait ceo est vne agrement de luy, & issint vn atturnement en ley. Mes vncore celuy en le rem̃ naura aucun accion de waste ne autre benefite par tiel rem̃ sinon qui il auoit le dit fait enpoign̄ par qui le rem̃ fuit tail ou grãt a luy. Et pur ceo qui en tiel cas le tenãt a terme de vie voile par cas reteign le fait a luy, a cel entent qui celuy en le remainder nauroit aucun accion de waste enuers luy, pur ceo qui il ne poet venir dauer le fait en sa possession, il sera don & sure chose en tiel cas pur celuy en le

M 7 h 6. 4 a. cõe acc.

Rem̃ inf. 44. fo. con. mes si le cõ. et vse en lauter est en done a luy mesme et le rem̃ sera bon.

Atturnm̃ en ley.

h 10 3. 2. fessem̃. 70. confirmacõn a t p̃ie a terme en tayle le rem̃ ensuer en fee, est bon rem̃. h 10 3. 2. h. ac.

remainder, qui vn fait endente soit fait par celuy qui voille faire tiel confirmacion & le remainder oultre, &c. et q̄ celuy qui fait tiel confirmacion deliuera vn parte del endenture al tenant a terme de vie, & lautre part a celuy qui aura le remainder. Et donques il par monstrance de le part del endentūre, poet auer accion de wast enuers le tenant a term de vie, & toutz autres auantages qui celuy en le remainder poet auer en tiel cas, &c.

Reles p̄ la iointenant en le reuercion a son compaignon

¶ Item si deux iointeñ sont, les queux lessont lour terre a vne autre par terme de vie, rendant a eux & a lour heirs certain rent par an, en cest cas si vn des iointenants en le reuercion, relessa a lautre iointenant en meisme le reuercio̅ cest relcas est bon, & celuy a qui le relcas est fait, aura solement le rent del tenant a term de vie, & aura solemēt vn brief de wast enuers luy, coment qui il ne vnques attourneroit, par force de tiel relcas, &c. Et la cause est pour le priuitie qui vn foitz fuist parenter le tenant a terme de vie & eux en le reuercion.

M. 28 h. 6. 2 a. aut. h. 33 h6. 4. H. aa.

¶ En meisme le maner & par meisme la cause cest lour home lessa terre a vn auter pour terme de vie, le remainder a vn oultre pour terme de vie reseruant le re-

uercion

nercion al lessour en cest cas si celuy en le reuercio̅ teles̄a a celuy en le remain-der & a ses heirs tout son droit, &c. donques celuy en le remainder ad vn fee, &c. et il aura vn brief de wast enuers le tenant a terme de vie sans aleun attur-nement de luy, &c.

¶ Item si home lessa terres ou tene-ments a vn autre pour terme des ans, & puis il dussa son termour, et ont en-feffa vn autre en fee, & puis le tenant a terme dans entra sur le feffe, enclai-mant son terme, &c. & puis fait wast, en cest cas le feffee aura par la ley vn brief de wast enuers luy & vncore il nartur-nast pas a luy. Et la cause est come ico suppose, pur ceo qui celuy qui ad droit dauer terres ou tenements pour terme dans ou autrement, ne serroit par la ley misconusant de les feffements qui fue-rent faitz de et sur mesmes les terres, &c. et en tant qui par tiel feffement le tenant a term dans fuit mis hors de son possession & par son entre il causast le reuercion dill̄ a celuy a qui le feffe-ment fute fait, ceo est bon atturnement quar celuy a qui le feffement fuit fait auoit nul reuercion deuant qui le tenāt a terme dans auoit entre sur luy, pour ceo qui il fuit in possession en son de-meine come de fee, et par lentre del te-

nant

nant a terme dans il y ad forsque vn reuercion, quel est par le fait le tenant a terme dans ceskascauoir par son entre &c. Meisme la ley est come il semble lou vn leas est fait pur terme de vie, sauant le reuercion al lessour, si le lessor dissei-sist le lessee, et fait fessement en fee, si le tenant a terme de vie entre et fait wast, le fessee aura briefe de wast sans alcun autre attournement, causa qua supra, &c.

Ne le besoigne dattiner sur son graunt demesne.

¶ Item si leas soit fait pur term de vie le remainder a vne autre en le taile, le remainder oustre a les droits heirs le tenant a terme de vie. En cest cas si le tenant a term de vie granta son remainder en fee a autre par son fait, cel remaynder maintenant passa par le fait sans alcun attournement, &c. Car si alcun doit atturne en cest cas, ces serroit le tenant a term de vie, et en vaine serroit qui il atturneroit sur son graunt demesne, &c.

¶ Item si soit seignor e tenant, et le tenant tient del seignor par certain rent e seruice de chiualer, si le seignor grãta les seruices de son tenant par fine, les seruices sont maintenant en le grantee par force del fine, mes vncore le seignour ne poet pas distreigner pur alcun parcel de les seruices sans attournement

h 27 E 3. 78. E /

nement, mes ſi le tenant deuia (ſon heir deins age) le ſeignour aura le garde del corps del heir et de ſes terres, &c. coment qui il ne vnques attournaſt, pur ceo qui le ſeignorie fuit en le grãte maiñ par force del fine. Et auxi en tiel cas ſi le tenant morust ſans heir, le ſeignour aura le tenancy par voy de eſchete.

¶ En meſme le maner eſt, ſi home grãta le reuercion de ſon tenant a terme de vie, a vn auter par fine le reuercõ palla maintenant al grauntee par force del fine, mes le grauntee iãmais naura action de waſt ſans attournement, &c. mes vncore ſi le tenant a terme de vie alienaſt en fee, le grauntee port entre, &c. pur ceo qui le reuercion fuit en luy par force del fine, et tiel alienation fuit a ſon diſheritance. Mes en ceſt cas lou le ſeignour graunt les ſeruices de ſon tenant par fine, ſi le tenant deuie (ſon heir eſtant de plein age) le grantepar le fine naura reliefe ne vnques diſtreign̄ par reliefe, ſinon qui il auoit latturnement del tenant qui morust, car de tiel choſe qui giſt en diſtres ſur qui le brief de Rep̄ eſt ſuy, &c. home doit ſe couient damower le prix bon et droiturel, &c. et la couient eſte atturnement del tenant, comẽt q̄ le grant de tiel choſe

chose soit par fine mes dauer le gard de les terres ou tenemẽts illint tenus durant le nonage heir, ou de eux auer par voy deschete, la ne besoigñ ascun dilli̇ &c. mes vn entre en la terre par force de le droit del seignorie que le grauntee ad par force de fine, &c. sic vide diuersitatem, &c.

48 E 3. 24. a

Auowry p seruice sans Attornement. 25

¶ Item si soit seignor mesne et tenant, & le mesne graunta par fine les services de son tenant a vn autre en fee, et puis le grantee morust sans heir, ore les services del mesnaltie deuendront et eschet al seignor paramont par voy deschete, si apres les services del mesnaltie sõt aderere, en cest cas celuy qui fuit seignor paramont poit distreign̄ le tenant, nient obstant que le tenant ne vnques attornast, et le cause est pour ceo que le mesnaltie fuit en fait en le grante par force de le fine, et le seignor paramont puissoit auower sur le grauntee, pour ceo que il fuit son tenant en fait, comẽt que il ne serroit a ceo compel, &c. mes si le grauntour en cest cas deuiast sans heir en la vie le grantee, donques il serroit compel dauow sur le graunte, et auxi entant que le seignor paramont ne claima le mesnaltie par force del graunt fait par fine leue par le mesne mes par vertue de son seignourie paramont

mõt. s. par voy deschete il auowera sur le tenant pur les seruices que le meine auolt, &c. coment que le tenant ne vnques atturna pas. F 32 h 7 27 a acc.

¶ En meisme le maner est lou le reuercion dun tenant a term de vie soit grant par fine a vn autre en fee et le grauntee apres mozult sans heir, ozc le seignour ad le reuercion par voy deschete. Et si apres le tenant fait wast le seignor aura bziefe de wast enuers luy nient contristeant que il ne vnques atturne causa qua supza, mes lou vn home claime par force del graunte fait par le fine cestascauoir come heir, ou come assign, &c. la il ne distreigra ne auowera ne aura accion de wast, &c. sans attournement.

Wast sans attournement.

M 5 h 7 5 h. acc. 5 lib. 60 a. M 5 h 7 19 c. acc. 4 lib 4. 10 h. M 13 h 7. 27 a. acc. As 23. 3. b. M 24 h 6. 6 f. acc.

¶ Item en auncient bozoughs & cities, lou terres et tenementes deins meismes les bozoughes & cities sont deuisables par testament par custome et vse, &c. si en tiel bozough ou citie home soit seisie de rent seruice, ou de rent charge, & deuisa tiel rent ou seruice a vn autre par son testament & mozult, en cest cas celuy a qui tiel deuise est fait poit distreigner le tenant pur le rent, ou seruice aderere, coment que le tenant natturna pas. H 5 h 7 18 h 26. acc. 7 lib. 12 h. 12 N. ac.

M 39 h 6. 24. g. acc

¶ En meisme le maner est lou home

lessa

lessa tiels tenemẽtz deuisables a vn autre pur terme de vie, ou pur terme dans & deuisa le reuercion par son testament a vn autre en fee, ou en fee taile, & morust, & puis le tenant fait waste, celuy a qui le deuise suit fait aura briefe de waste, coment qui le tenant ne vnques atturna. Et la cause est pur ceo que la volunte le deuisour fait par son testament, sera parfourme solonq; lentent del deuisour: et si leffect de ceo gisoit sur latturnement del tenant, donques par cas le tenant ne voile vnques atturner & donques le volunte del deuisour ne serroit vnques parfourme, &c. et pur ceo le deuisee distreignera, &c. ou aura action de waste, &c. sans atturnement. Car si home deuisa tielx tenementes a vn autre par son testament, habendum sibi imperpetuum & mozust, & le deuisee entre, had fee simple, causa qua supra, vnqoze si fait de fesfement dust este fait a luy par le diuisour en sa vie de mesmes le tenementes, habendum sibi imperpetuum & liuerie de seisin sur ceo fuit fait, il nauroit estat forsq; pour terme de sa vie.

¶ Item si home seisie dun maner, quel est parcel en demesne et parcel en seruice, & ent soit disseisie, mes les tenants qui teignont del maner ne vnques attournont

Mz4h6.6.ef. h8h6.25.gh.

Mz4h5.7.f. 1.3h7.12.B Mzzz3.16.D

34.as.p.1.

sournont a le disseisour, en cest cas comment que le disseisour morust seisi, et sō heir soit entre par descent, &c. uncore poit le disseisie distreigner par le tenant arere, & auer les seruices, &c. mes les tenants viendront al disseisour, et dirōt nous deueignomus vostre tenants, &c. ou autre attournement a luy feloient, &c. & puis le disseisour morust seisi, dōques le disseisi ne poet distreigner pur le rent &c. pur ceo que tout le maner discendist al heir le disseisour, &c. Mes si vn tient de moy par rent seruice, le quel est vn seruice en gros & nīet par reson de mon maner, et vne autre qui nul droit ad claima le rent & receiue & prent mesme le rent de mon tenant par coercion de distres, ou par autre forme, & disseisist moy par tiel prēdre de rent coment que tiel disseisor morust issint seisi en parage de rent, uncore apres sa mort ieo puis sop bien distreiner le tenant pur le rent qui suit a derere deuant le decesse del disseisor, et aura apres son decesse. Et la cause est pur ceo que tiel disseisor nest pas mon disseisour forsque a ma election & a ma volunte. Car coment que il prēt le rent de mon tenāt, ei uncore ieo puissoy a touts fuitz distreigner mon tenant pour le rent arere; issint que il est a moy forque sicome ieo voille

suffrer

16 Ass. p. 15. 30 Ass. p. 5.

Linh. 8 Ass. comun. MS. C. C.

Mich. 8 h. 4. Ass. p. 9 Trin. 45. 770 Ass. pour ces ambideux Lamda Disseisin.

suffrer le tenant estre par tant de temps arere pour payer a moy meisme le rent &c. Car le paiment de mon tenant a vn autre, a qui il ne doit pas paier, nest pas dusteiin a moy, ne ousta moy pas de mon rent sãs ma volũte & a election. &c. Car coment que ieo puissoy auer assise enuers tiel parnour, vncore ceo est a mon election si ieo voile prendre luy come mon disseisour ou non. Jissint tiels descentes de rents en gros ne outeront pas le seignour de distreigner, mes a cheseun temps ils pozent bien distreiner pur le rent arere, &c. Et en cest cas si apres le distresse de luy qui issint tozeiousement prist le rent, ieo graunt par mon fait le seruice a vn autre & le tenant atturna, ceo est assetz bõ et les seruices par tiel graunt et atturnement maintenant sont en le grantee &c. Mes autrement est lou le rent est parcel dun maner et le disseisoz mozust seisi del maner entier, come en le cas prochein auant est dit, &c.

¶ Item si ieo sue seisie dun maner parcel en demeine, & parcel en seruice, & ieo done certain acres de terre parcel del demeisne de meisme le maner a vn autre en le taile, rendant a moy & a mes heirs vn certain rent, &c. Si en cest cas ieo suy disseisie de le maner et soutz les tenantes

Pasten. A soit dit maner en fee, donc pceit de ceste B rendat rent & rent est pceit de maner p'ce gest de nle nature cõe le remon & le por anza rshete & vaide dpcel. Mart. con. T. 2ho. 20. Liez. Pre. 845. si tenure de maner fuit leser p'nie de pceit, & p'doisont le remenant, si lissue en tayle port formedon del maner il couient faire mention de ce gest tener p'nie, & que le reuercion de ceste deste maner.

nantes atturnont & paiont lour rentes al disseisour, & auxi le dit tenant en le taile paie le rent par moy reserue al disseisour, & puis le disseisour mozust seisie, &c. & son heir entra et est eins par descent, vncoze en cest cas ieo puis bien distreigner le tenant en le taile et ses heires pour le rent par moy reserue sur le done. s. auxi bien pour le rent esteant aderere deuant le descent al heir le disseisour, & auxi pour le rent qui happa destre aderere apres mesme le discent nient obstant tiel mozant seisie del disseisour, &c. Et la cause est pour ceo que quand home dona tenementz en le taile, sauant le reuercion a luy, et il sur le dit don reserua a luy vn rent ou auter seruices, tout le rent & les seruices sont incidents a la reuercio, & quand vn home ad vn reuercio, il ne puisoit estre ouste de son reuercio par le fait dun estrange home, sinon que le tenant soit ouste de son estat et possession, &c. car si longement que le tenant en le tail & ses heires continuont lour possession par force de mon done, si longement est le reuercion en moy & en mes heires, & en tant que le rent et les seruices reserues sur tiel condicion sont incidentes & dependants al reuercion, quicunqz qui ad le reuercion aura mesme le rent & seruices, &c.

En meſme le maner eſt lou ieo leſſa parcel del demeſne del maner a vn autre pour terme de vie ou pour terme dans, rendant a moy certain rent, &c. coment que ieo fui diſſeiſie del maner, &c. et le diſſeiſour mozuſt ſeiſie, &c. et ſon heire eſtant eins par diſcent, vncoze ieo diſtreignera pur le rent arere vt ſupza, nient obſtant tiel diſcent. Car quãd home ad fait tiel done en taile, ou tiel leas pour terme de vie, ou pour term dans del parcel de les demeſne de vn maner, &c. ſauant le reuercion a tiel donour ou leſſour, &c. et puis il ſoit diſſeiſie de le maner, &c. tiel reuercion apzes tiel diſſeiſin eſt ſeuere del maner en fait, comẽt que ne ſoit ſeuere en dzoit. Et iſſint poies voier mon fitz diuerſitie lou il p ad vn maner parcel en demeſne et parcel en ſeruices, les queux ſeruices ſont parcel de meſme le maner, nient inciidentz a aſcun reuercion, &c. et lou ils ſont incidents al reuercion, &c.

¶ Diſcontinuance. Cap. 10.

Diſcontinuance eſt vn ancient parol en la ley, et ad diuers ſignifications, &c. Mes quant a vn entent, il ad tiel ſignification. s. lou vn home ad alien a vn autre certein terres ou tenementz et mozuſt, & vn autre ad dzoit

droit dauer meſmes les terres ou tene-
mentz, mes il ne poit entrer en eux par-
cauſe de tiel alienacion, &c. Sicome vn
abbe ſeiſi de certein terres ou tenemẽtz
en fee, & alienaſt meſmes les terres ou
tenementz a vn autre en fee, ou en fee
taile, ou pour terme de vis puis labbe
mozuſt, ſon ſucceſſour ne poit entrer en
les ditz terres ou tenementz, comẽt qui
il ad droit de eux auer come en droit de
ſon meaſon, mes il eſt mis a ſon accion
de recouerer meſmes les terres ou te-
nementz, quel eſt appelle Breue de in-
greſſu ſine aſſenſu capituli, &c.

¶ Item ſi home ſeiſie de terre come en
droit de ſa feme, &c. ent enfeffa vn autre
&c. et mozuſt, la feme ne puit entrer,
mes eſt mis a ſon accion, que eſt appelle
cui in vita, &c.

¶ Item ſi tenant en le tayle de certeine
terre ent enfeffe a vn auter, &c. et ad iſ-
ſue et mozuſt, ſon iſſue ne poet pas en-
trer en la terre coment qui il ad title et
droit a ceo, mes eſt mis a ſon accion qui
eſt appelle fozmedon en le deſcender, &c.

¶ Item ſi ſoit tenant en le taile, le re-
uercion eſtreant al donour et a ſes heirs,
ſi le tenãt fait feffemẽt, &c. & mozuſt ſãs
iſſue, celuy en le reuercio ne poit entrer,
mes eſt mis a ſon accion de Fozmedon
en le reuerter. Et meſme le maner eſt

son tenant en le taile de certein terre dõ le remainder est a vn auter en le tail ou a vn auter en fee. Si le tenant en le tail alienast, en fee ou en fee taile, & puis deuiast sans issue, ceux en le remainder ne potent entrer, mes sont mis a lour brefe de formedon en le remaindre, &c. & pour ceo que par force de tielx feffements et alienacions en les cases auantditz et en semblables cases, ceux queux ont title et droit apres la mort de tiel feffour ou alienour, ne potent pas entrer mes sont mises a lour accions de supra, et pour ceo cause tielx feffemẽtes & alienations sont appelles discontinuances.

formelon en le magne

¶ Item si tenant en le tail soit disseisie & il releasa par son fait a le disseisour et a ses heires tout le droit, le quel il ad en meisme les tenements, ceo nest pas discontinuance pour ceo que rien de droit passa al disseisour forsq̃ pour terme de vie del tenãt en le taile qui fist le releas &c. Mes par feffement del tenant en le taile fee simple passa par meisme le feffement par force de liuere de seisin, &c.

Mes par force dun releas rien passera forsq̃ le droit que il poit loialment et droiturelment releaser, sans lede ou damages as auters persons queux ent auront droit apres son decesse, &c. issint il est grand diuersitie parenter vn feffe-

ment

ment dun tenant en le taile, & vn releas fait par tenant en le tail. Mes il est dit que si le tenãt en taile en cest cas relessa a son disseisour, et oblige luy & ses heirs a garrantie, & mozust, & cest garrantie descendist a son issue, ceo est discontinuance par cause de le garrantie. Mes si vn home ad issue fitz par sa feme, & sa feme mozust, & puis il prent autre feme, & tenementz sont dones a luy & a sa second feme et a les heires de lour deux corps engendzes, & ils ont issue vn autre fitz, & la second feme mozust, et puis le tenant en le taile est disseisie et il relessa al disseisoz tout sõ dzoit, &c. & oblige luy & ses heires a le garrantie, &c. & deuia, ceo nest pas discontinuance al issue en le taile par le secõd feme, mes il poit bien entrer, pour ceo que le garrantie discendist a son eisne frere qui son pier auoit par la prime feme, &c. En mesme le maner est lou tenementz sont discendables a le fitz puisne solonc le custome de burgh englishe, queux sont en tailes. &c. & le tenant en le taile ad deux fitz et est disseisie, & il relesse a sõ disseisoz tout son dzoit oue garrantie, & c. & mozust, le puisne fitz poet entre sur le disseisoz, nïet obstant le garrantie, pour ceo qui le garrantie descendist al eisne fitz, car touz foitz le garrãtie discẽdera a celuy

Reles abbe ouesq; garranty 34 aſ. p. 71

qui eſt heir par le comen ley.

¶ Item ſi vn abbe ſoit diſſeiſie, & releſſa a le diſſeiſour ouesq; garrãtie, ceo neſt pas diſcontinuãce a ſon ſucceſſour, pur ceo que tiẽ paſſa par cel releas forſq; le droit qui il ad durant le temps qui il eſt abbe, & le garrantie eſt expire par ſon priuacion ou par ſa mort.

17 aſ. p. 20

¶ Item ſi home ſeiſie en droit ſa feme eſt diſſeiſie, & il releſſa, &c. oue garrantie, ceo neſt pas diſcontinuãce a le feme ſi el ſurueſquiſt ſon baron, mes que el poet entrer, &c. cauſa patet.

Reles graunt en taile R. 3383. Reles. 26. acc. ſi ſoit ſans garrantie &c. ¶ E 1 8. T. 2483. 28. E

¶ Item ſi tenant en taile de certein terre leſſa meſme la terre a vn autre pour term des ans par force de quel le leſſee ent eit poſſeſſion, en que poſſeſſion le tenant en tail par ſon fait releſſe tout le droit qui il auoit en meſme le terre a auer et tener a le leſſee et a ſes heires a touz iours, ceo neſt pas diſcontinuance, mes apres le deceſſe le tenant en taile ſon iſſue poit bien entrer, pour ceo qui par tiel releas riẽs paſſa forſq; pour term de la vie de le tenant en le tail. Et meſme le maner eſt, ſi le tenant en le tail confirma leſtat le leſſee pour term des ans, a auer et tener a luy et a ſes heires ceo neſt pas diſcõtinuãce, pour ceo que riens paſſa par tiel confirmacion forſq; leſtate que le tenãt en le tail auoit pour

Confirmacion graunt en taile.

term

terme de sa vie, &c.

¶ Itē si tenant en taile apres tiel leas granta le reuercion en fee par son fait a auter et voile que apres le term fine qui mesme la terre remaindroit a le grante et a ses heires a toutz tours et le tenant a term dans atturna, ceo nest pas discōtinuance. Car tiel choses queux passont en tielx cases de tenant en le taile tant solement par voy de grant, ou par confirmacion ou par releas, rien puit passer pour faire estat a celuy a qui tiel grant ou confirmacīō ou releas est fait, forsq; ceo que le tenāt en taile puit droiturelment faire, et ceo nest forsq; pour term de sa vie, &c. Car si ceo lesse terre a vn home pour term de sa vie, &c. & le tenant a term de vie lessa mesme la terre a vn autre pour term des ans, &c. et puis mon tenāt a terme de vie granta le reuercion a vn autre en fee, et le tenant a terme des ans atturna, en test cas le grātee nad en ley franktenement forsq; estat pur term de vie sō grātor, &c. & ceo qui suis en le reuertīō de fee sīple ne puisse entrer p force de cel grāt del reuertīō fait p mō tenāt a term de vie, pour ceo qui par tiel grāt mon reuercion nest pas discōtinue, mes tout tēps demurt a moy si come il fuit adeuāt, nient obstant tiel grāt del reuercīō fait al grātee a ley

& a ses heires, &c. pour ceo qui tiels pas-
sa par force de tiel grant forsq; lestate
qui le grantour auoit, &c. Et mesme le
maner est, si le tenant a terme de vie par
son fait confirme le estate son lessee pur
terme des ans, a auer & tener a luy et a
ses heires, ou relessa a son lessee & a ses
heires, vncore le lessee a term dans nad
estate forsq; pour terme de vie de le te-
nant a term de vie, &c. Mes autrement
est quand tenant a terme de vie fait vn
feffement en fee, car par tiel feffement le
fee simple passa. Car tenant a terme
dans puit faire feffement en fee et par
son feffement le fee simple passera & vn-
core il nauoit al temps del feffemēt fait
forsq; estat pour term dans, &c.

¶ Item si tenant en taile granta son
terre a vn auter pur term de vie de mesm
le tenāt en taile, & liuera a luy seisin, &c.
& apres par son fait il relessa a le tenant
et a ses heires tout le droit qui il auoit
en mesme la terre, en cest cas lestate del
tenant de la terre nest pas enlarge par
force de tiel releas pour ceo que quand
le tenant auoit lestate en la terre pour
term de vie de le tenant en le taile, don-
ques il auoit tout le droit que le tenant
en le taile pusssoit droitureiment gran-
ter ou releser, issint que par tiel releas
nul droit passa, en tant qui son droit

fuit

fait ale deuant.

¶ Item si tenant en le taile par son fait graunta a vn auter tout son estat que il auoit en les tenements a luy tayles, a auer & tener tout son estat a lauter & a les heires a toutes iours, & deliuera a luy seisin accordant, en cest cas le tenãt, a qui lalienacion fuist fait nad auter estate forsque pour terme de vie del tenant en taile, et issint il poit bien estre proue, que le tenant en taile ne poet pas graunter ne alener ne faire aleun droiturel estat de frankstenement a auter parson forsq; pour term de sa vie demesne, &c. Car si leo done terre a vn home en taile sauant le reuercion a moy & puis le tenant en le taile enfeffa vn autre en fee, le feffee nad pas droiturel estate en les tenements pour deux causes. Un est pour ceo que par tiel feffemẽt ma reuercion est discõtinue, le quel est a tozt fait & nemp a droit fait, vn autre cause est si le tenãt en taile mozust & sõ issue fuist brief de formedõ enuers le feffe, le brief dira & auxi le coũt, &c. q̃ le feffe a tozt luy deforce, &c. ergo sil a tozt lui deforce, & cest nad pas droiturel estat.

Graunt del remainder.

¶ Item si terre soit lesse a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn autre en le taile, si celuy en le remainder voil granter son remainder a vn autre

en

en fee par son fait, & le tenant a term de vie atturna, ceo nest pas discontinuance de le remainder.

¶ Item si home ad rent service ou rent charge en taile, & il granta le dit rent a vn auter en fee, & le tenant atturna, ceo nest pas discontinuance, &c.

¶ Item si home soit tenant en taile de vn auowson en gros, ou dun comen en gros, il par son fait voile grāter lauowson ou le comen a vn auter en fee, ceo nest pas discontinuāce. Car en tielz cases les grauntees nont estat forsq; pour term de vie de le tenant en taile qui fist le grant, &c.

¶ Et nota que de tielx choses qui passont par voy de graunt par fait, fait en pais & sans liuere, la tiel graunt ne fait pas discontinuance come en les cases auantdites, et, en auters cases semblables, &c. et coment que tielx choses sont grantz en fee per fine leue en le court le roy, &c. vncore ceo ne fait discontinuance, &c.

¶ Item si le tenant en taile fait leas a term de viele lesse, &c. en cest cas le tenāt en le taile ad fait vn nouel reuercio en fee simple pour ceo qui quant il fist leas pur term de vie, &c. il discōtinua sa reuercion, &c. et il couient qut la reuercion de fee simple soit en aſcun parson

en

en tiel cas, et il ne poet estre en moy qui suy donour entant que mon reuercion est discontinue, ergo il conuient qui la reuercion de fee soit en le tenant en le taile, qui discontinua ma reuercion par tiel leas. &c. Et si en cest cas le tenant en le taile granta par son fait cest reuercion en fee a vn auter, & le tenãt a terme de vie atturna, &c. Et puis le tenant a terme de vie mozust, viuant le tenant en le taile, et le grante de le reuercion entra, &c. en la vie le tenant en le taile, donques ceo est vn discontinuance en fee, & si apres le tenãt en le taile mozust, son issue ne poet entre, mes est mis a sõ briefe de formedon. Et la cause est pour ceo qui cestuy qui auoit le grant de tiel reuercion en fee simple auoit le seasin & execucion de meismes les terres ou tenementes dauer a luy et a ses heires en sõ demeisne come de fee, en la vie le tenant en taile. Et ceo par force de grant de meisme le tenant en taile. Mes en cest cas si tenant en taile qui graunta le reuercion, &c. mozust, viuant le tenant a term de vie, et puis le tenant a terme de vie mozust, et puis celuy a qui le reuercion fuit graunt entre, &c. donques ceo nest pas discontinuance, mes qui issue del tenaunt en le tayle, poet bien entre sur le grauntee del te=

Mirr. [illegible] 364. 9. h.
30 [illegible] 48 ass. p. 481
E 32 E 3. Discont. 2.
38 ass. p. 8.
Rise 4. discõt. 30
M 43 E. Entre Conz. 31.

Mirr. [illegible] 2.
Mich. 11. Dr.
34 ass. p. 4. 38 ass. p. 8.

reuercion, pour ceo qui le reuercion qui le grantee auoit, &c. ne fuit execute, &c. en le vie le tenant en taile, &c. Et iffint il est grande diuersitie quant tenant en taile fait vn leas pour term dans, & lou il fait leas pour terme de vie car en lun cas il ad reuercion en taile, & en lautre cas il ad vn reuerciō en fee. Car si terre soit done a vn home & a ses heirs males de son corps engendres, le quel ad issue deux fitz, & leisne fitz ad issue file & deuie, & le tenant en taile fait vn leas pur term des ans & deuie, ore le reuercion descendist a le fitz puisne, pour ceo qui le reuerciō fuit forclos en le taile, & le fitz puisne est heire male, &c. mes si le tenāt dist fait vn leas pour term de vie, &c. et puis morust, ore le reuercion descendist a la file del eisne fitz pour ceo que le reuerciō est en fee simple, & la file est heir general, &c.

¶ Item si home soit seisi en taile de terres deuisables per testament, &c. & il ceo deuisa a vne autre en fee, et morust, et lautre entre, &c. ceo nest pas discōtinue, pur ceo qui nul discōtinuance fuit fait en la vie del tenant en le taile, &c.

¶ Item si terre soit done en taile sauāt le reuercion al donour, & puis le tenant en taile par son fait enfeffa le donour a auer & tener a luy & a ses heires a toutz

iours

lotres, & liuera a luy seison accordāt, &c. ceo nest pas discōtinuance, pour ceo qui nul poet discontinuer lestate en le taile, si non qui il discontinuer le reuerciō celuy qui ad le reuerciō, &c. ou le remainder si alcun ad le remainder, &c. & en tāt qui par tiel fesfement fait a la donour (le reuercion adonques esteant en luy) son reuercion ne fuit discōtinue ne alterate &c. cest fesfement nest pas discontinuances, &c.

¶ En mesme le maner est lou terres sōt dones a vn home en tail, le remainder a vn autre en fee, & le tenant en taile enfesta celuy qui est en le remainder, a auer & tener a luy & a ses heirs, ceo nest pas discontinuance, causa qua supra.

¶ Item si vn abbe ad vn reuercion, ou rent seruice, ou rent charge, & voille grāter cel reuercion ou rent seruice ou rent charge a vn auter en fee, & le tenant atturna, &c. ceo nest pas discontinuance.

¶ En mesme le maner lou abbe est seisie dun auowson, ou de tielx choses qui passont par voy de grant sans liuere de seison, &c.

¶ Item si tenant en le taile lessa sa terre a vn auter pour terme de vie, et puis il granta en fee le reuercion a vn auter, & le tenant atturna, & puis le tenant a terme de vie aliena en fee, & le grante de re-

Cet alinea nest pas cote, comme sont les reuercions ou le remainder ne sont contenus. 29 H. 8. fo. 54. 1 39 H. 8. fo. 1.

reuercion entra, &c. en le vie le tenãt en le taile, et puis le tenant en le taile mo-rust, son issue ne poet entre, mes est mis a son brief de formedon pour ceo que le reuercion en fee simple que le grantour auoit par le graunt del tenãt en le taile fuit executo en le vie de mesme le tenant en le taile, & pur ceo est vn discõtinuãce, en fee, &c.

¶ Et nota que aſcuns sont discõtinuãces pur term de vie. Sicome tenãt en le taile fait vn leas pur term de vie, sauãt le reuercio a luy auxi longement que le reuercio est al tenant en taile, ou a ses heirs, ceo nest discõtinuãce forsq; durãt la vie le tenãt a ſme de vie, &c. Et si tiel tenant en taile dona les tenements a vn auter en taile, sauant le reuercio, donq; ceo est discontinuance durant le secend taile, &c. Mes lou le tenant en taile fait vn leas pur term dans, ou pour term de vie, le remainder a vn auter en fee, & de-liuera liuere de seison accordant, ceo est discontinuãce en fee, pour ceo que le fee simple passa p force de le liuere de seiõ, &c. Et est auauoir q̃ si aſciis tielz discõ-tinuãces sõt faitz sur cõdicio, &c. et pur ceo que les cõditions sont enfreintz, &c. ou pur auters causes solon le course de la ley tielz estatz sõt defetz donques sõt les discontinuances defetes, et ne tol-

lens

lent aſcun home par force de eux, &c. de ſon entre, &c. Come ſi ſoit aiel, pier & fitz & laiel ſoit tenant en taile, & eſt diſſeiſie par le pier qui eſt ſõ fitz, & le pier fait vn feffement de ceo ſans garrantie & deuie, & puis laiel, le fitz bien poit entrer ſur le feffe, pur ceo que ceo ne fuit pas diſcontinuãce, entant que le pier ne fuit ſeiſie par force de le taile al temps del feffemẽt &c. Mes fuit ſeiſie en fee par le diſſeiſin fait al ayel, &c. Come ſi le baron ſoit ſeiſie de certein terre en droit la feme, & fait feffement en fee ſur condition & deuie, ſi iheir apres entre ſur le feffe pur le cõdiciõ enfreint lentre la feme eſt cõgeable ſur iheir, pur ceo que par lentre del heir le diſcõtinuãce eſt defete, come eſt iuge.

¶ Item ſi feme enherite que ad vn baron, quel baron eſt deins age, & il eſtant deins age, fait vn feffement de les tenements ſa feme en fee, & mozuſt, il ad eſte queſtion ſi la feme poit entre ou nõ, &c. Et il ſẽble a aſcũ que lẽtre la feme apres la mort ſon baron eſt congeable en cell cas. Car quãt ſon barõ feſoit tiel feffement, &c. il puiſſoit bien entre, nient cõtriſteant tiel feffement, &c. durant la couerture, et il ne puiſſoit entre en ſõ droit demeſne, mes en le droit ſa feme, ergo tiel droit q̃ il auoit dẽtre en droit ſa feme &c. eſt droit dnetre demurt a la feme apres

apres son decesse. Et il y ad este dit, que
si deux iointenantes esteants deins age
font vn lessement en fee, et lun des en-
fants deuie, & lauter survesquist, entant
que les ambideux enfants puissont en-
tre iointemẽt en lour vies, cel droit ac-
crust tout a luy qui survesquist, & pour
ceo celuy qui survesquist puit entre en
lentierte, &c. Et auxi lheire le baron qui
fist le lessement deins age, ne poit entre
&c. pour ceo que nul droit descendist a
tiel heire en le cas auãtdit, pour ceo que
le baron nauoit vnques riens forsq; en
droit de sa feme, &c. Et auxi quant vn
enfant fait vn lessement esteant deins
age, ceo ne luy grevera & ne ledra, mes
que il poet enter bien, &c. ceo serroit en-
cõter reasõ, q̃ tiel lessemẽt, fait per celuy
qui ne fuit able de fair tiel lessemẽt gre-
vera ou ledera auter de tollet eux de
lour ẽtre, &c. Et pur ceux causes il sẽble
a aſcuns que apres la mort de tiel baron
ilſſint este ẽt deins age al tẽps de le lesse-
mẽt, &c. que sa feme bien poit entrer, &c.

¶ Item ſi feme enherite prent baron,
et ont issue fitz, et le baron mourust, et
el prent autre baron, et le second baron
lessa la terre que il ad en droit sa feme
a vn auter pour term de son vie, & puis
la feme mourust, & puis le tenant a terme
de vie surrendist son estate a le seconde
baron

2223. 40. Ass. pl. 22.
h083. 4. E. Rot. 127. Hant.
M1583. Dunsmt infra. tit. Entre

barō &c. quere si le fits la feme poit entrer en cest cas sur le second baron durāt la vie le tenāt a term de vie &c. mes il est clere ley, que apres la mozt le tenaunt a term de vie, le fits la feme poet entre, pour ceo que le discontinuance qui fuit tant solement pur terme de vie, est determis &c. par la mozt de mesme le tenant a term de vie.

¶ Nota que vn estate taile ne poit este discontinue, mes la ou cestuy qui fait le discontinuance fuit vn foits seisie par force de le taile, sinon que soit par reason de garrantie. 143. a. ad. 7. 12. E. 2. tit. C. 43 ass. p. 42

¶ Item si tenant en taile fait vn leas a vn auter pour terme de vie, et le tenaunt en taile ad issue et deuie, et le reuercion descendist a son issue, & puis lissue granta le reuercion a luy descendus a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie atturna, et puis le tenant a terme de vie mozust, et il est seisie en fee en la vie del issue &c. et puis lissue en le taile ad issue fits & deuie, & celuy en le reuercion entre &c. il semble que ceo nest pas discontinuance a le fits, mes que le fits poit entrer &c. pour ceo que son pier, a qui le reuercion de fee simple descendist &c. nauoit vnques riens en la terre par force de le taile &c. Car si home seisie en dzoit sa feme lessa mesme la terre a

vn auter pour terme de vie ore est le reuercion de fee simple a le baron &c. Et
7. 1554. Diss. 30. acc. si le baron morust viuant sa feme et le tenant a terme de vie, & le reuercion descendist al heir le baron, si le heir le baron granta le reuercio a vn auter en fee & le tenant attorna. &c. et puis le tenant a terme de vie morust, et le grantee del reuercion en cel cas entre, en cest cas ceo nest pas discontinuance a la feme, mes la feme bien poit entrer sur le grantee. &c. pour ceo que le grantour nauoit riēs en le droit & le feme al tēps de le grante quant il fist le grant del reuercion. Et isint il semble coment que homes queux sōt inheritables par force de le taile et ils ne fuerent vnques seisies par force de mesme le taile, que lour feffements ou grantes par eux fait sās clause de garrantie nest pas discontinuance a lour issues apres lour decesse, mes que lour issues poient bien entrer, &c. coment que ceux queux fierent lour grantes en lour vies fuerent forbarres dentrer par lour fait demeſn &c. Et si tenant en taile ad issue. ii. fits, et le eisne disseisist son pier, & ent fait feffement en fee, sans clause de garrantie, et deuia sans issue, et puis le pier deuie, le puisne fits poit bien entrer sur le feffee, pour ceo que le feffement son eisne frere

ne

ne poit estre discontinuance, pour ceo que il ne fuit vnques seisie par force de le taile. Car il semble encontre reason, que par matter en fait &c. sans clause de garrantie, home poit discontinuer vn taile. &c. qui ne fuit vnques seisie par force de mesme le taile.

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant dona ses tenements a vn autre en taile, le remainder a vn auter en fee, et puis le tenant en taile fait vn leas a vn home pour term de vie &c. saluant le reuercion. &c. et puis granta le reuercion a vn auter en fee, & le tenant a term de vie atturna &c. et puis le grantee del reuercion muruit sanz heir, ore mesme le reuercion deuient al seignour par voye deschete. Si en cest cas le tenãt a term de vie deuiast, & le seignour par force de son eschete entre en la vie le tenaunt en le taile, et puis le tenant en le taile moruit, il semble en ceo cas que ceo nest pas discõtinuance al issue en le taile, ne a celuy en le remainder, mes que il poit bien entrer, pour ceo que le seignour est eins par voy deschete, & nemy par le tenant en le taile &c. Mes secus esset si le reuereciõ vst este execute en le grantee en la vie le tenant en le taile, car adonques vst le grantee este eins en les tenements par le tenant en le taile. &c.

P. 9 n 7. 24 n.

¶ Item si vn person dun esglise ou vn vicar dun esglise, alien certain terres ou tenements parcel de son glebe. &c. a vn auter en fee & mozust ou resigne &c. son successor poit bien entrer nient contristeant alienacion, come est dit en vn tiel nota. 2. H. 4. termino michaelis, quod sic incipit. Nota quod dictus fuit pro lege en vn brief daccompt port par vn maister dun college vers vn chapleine, que si vn person ou vn vicar grant certein terre, quel est de droit son esglise a vn auter, et deuie, ou permute, le successour poit entrer. &c. Et ieo croy que la cause est, pour ceo que le person ou vicar qui est seisie. &c. come en droit de son esglise, nad pas droit de fee simple en les tenements ne le droit de fee simple de ceo demourt en ascun auter parson, & pour cel cause son successour poit bie entrer, nient cõtristeãt tiel alienacyon &c. Car vn cuesq poit auer brief de droit de fee simple demurrant en luy et en son chapiter. Et vn deane puit auer brief de droit, pour ceo que le droit demourt en luy. Et vn abbe poit auer briefe de droit, pour ceo que le droit demurt en luy et en son couent. Et vn maister dun hospital poit auer briefe de droit, pour ceo que le droit demurt en luy et en ses confreres. &c. et sic de aliis

in talibus consimilibus. Mes vn persō ou vn vicar ne poit auer brief de droit. &c. Mes le pluis haut brief que ils poient auer est le brief de Juris vtrum: le quel est graund proue que le droit de fee nest en cux ne en nul autres &c. mes le droit de fee simple est en abeiance, & ceo est a dire que il est tant solement en le remembrance, entendement, et consideracion de la ley &c. Car moy semble que tiel chose en tiel droit qui est dit en diuers liures estre en abeiance est autāt a dire en latin. s. talis res vel tale rectum, que vel quod non est in homme ad tunc superstitz, sed tantummodo est et consistit in consideracione et intelligentia legis. Et quidam alii dixerunt talem rem aut tale rectum foze in nubibus. Mes ieo suppose que ils entenderont pour ceux parolx (in nubibus. &c.) come ieo ay dit deuant.

franketenement en abeiance. 8 H. 6. fo. 24 2 Pasti. acc.

¶ Item si vn person dun esglise deuie, oze le franketenement del glebe del personage est en nulluy, durant le temps que le parsonage est voide, mes en abeiance. s. en consideracion et en le entelligence de la ley, tangz vn auter soit fait parson de meisme lesglise. Et immediat quand vn auter est fait parson, le franktenement en fait est en luy come successour.

¶ Item aſcuns paraventure voillent argner et dire, que entaunt que vn perſon one laſſent del patron et ordinarye, poit granter vn rent charge hors del glebe del parſonage en fee, e iſſint charger le glebe del perſonage perpetuelment, ergo ils ont fee ſimple, ou deux, ou vn de eux auoit fee ſimple al meins. A ceo poit eſtre reſpondu, que il eſt vn principle en la ley, que de cheſcun terres il y ad fee ſimple eſt en aſcun home, ou autrement le fee ſimple eſt en abeiance. Et vn auter principle eſt, que cheſcun terre de fee ſimple poit eſtre charge de vn rent charge en fee par vn voy ou par autre. Et quand tiel rent eſt graunte par le fait le perſon et le patron et ordinarie &c. en fee, nul aura preiudice ou perdpar force de tiel graunt, forſq; les grantours en lour vies, e les heirs le patron, e les ſucceſſours del ordinarie apres lour deceſſe. Et apres tiel charge ſi le perſon deuie, ſon ſucceſſour ne poit venir a le dit eſglise de eſtre parſon le meſme leſglise par le ley, forſq; par preſentment del patron, et admiſſion et inſtitucion del ordinarie. Et pur ceſt cauſe al couiet que le ſucceſſour ſoy teigne cōtent et agree de ceo qui ſō patron e ordinarie loialment feſoient deuant. &c. Mes ceo neſt proue que le fee ſimple &c. eſt en le patrō e ordinarie, ou en aſcun

de

Fitz. 152. K. 3121. grant. 90. Perk. 7. h. accord de grant p̄ Patron & ordynary en temps de vacan. è eſtbon en ꝓpetuytye &c.

Fitz. 152. K. 3121. grant. 90. Perk. 7. h. accord de grant p̄ Patron & ordynary en temps de vacan. è eſtbon en ꝓpetuytye &c.

de cur &c. Mes la cause que tiel graunt de rēt charge est pur ceo que ceux queux auront entieresse &c. en la dit eglise. s. le patron solonc la ley tēporal, & lordinarie solonc la ley spiritual, fuerent assētus ou parties a tiel charge &c. Et ceo sēble estre la vray cause que tiel glebe poit estre charge en perpetuite. &c.

¶ Itē si tenant en taile ad issue, & fois disseisie, & puis il releissa par sō fait tout son droit a le disseisor, en cest cas nul droit de taile poet estre en le tenaunt en taile, pour ceo qui il auoit releisse tout son droit. Et nul droit poit estre en issue en le taile durant le vie lon pier. Et tiel droit del enheritaunce en le tail nest pas tout oultrement expire par force de tiel releas &c. ergo il comēt que tiel droit demourt en abeiance, vt supra, durant le vie le tenaunt en taile, que releissa &c. & apres sō decesse dōques est tiel droit maintenant en son issue en fait. &c. En mesme le maner est lou tenāt en tail graunta tout sō estat a vn auter, en cest cas le grauntee nad estate forsqs pour term de vie del tenant en le taile, & le reuercion de le tail, nest pas en le tenāt en tail, pur ceo quil auoit grāt tout sō estat & sō droit &c. Et si le tenāt a qui le grant fuit fait fuit waste le tenāt en le tail ne vnques aura brief de waste, pour

ceo qui nul reuercion est en luy. Mes le reuercion et le enheritance de le taile, durant le vie tenaunt en le taile, est en abeiance, cestasauoir tant solement en le remembrance, consideracion, & intelligence de la ley.

Alienacion de eueschie &c. Discontinuance son successour.

¶ Item si vn euesche alien terres, qui sont parcell de son eueschie, & deuie, ceo est vn discontinuance a son successour, pour ceo que il ne poet entrer, mes est mis a son briefe de Ingressu sine assensu capituli.

¶ Item si vn dean alien terres queux ad en droit de luy et son chapiter, & moruist, son successor poet entrer. Mes si le dean est soule seisie, come en droit son deanry, donques son alienacion est discontinuance a son successour come est dit deuant.

¶ Item parauenture aſcuns voillont arguer & dire, que si vn abbe et son couent sont seisies en lour demesne come de fee de certain terres a eux et a lour successours &c. et labbe sans aſcent de son couent alien mesmes les terres a vn autre, et deuie, ceo est vn discontinuance a son successour &c. Par mesme le reason ils voillent dire que lou vn dean et chapiter sont seisies de certain terres a eux et a lour successors, si le dean alie mesme la terre &c. ceo serroit vn discon-

tinuance

tinuance a son successour, issint que son successour ne poet entrer &c. A ceo poit estre respondu, que il y ad grand diuersite parenter les deux cases. Car quand vn abbe & le couent sont seisies vncore sils sont disseisies, labbe aura assise en son nosme demesne, sanz nosmer le couēt &c. Et si ascun voile suer Precipe quod reddat &c. de mesmes les terres quand ils furent en le main labbe & le couent, il couēt que tiel accion real soit sue enuers labbe solement, sans nosmer le couent pur ceo que toutes sont mozts persons en la ley forsq; labbe qui est le soueraine, &c. Et ceo est pour cause del soueraintee. Car autrement il serroit forsq; come vn de les auters moignes de le couent &c. Mes vn deane & le chapiter ne sont mozts parsōs en la ley &c. car chescun de eux poet auer accion par soy en diuers cases. Et de tielx terres ou tenements qui le Deane & chapiter ont en comen &c. sils soīēt disseisies le dean & le chapiter auerōt vn assise, & nemy le dean sole &c. Et si auter voile auer accion real de tielx terres ou tenementes enuers le dean. &c. il couēt de suer enuers le deane et chapiter, et nemy enuers le deane sole &c. Et issint il appiert grand diuersitie parenter les deux cases &c.

¶ Item si le maister dun hospital dis-

con-

continue certain terre de son hospital, son successor ne poit entrer, mes est myes a son brief de ingressu sine assensu confratrum et consorozum &c. Et toutes tielx briefes pleinement apperont en le registre &c.

M Item si terre soit lesse a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en le taile, sauant la reuercion al lessour & puis celuy en le remainder disseisist le tenant a terme de vie, & fait vn feffemẽt a vn auter en fee, & puis mozust sans issue & le tenãt a terme de vie mozust, il semble en ceist cas, que celuy en la reuercion bien poit entrer sur le feffee, pur ceo que celuy en le remainder qui fist le feffement ne fuit vnques seisi en le taile par force de mesme le remainder. &c.

¶ Remitter. Cap. 11.

REmitter est vn auncien terme en la ley, & est lou home ad deux titles a terres ou tenements. s. vn pluis ancient title, et vn auter title pluis darrayne, et il vient a la terre par le pluis darraine title, vncore la ley luy alugera eins p force del pluis eisne title, pour ceo que le pluis eisne title est le pluis fuer title, & pluis digne title. Et donques quand home est auuge eins p force

forze de son eisne title, ceo est a luy dit vn remitter, pur ceo qui la ley luy mette destre eins en la terre par le pluis eisne & sure title. Si come tenant en le taile discontinua le taile, et puis il disseisist son discontinue, & iisint mozust seisi, per qui les tenements descendont a son issue ou cosin enheritable par forze de le taile en cest cas ceo est a luy a qui les tenements descendõt, qui ad dzoit par forze de le taile, vn remitter a le taile, pur ceo que la ley luy mette & ainge destre eins par forze de le taile, qui est son eisne title. Car sil seroit eins p forze de le descent, donques le discontinuee puissoit auer bzeefe dentre sur disseisin en le par enuers luy, & recouerer les tenemẽtz et ses damages &c. Mes entant que il est eins en sõ remitter par forze de le taile le title & le interest le discontinuee est tout oustrement annulle & defete &c.

¶ Item si le tenant en taile enfeffa son fits en fee, ou son cosin enheritable par forze de le taile, le quel fits ou cosin al temps de feffement est dens age, et puis le tenant en le taile denia, et celuy a qui le feffement fuit fait est son heir, par forze de le taile, ceo est vn remitter al heir en le taile a qui le feffement fuit fait. Car coment que duraunt la vie le tenaunt en le taile qui fist le

feffement

feffement, tiel heir ſera ainge eins par force de le feffement, vncore apres la mort le tenaunt en le taple, lheire ſera ainge eins par force de le taple, et nemy par force de le feffemẽt. Quar Comẽt que tiel heire fuit de pleyne age a tẽps de mort de le tenant en le taple qui fiſt le feffement, ceo ne fait aſcun mater, ſi lheir fuit deins age al temps del feffement fait a luy. Et ſi tiel heire eſtant deins age al temps de tiel feffement vient al pleyne age, viuant le tenaunt en le taile qui fiſt le feffement, & iſſint eſtant de pleine age il charge par ſõ fait meſmel a terre oue vn comen de paſture ou oue vn rent charge, & puis le tenant en le taile mort, dit il ſemble que la terre eſt diſcharge del comen & de le rẽt pour ceo que lheire eſt eins de auter eſtat en la terre, que il fuit al temps de le charge fait, entant q̃ il eſt en ſon remitter par force de la taile: & iſſint leſtat qui il auoit a le tẽps de le charge eſt oultrement defete &c.

Le cauſe pur quel tiel heir eſt remitter.

¶ Item vn principal cauſe pur qui tiel heir eſt remitter es caſes auãdit, & auters caſes ſemblables, ſera dit en ſon remitter, eſt pur ceo qui il ny ad aſcun perſon enuers qui il poet ſuer ſon brief de Formedon. Car enuers luy meſme il ne poet ſuer: & il ne poet ſuer enuers nul autre: car

nul

mal autre est tenánt del frankstenement et pour cel cause la ley luy aiuge eins en son remitter. s. en tiel plite, sicome il auoit loialment recouer meisme la terre enuers vn autre &c.

¶ Item si terre soit taile a vn home & a sa feme, & a les heirs de lour deux cōrps engēdrez, les queux ont issue file, et la feme deuie, & le baron prent autre feme, & ad issue vn auter file, et discontinual taile, et puis il disseisist le discontinuee, & issint mozust seisie, ozr le terre descendera a les deux files. Et en cest cas quāt al eisne file, qui est enheritable p force de le taile, ceo nest vn remitter forsq; de le moite. Et quant a lauter moitie, el est mis a suer son action de Formedon enuers sa soer. Car en cest cas les deux soers ne sont pas tenants en parcenerymes sont tenantes en comen, pour ceo que ils sont eins par diuers titles. Car lun soer est eins en sō remitter par force de le taile quāt a ceo qui a luy affiert, et lauter soer est eins quāt a ceo qui a luy affiert en fee simple, par le discent son pere &c. En meisme le maner est si tenāt en taile enfeffa son heire apparant en le taile, estant heir deins age, et vn autre iointement en fee, et le tenaunt en taile mozust, ozr heir en taile est en son remitter quaunt a lun moitie, et quaunt

a

a lauter moitie il eſt myſs a ſon briefe de formedon &c.

Item ſi tenant en taile enfeffa ſon heir apparant, heir eſtant de plein age al temps de feffement, et puis le tenãt en taile mozuſt ceo neſt remitter al heir pour ceo que il fuiſt ſa folie, qui il eſtãt de plein age voille prendre tiel feffement &c. Mes tiel folie ne poit eſtre aiuge en heir eſtant deins age al temps del feffement &c.

Item ſi tenant en taile enfeffa vn feme en fee, & mozuſt, & ſon iſſue deyns age prent meſme la feme a feme, ceo eſt vn remitter al enfant deins age: et la feme donques nad rien, pour ceo que le baron & ſa femme ſont forſque come vn parſon en ley. Et en ceſt cas le baron ne poet ſuer briefe de formedon, ſinon que il voilet ſuer enuers luy meſme, le quel ſeroit inconuenient: et pour cel cauſe la ley aiuge a heir en ſon remitter, pur ceo que nul folie poit eſtre aiuge en luy eſtãt deins age al temps deſpouſeir. &c. Et ſi heir ſoit en ſõ remitter par force de le taile, il enſuiſt par reſon, qui la feme nad riens &c. Car en tant que le baron et ſa femme ſont come vn parſon, la terre ne poet eſtre ſeuere par mottes: & pour cel cauſe le baron eſt en ſon remitter de lentierte. Mes autermẽt

ment

ment est si tiel heire fuist de pleine age al temps de les espoulels: car adonques lheir nad riens forsque en droit sa feme, &c.

¶ Item si feme seisi de certain terre en fee prent baron lequel aliena mesme la terre a vn auter en fee, & lauenec lessa mesme la terre al baron et sa femme pour terme de lour deux vies, sauant le reuercion al lessour et a ses heires, en cest cas la femme est eins en son remitter, et el est seisie en fait en son demesne come de fee, sicome el fuit deuaunt, pour ceo qui le repriser del estate sera auge en ley le fait le baron & nemy le fait la feme, issint nul folie poet estre auge en la femme qui est couert en tiel cas. Et en cest cas le lessour nad rien en le reuercion, pur ceo qui la feme est seisi en fee, &c. Mes en cest cas si le lessor voile suer accion de wast vers le baron et sa feme, pour ceo qui le baron auoit fait wast le baron ne poet barrer le lessour pur monstrer ceo que le repriser del estat fuit a luy et a sa feme fuit vn remitter a la feme, pour ceo qui le baron est estop̃ a dire ceo encontre son fessement, et son repriser demesne, del estate pour terme de vie a luy et a sa femme. Et vncore le lessour nad

3 Ass. p. 6. 21 Ass. p. 2.

35 Ass. p. 12. 21 E3. 26 b. 43 E3. 23. 2. E.

nul

Estopp. p mat. en fait.

nul reuercion pour ceo que le fee simple est en la feme. Et issint home poit voier vn mater en ceo cas, q̄ hõe sera estoppe par vn mater en fait coment que nul escripture soit fait par fait endente ou auterment. Mes si en laccion de waste le baron fait defaut a le grand distres, & la feme pria destre resceu & soit resceu el monstra bien tout le matter & coment el est en son remitter, et el barrera le lessour de son accion, &c. Car en chescun cas lou feme est resceu pur defaut son baron, el pledera et aura mesme lauantage en plee pledant, come el fuissoit feme sole &c. Et coment que lalienee fist le leas al barõ et a sa feme par fait endẽt vncore ceo est remitter a la feme. Et auxi coment que lalienee rendist mesme la terre al barõ et a sa feme par fine pur term de lour vies, vncore ceo est vn remitter al feme, pour ceo que feme couert qui prent estate par fine, ne serã my examine par les Justices &c.

M 22 E 4. 35. A.

P 33 H 6. 23. C. aut.

p. 154. b

T. 24 E 3. 30. B. P. 3 H 6. 38. C. 2 R 3. 33 E. M 8 H 6. 48. 6 E 3. 19. b. Exam. al. coyt. de feme couert sur fine &c.

¶ Et hic nota que quand aleum chose passera de la feme qui est couert de barõ par force dun fine: sicome le baron et sa feme fesont vn conusance de droit a vn auter &c. ou fesoient vn grant et render a vn auter, ou releassent par fine, a auter, et sic de similibus, lou le droit del feme passeroit del femme par force

de

de meſme le fine, en touts tielx cases la femme ſera examine deuant que la fine ſoit accept, pour ceo que tielx fines concluderont tielx femes couerts a toutes iours &c. Mes lou riens eſt mone en le fine forſq; taunt ſolement que le baron & ſa feme preignent eſtate par force de meſme le fine, ceo ne cõcludera la feme, pur ceo que en tiel cas el iãmais ne ſera mie examine &c.

¶ Item ſi tenaunt in taile diſcontinua le tail, et ad iſſue file, et morust, et la file eſtãt de plein age prent baron, & le diſcontinuee fait vn leas de ceo al baron & a ſa feme, pur term de lour vies, ceo eſt vn remitter al feme, & la feme eſt eins par force de le taile, cauſa qua ſupra &c.

Remitter a la feme mauger le Baron. L.

¶ Item ſi terre ſoit done a le baron et a ſa feme, a auer & tener a eux et a les heirs de lour deux corps engendres, et puis le barõ aliena la terre en fee, & prent eſtat a luy & a ſa feme pur term de lour deux vies, en ceſt cas il eſt remitter en fait a le barõ & ſa feme mauger le baron. Car il ne poet eſtre vn remitter en ceo cas a la femme, ſinon que ſoit vn remiter a le baron pur ceo que le baron & ſa femme ſont tout vn meſme perſon en ley comẽt que le baron eſt eſtoppe de claimer. Et pur ceo, ceo eſt vn remittee

41 z. 17. & 41 a. f. 21. 38 E. 5. B

en luy encounter son alienacion et son
repriſel demeſne come eſt dit ade-
uant.

Item ſi terre ſoit done a vn feme en
taile, le remainder a vn autre en taile,
le remainder a le tierce en taile, le re-
mainder al quart en fee, & la feme prent
baron, & le baron diſcontinua la terre
en fee, par cel diſcontinuance touts les
remainders ſont diſcontinues. Car ſi
la feme deuiaſt ſans iſſue, ceux en le re-
mainder nauront aſcun remedie, forſq;
de ſuer lour briefs de Formedon en le
remainder quand il aiſt a lour temps.
Mes ſi apres tiel diſcontinuance, eſtat
ſoit fait a le baron et ſa feme pour terme
de lour deux vies, ou pour terme dauter
vie, ou autre eſtat. &c. pour ceo que
ceo eſt vn remitter al femme, ceo eſt
auxi vn remitter a touts ceux en le re-
mainder. Car apres ceo que la feme, qui
eſt en ſon remitter morust ſauns iſſue,
ceux en le remainder poient entrer. &c.
ſans aſcun accion ſuer &c. En meſme le
maner eſt de ceux qui ont la reuercion
apres tiel tailes.

Item ſi home leſſa vn meſe a vn femme
pour terme de ſa vie, ſauant le reuer-
cion al leſſour, & puis vn ſuiſt vn feint
& faux accion enuers la feme, & recoue-
raſt le meſe enuers luy par defaut, iſ-
ſues

sint que la feme poit auer enuers luy vn quod ei deforciat, solongz le estatut de westñ second, ore est le reuercion le lessour discontinue, issint que il ne poit auer aſcun accion de waſt. Mes en cest cas si la feme prent baron, et celuy qui recouerast lessa le mese al baron et a sa feme pour terme de lour deux vies, la feme est eins en son remitter par force del primer les. Et si le baron & la feme sont waſt le primer lessour auera enuers eux brief de waſt, pour ceo que entant q̄ la feme est en son remitter il est remise a son reuercion. Mes il semble en cest cas si celuy qui recouerast par le faux accion voile porter autre brief de waſt enuers le baron & sa feme, le baron nad auēt remedy enuers luy mes de faire defaut a la graund distresse. &c. et causer le femme destre resceu, et de pledre cel mater enuers le seconde lessour, et monstrer comēt laccion par que il recouerast fuit faux et feint en ley. &c. issint la feme poit luy barrer &c.

¶ Item si le baron discontinua la terre de sa feme, et puis repient estat a luy et a la feme & al tierce parson pour term de lour viez, ou en fee. ceo nest vn remitter a la feme forsq̄ quāt a la moitie, et pour lautre moitie el couiēt apres la mort sō baron de suer vn brief de cui in vita &c.

¶ Item si le baron discontinua la terre sa feme, et ala oultre le mer, & le discontinue lessa mesme la terre al feme pour terme de sa vie & liuera a luy seisin, & puis le baron reuient & agrea a cel liuerie de seisin, ceo est vn remitter a le femme: & vncore si la feme fuissoit sole al temps del leas fait a luy, ceo ne serroit a luy vn remitter. Mes entaunt que el fuit couert baron al temps de le leas & de le liuerie de seisin fait a luy, comment que el prist solement le liuerie de seisin, ceo fuit vn remitter a luy, pur ceo que feme couert sera aiuge si come enfant deins age en tiel cas &c.

Quere en cest cas si le baron quaund il reuient voile disagreer a le leas et liuerie de seisin fait a sa feme en son ablēce, si ceo oustera la feme de son remitter, ou nemp &c.

¶ Item si le baron discontinua les tenements sa femme, & le discontinue est disseisie, & puis le disseisor lessa mesmes les tenements a le baron & a sa femme pur term de vie, ceo est vn remitter a la feme. Mes si le baron & sa feme fuerent de coun & consent que le disseisin doit estre fait donques il nest remitter a la femme, pour ceo que el est disseisereisse. Mes si le baron fuit de coun & consent a le disseisin, et nemp la feme, donques tiel

tiel leas fait al femme eſt vn remitter pour ceo que nul defaut fuit en la feme.

¶ Item ſi tiel diſcõtinue feſoit eſtate de franktenement al baron & a ſa feme par fait endente, ſur condicion, q. reſeruant al diſcõtinue vn certain rent, et pur defaut de paiment vn reentre, & pour ceo q̃ le rent eſt aderere le diſcontinuee entre donques de cel entrie la femme aura vn aſſiſe de nouel diſſeiſin apres la mort ſon baron enuers le diſcontinuee, pour ceo que le condicion fuit tout oustermẽt aniente, entant que la feme fuit en ſon remitter: uncore le baron ouelq; ſa feme ne poient auer aſſiſe, pour ceo que le baron eſt eſtoppe. &c.

¶ Item ſi le baron diſcontinua les tenements ſa femme, & repriſt eſtat a luy pour term de ſa vie, le remainder apres ſon deceſſe a ſa femme pour terme de ſa vie, en ceſt cas ceo neſt vn remitter a la femme durant la vie le baron, pour ceo que durant la vie le baron, le femme nad riens en le franktenement. Mes ſi en ceo cas la femme ſurueſquiſt le baron, ceo eſt vn remitter al femme, pour ceo que vn franktenement en ley eſt gette ſur luy maugre le ſoñ. Et entant que il ne poet auer action enuers nul autre perſon, & enuers luy meſme, el ne

poet auer accion, pour ceo el eſt en ſon remitter. Car en ceſt cas coment que la feme ne entra paz en les tenements, vncoze vn eſtrange qui ad cauſe dauer accion poit ſuer ſon accion enuers la feme de meſme les tenements, pour ceo que el eſt tenaunt en ley coment que el ne ſoit tenant en fait. Car tenant de franktenement en fait eſt celuy que ſil ſoit diſſeiſie de franktenement, il poit auer aſſiſe. Mes tenant de franktenement en ley deuãt ſõ entre en fait naura vne aſſiſe. Et ſi home ſoit ſeiſie de certein terr̃ & ad iſſue fitz, quel prent feme, & le pier deuie ſeiſie, & puis le fits deuie deuaunt aſcun entre fait par luy en la terre, la feme le fits ſera endowe en la terre: & vncoze il naudit nul franktenement en fait, mes il auoit vn fee & franktenemẽt en ley. Et iſſint nota que Dzecipe quod reddat poit auxi bien eſtre maintenus enuers celuy qui ad franktenement en ley, ſicome enuers celuy qui ad le franktenement en fait.

nigt.

¶ Item ſi tenaunt en taile ad iſſue deux fits de pleine age, et il leſſa la terre taile al eiſne fits pour terme de ſa vie le remainder al fits puiſne pour terme de ſa vie, & puis le tenant en taile moruſt, en ceſt caſe leiſne fits neſt pas en ſon remitter, pour ceo que il prent eſtat de

ſon

son pier. Mes si le isme fits mozust sans issue de son corps, donques ceo est vn remitter al puisne frere, pour ceo que il est heir en le taile, & vn frankt enement en le ley est eschete & gette sur luy par force de le remainder, et il y ad nul, en-ners quel poit suer son accion. En mesme le maner est lou home soit disseisi, & le disseisor mozust seisi, et les te-nements descendeont a son heir, & iheir le disseisour fait vn leas a vn home de mesme les tenementes pour terme de vie, le remainder a le disseisie pur term de vie, ou en taile, ou en fee, le tenaunt a terme de vie mozust, ore ceo est vn remitter al disseisi. &c. causa qua supra. &c.

¶ Nota si tenãt en taile enfeffa son fits & vn auter par son fait de la terre taile en fe, & luerie de seisin est fait a lautre accordãt al fait, & le fits rien conusãt de ceo ne agrea a le feffemẽt, & puis celuy q̃ prist le luerie de seisin deuie, & le fits ne occupia la terre, ne prent aleun profit del terre durant la vie le pier, et puis le pier mozust, ore ceo est vn remitter al fits pur ceo q̃ le frankt enemẽt est gette sur luy par le surumour. Et nul def. fuer en luy pur ceo qui il ne vnqs agrea. &c. en la vie son pier, et il ad nul enuers q̃ il poet suer brief de formedon &c. Car si

Vn. home

homme soit seisi de certain terre, & le disseisour fait vn fait de feffemēt, par quel il enfeffa. B. & C. et D. et le liuerie de seisin est fait a B. et C. mes D. ne fuit al liuerie de seisin ne vnques agrea a le feffement, ne vnques voile prendre les profits &c. et puis B. et C. demeront et D. eux suruesquist & le disseisi porta son brief sur disseisin en le per enuers D. il monstra tout le matter, coment il ne vnques agrea a le feffement: & iffint il dischargera luy de damage, iffint que le demaundant ne recouera aleuns damages enuers luy, coment qui il soit tenant del franktenement del terre. Et vncore lestatut de Gloucestre. cap. 1. voet qui le disseisie recouera damage en briefe destre foundue sur disseisin vers celuy qui est proue tenant. Et ceo est vn proue en lautre cas, que entaunt que iissue en le taile autent a le franktenement, et nemp par son fait ne par son agrement, mes apres la mort son pier. ceo est vn remitter a luy en taunt qui il ne poet suer accion de forme don enuers nul autre person &c.

31 a. f. p. 5.

Remitter nul [illegible]

Item si vn abbe alien la terre de son meason a vn autre en fee, & lalience par son fait charge la terre ouc vn rent charge en fee, & puis lalience enfeffa labbe ouc licence, a auer & tener al abbe

&

& a ſes ſucceſſors a touts iours, & puis labbe moruſt, et vn autre eſt eſlieu et fait abbe: en ceſt cas labbe qui eſt ſucceſſour & ſon couent ſont en lour remitter, et tiendront la terre diſchargé, pour ceo qui meſme labbe ne poet auer aſcun accion de briefdentre ſine a ſenſu capituli de meſme la terre enuers nul autre perſon. Et meſme le maner eſt lou vn euelqz ou vn deane, ou auters tielx perſons alien &c. ſans aſſent &c. & lalienee charge la terre &c. & puis leueſqz repren eſtat de meſme la terre par licence a luy & a ſes ſucceſſours, & puis leueſqz deme ſon ſucceſſor eſt en ſō remitter come en droit de ſon eſgliſe, & deſetera le charge &c. cauſa qua ſupra.

¶ Item ſi home ſuiſt faux accion enuers le tenaunt en taile, ſicome home voille ſuer enuers luy vn brief dentre en le poſt, ſuppoſant par ſon brief que le tenant en taile nad pas entrie, ſinon par J. de B. qui diſſeiſiſt laiel le demaundant, & ceo eſt faux, & il recouer enuers le tenāt en taile par deſaut, & ſuiſt execucion, & puis le tenaunt en taile moruſt, ſon iſſue poet auer vn briefe de forme don enuers luy qui recouera: & ſil voille pledze le recouerie enuers le tenaunt en taile, iſſue poet dire que le dit J. de B. ne diſſeiſiſt point laiel celuy qui

28 a/. p. 32.

qui recouera en le maner come son
brief suppose: & issint il fauxera le reco-
uerie. Auxi posito, qui ceo fuit voice
qui le dit. A. de B. disseisit lael le de-
maundaunt qui recouera, & qui apres
le disseisin, le demaundaunt, ou son pier,
ou son aiel, par vn fait auoit relessé al
tenant en taile tout le droit qui il auoit
en la terre &c. et ceo nient contrestant
il suit vn brief dentre en le post enuers
le tenant en taile, en le maner come est
auantdit, et le tenant en taile pleda a
luy, qui le dit. A. de. B. ne disseisit pas
son aiel en le maner come son brief sup-
posa, & sur ceo sont a issue, & lissue est
trone pur le demaundant, per qui il ad
iudgement de recouerie & suist execucion
& puis le tenant en le taile mozust, son
issue poet auer vn brief de foz medo en-
uers celuy qui recouera, & il veut ple-
der le recouerie par laccion trie enuers
son pier qui fuit tenant en taile, dõques
il poet mostrer & pleder le relees fait
a son pier, & issint laccion qui fuit sue
feint en luy.

feynt accion.

¶ Et il semble que feint accion est au-
tant a dire en englis, a feined action,
cest assauoir tiel accion qui coment que
les parolx de le brief sont voires, vn-
coze pour certain causes il nad cause
ne title par la ley de recouer par mesme
laccion

laccion. Et faux accion eſt ſour les parolx de bziefſont faux. Et en les deux cafes auantdits, ſi le cas fuit tiel que apres tiel recouerie & execution ent fait le tenant en taile vſt diſſeiſi celuy qui recouera et ent mozult ſeiſt, par qui la terre deſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt vn remitter al iſſue, et iſſue eſt eins p force de le taile, & pour ceſt cauſe ieo aie mis les deux cafes pzecedents pour enfozmer ley monſits, que iſſue en taile par force dun deſcent fait a luy apzes vn recouerie & execution fait enuers ſõ aunceſtre port eſtre auxi bien en ſõ remitter ſicome il ſeroit par le deſcent fait a luy apzes vn diſcontinuance fait par ſon auncestre de les terres tailes p ſeſſement pays, ou autrement &c.

¶ Item en les cafes auãdits, ſi le caſe fuit tiel que apzes ceo que le demaundãt auoit iugemẽt de recouerie enuers le tenant en taile, & meſme le tenant en taile mozuſt deuãt aſcun accion executeiõ ewe enuers luy par qui les tenemẽtz deſcendont a ſon iſſue, & celuy qui recouera fuit vn feire fac. hozs de le iugement dauer execucion de le iugemẽt enuers iſſue en taile, iſſue pledra le matter come auãt eſt dit, & iſſint pzouera q̃ le dit recouerie fuit faux ou feint en ley & iſſint luy barrera dauer execuciõ de le iugement

faux accion.

Remitter. ſpecialie
Mich. 17 E. 2. Rot. 21. f. aa.

204.

Trin. 17. E. 2. Rot. 28 aſſ. p. 32. p. 52. Rot. 5. Yf. con.

Remitt' gentre in discontinem. T. 13 H. 7. 28. B. acc. Mich. 7 E. 2. C. acc.

iugement.

¶ Item si tenaunt en taile discontinua le taile & mozust, et son issue port sa bziefe de sozmedon enuers le discontinuee (estant tenant de franktenemēt del terre) et le discontinuc pleda que il nest tenant mes oustrement disclaima de le tenāncy en la terre en cest cas le iugemēt sera, q̄ le tenant alast sans iour, & apzes tiel iugement lissue en le taile que est demaundaunt poet entrer en la terre, nient contristeant le discontinuance, et par tiel entre il sera adiuge eins en son remitter. Et la cause est, pour ceo qui si aſcun home suist Precipe quod reddat enuers aſcun tenant de franktenement, en quel accion le demaundaunt ne recouera damages, et le tenant pledast non tenure, mes autrement disclaima en le tenancy, le demaundant ne poet auer son bziefe que il est tenaunt come le bziefe suppose. Et pour cel cause le demaundant apzes ceo que iugement est done, que le tenant alast sans iour, poet entrer en les tenements demandes le quel sera auxi graunde auauntage a luy en ley sicome il auoit iugement de recouerer enuers le tenant, & par tiel entre il est en son remitter par force del taile. Mes lou le demaundō recouera damages enuers le tenant la le demā-

Ps. 4. 1. b. 36 H. 6. 29. 1. Rem. 8. T. 16. E. 4. 4. b.

dant

dant poet auer que est tenaunt come le brief suppose & ceo pour lauantage del demandant pour recouer ses damages, ou autrement ne recoueroit il ses damages queux sont ou fueront a luy dones par la ley.

¶ Item si home soit disseisi & le disseisour deuie son heir estant eins par discent, ore lentre de le disseisi est tolle, et si le disseisi ne porta son brief dentre sur disseisin en le per enuers lheir, & lheir disclaime en le tenancy. &c. le demaundant pout auer son brief que il est tenāt come le brief suppose sil voet, pour recouerer ses damages, mes vncore sil voet relinquiser le auerremēt &c. il poet loialmēt entrer en la terre par cause del disclaime, nient obstant que son entre deuant fuit tolle, & ceo fuit adiuge deuant mon maister sir R. Danby tades chief iustice de la commen banke, et ses compagnions &c.

¶ Item lou lentre dun home est congeable coment qui il prent estate a luy quant il est de plein age pour terme de vie, ou en taile ou en fee, ceo est vn remitter a luy, si tiel prisel del estat ne soit par fait endent ou par matter de record qui concludera ou estoppera. — Car si home soit disseisi, & repient estat de le disseisor sans fait ou par fait polle

ceo

ceo eſt vn remitter al diſſeiſſie &c.

Item ſi home leſſa terre pour terme de vie a vn autre, le quel aliena a vn autre en fee, & laliene fait eſtat a le leſſour ceo eſt vn remitter al leſſour, pour ceo qui ſon entre fait congeable &c.

Item ſi home ſoit diſſeiſi et le diſſeiſour leſſa la terre al diſſeiſi, par fait parole ou ſans fait, pour terme des ans, par quel le diſſeiſie entra, ceſt entre eſt vn remitter a le diſſeiſi. Car en tiel cas lou lentre dun home eſt congeable, et vn leas eſt fait a luy coment qui il clayme par parolx en pais qui il ad eſtat par force de tiel leas, ou dit ouertment qui il ne clayme riens en la terre ſinon par force de tiel leas, vncore ceo eſt vn remitter a luy, car tiel ne clayme en le pays neſt riens a purpoſe. Mes ſil diſclayme en court de recorde, qui il nad eſtate forqs par force de tiel leas & nemy autrement, donques il eſt concludе &c.

Remitter. Nota per Cheyney Remitter. 22 aſſ. p. 36, 38 aſſ. p. 11

36 aſſ. p. 1 19 H. 6. 60. aſſ

Item ſi deux iointenauntz ſeiſies de certain tenements en fee, lun eſtant de plein age lautre deins age, ſont diſſeiſies, & le diſſeiſour mozuſt ſeiſi et ſon iſſue entra, lun de les iointenants eſtaunt adonques deins age, & apres que il vient al plein age, lheir le diſſeiſour leſſa les tenements a meſmes les iointenants

pour

pour terme de lour deux vies, ceo est vn remitter (quant al moitie) a celuy qui fuit dens age, pour ceo qui il est seisi de ceste moitie qui affert a luy en fee pour ceo qui son entre fuit congeable. Mes lautre tenenaunt nad en lauter moitie forsq; ellat pour terme de sa vie par force de le leas, pour ceo qui son entre fuit tolle &c.

¶ Des garranties. Cap. 12.

IL est cõmunement dit que trois garranties y sont. s. garrãtie lineal, garrantie collateral, & garrãtie qui commence par disseisin. Et est asceavoir quo deuant lestatut de Glouc. touts garrãties queux descendont a eux sur sõt heirs a eux que fesoient les garranties fuerõt barres a mesmes les heirs a demaunder aliens terres ou tenementes encountre les garranties, forspris les garrãties qui cõmenceont par disseisin car tiel garrantie ne fuit vnques barre al heir pour ceo qui le garrantie commence par tort. s. par disseisin.

¶ Garrantie qui commence par disseisin est en tiel forme, sicome lou il est pier & fits, & le fits purchase terre &c. & lessa mesme la terre a son pier pour terme dans, & le pier par son fait ent enfeffa vn

Garranty q̃ cõmence p̃ Disseisin.

vn auter en fee, & oblige luy et ses heirs a garrantie & le pier deuie, par que le garrantie descendist al fits ceo garrantie ne barrera my le fits, car nient obstant cel garrantie, le fits poit bien entrer en la terre, ou auer vn assise enuers ialiene sil voet, pour ceo que le garrantie commence par disseisin, car quand le pier qui nauoit estat forsq; pour terme des ans fist vn feffement en fee ceo fuit vn disseisin al fits de franktenemēt, que adonques fuist en le fits. En meisme le manor est, si le fits lessa a le pier la terre a tenir a volunte, & puis le pier fait vn feffement oue garrancie. &c. Et sicome est dit de pier, issint poit estre, dit de chescun autre ancestre &c. En meisme le manor est si tenant par Elegat, tenant par statut marchant, ou tenant par statut de testaple fait feffement en fe ouesq; garrantie, ceo ne barrera my lheir que doit auer la terre pour ceo que tielx garranties comencement par disseisin.

1.43 E3:7. 7.17 E3.41.b

8.Ass.p.28
8 E3.63.fol.

¶ Item si gardein en chiualrie, ou gardein en socage fait vn feffemēt en fee, ou en fee taile, ou pour term de vie, ouesq; garrantie. &c. tielx garranties ne sont pas barres a les heirez as queux les terres serront defendus pour ceo que ils cōmence par disseisin.

¶ Item si le pier & le fits purchase ceo-

seuls

tein terres ou tenementes a auer et tener a eux tonement, &c. & puis le pier aliena lentier a vn auter, & obligea luy et ses heirs a garrantie, &c. & puis le pier deuie, cel garrantie ne barrera my le fitz de le moitie qui a luy affiert de les dits terres ou tenements, pur ceo que quant a cel moitie qui affiert a le fits le garrãtie commence par disseisin &c.

¶ Itẽ si A. de B. soit seisi dun mese & F. de G. qui nul droit ad dẽtrer en mesme le mese, claimant mesme le mese, a tener a luy et a ses heires, entra en mesme le mese, mes le dit A. de B. adonques est continuelment demurrant en mesme le mese. En cest case le possession de franktenement sera tout temps aunge en A. de B. et nemp en F. de G. pour ceo que en tiel cas lou deux sont en vn mese, ou auters tenements, & lun claima par lun, & lauter par lauter title, la ley aunge ra celuy en possession qui ad droit dauer le possession de mesmes les tenements. Mes si en le cas auantdit le dit F. de G. fait vn feffement a certayne barretours & extorcioners en le pays, pour mainteinance de eux auer de mesme le mese, par vn fait de deffement oue garrantie, par force de quel fé dit. A de B. ne osast pas demurrer en le mese se enalast hors de le mese cest garrantie

F.i. com-

commẽce par disseisin, pour ceo que tiel
fesfement fuit la cause que le dit J. de
B. relinquast le possession de mesme le
mese.

21 E. 4. 14. B. ¶ Item si home qui nul droit ad dẽtrer
en auter tenements, entra en mesmes
les tenements & incontinent ent fait vn
fesfement as auters par son fait ouc
garrantie, & deliuera a eux seisin, cel
garrantie commence par disseisin, pour
ceo que le disseisin et le fesfement fue-
rent faits quasi vno tempore. Et que
ceo est ley, poyes voier en vn plee. H.
11. E. 3. en vn brief de formedon en le re-
uerter, &c. 7 H 8. 12 ♣ hic Clement pro q. garrãt
secundum hoc sic dicendum.

Garranty lyneall. ¶ Garrantie lineal est lou home seisie
de terres en fee, fait fesfement par son
fait a vn auter, & oblige luy et ses heirs
a garrantie, et ad issue et mozust, et
le garrantie discendist a son issue, ceo
est lineal garrantie. Et la cause pour
que ceo est dit lineal garrantie, nest
pour ceo que le garrantie discendist de
le pier a son heire, mes la cause est pur
ceo que si nul tiel fait oue garrãtie fuis-
soit fait par le pier, donques le droit de
les tenements descenderoit al heire,
et lheire conuieroit le discent de son
pier, &c. Car si soit pier et fits, & le fits
purchase terres en fee, et le pier de ceo
disseisist son fits, & aliena a vn auter en
fee

fee par ſon fait, & par meſme le fait obliga luy et ſes heirs a garrantie meſmes les tenements, &c. & le pier mozuſt, oze eſt le fits barre dauer les dits tenemẽts car il ne poit par aſcun ſuite ne per auter meane de la ley auer meſmes les terres par cauſe del dit garrantie, et ceo eſt vn collateral garrantie, & vncore le garrantie deſcendiſt linealment de le pier a le fits. Mes pour ceo que ſi nul tiel fait oue garrantie vſt eſte fait le fitz en nul maner puiſſoit conueyer le title que il ad a ſes tenementes de ſon pier a luy, en tant que ſon pier nauoit aſcun eſtate en droit en les tenementes, pour ceo tiel garrantie eſt appelle collateral garrantie, en tant que celuy qui fiſt le garrantie eſt collateral a le title de les tenementes, et ceo eſt a tant a dire que ceſtuy a qui le garrantie deſcendiſt, ne puiſſoit a luy conueyer le title que il ad de les tenements, par my ceſtuy qui fiſt le garrantie en cas que nul tiel garrantie fuit fait.

¶ Item ſi ioit aiel, pier & fits, & le ayel ioit diſſeiſi, en qui poſſeſſion le pier releas par ſon fait oue garrantie, &c. et mozuſt, et puis layel mozuſt, oze le fits eſt barre dauer les tenementes, par le garrantie del pier. Et ceo eſt appelle lineal garrantie, pour ceo que ſi nul tiel

garrantie fuit, le fitz ne puissoit conuer-
er le droit de les tenements a luy, ne
monstrer coment il est heir al apel forsq;
par meane del pier.

Item si home ad issue deux fitz, et est
disseisie, & leisne fitz releſſa al disseisour
par son fait oue garrantie, &c. & mozust
sans issue, & apres ceo le pier mozust, ceo
est vn lineal garrantie al puisne fitz,
pur ceo que comẽt que leisne fitz mozust
en la vie le pier, vncore pur ceo que per
possibilitie il puissoit estre que il puis-
soit conuyer a luy le title del terre par
son eisne frere, si nul tiel garrantie fuis-
soit. Car il puissoit estre que apres la
mozt le pier, leisne frere entroit en les
tenements & mozust sans issue, et don-
ques le puisne fitz conuyera a luy le
title par le eisne fitz. Mes en tiel cas
si le puisne fits relcasse oue garrantie a
le disseisour et mozust sans issue, ceo est
vn collateral garrantie al eisne fits, pur
ceo que de tiel terre que fuit al pier,
leisne par nul possibilitie poet conuier
a luy le title, par meane de le puisn fits.

Item si tenãt en le taile ad issue trois
fits & discontinua le taile en fee, & le
mulnes fitz releſſa par son fait al dis-
continue, & oblige luy & ses heires a
garrantie, &c. et puis le tenant en le
taile mozust, et le mulnes fits mozust
sans

ſans iſſue, oꝛe leiſne fitz eſt barre dauer aſcun recouerie par bꝛief de foꝛmedon, pour ceo que le garrantie del mulnes frere eſt collateral a luy, en tant que il ne poit par nul maner conuicier a luy p foꝛce del taile aſcun diſcent par le mulnes, & pour ceo ceſt vn collateral garrantie. Mes en ceſt cas, ſi leiſne fitz deuie ſans iſſue, oꝛe le puiſne frere poet bien auer vn bꝛief de foꝛmedō en le diſcender, & recouera meſme la terre, pour ceo qui le garrantie le mulnes eſt lineal al fitz puiſne, pur ceo que il puiſſoit eſſe que par poſſibilite le mulnes puiſſoit eſtre ſeiſie par foꝛce del taile apꝛes la moꝛt ſō eiſne frere & dōques le puiſne frere puiſſoit conuicier ſon title de deſcent par le mulnes.

¶ Item ſi tenant en taile diſcōtinua le taile & ad iſſue & deuie, & luncle del iſſue releſſa al diſcontinue oue garrantie, &c. & moꝛuſt ſans iſſue, ceo eſt collateral garrantie al iſſue en taile, pour ceo que le garrantie deſcendiſt ſur luſſue, le quel ne poet ſoy conuicer a le taile par meane de ſon vncle.

¶ Item ſi tenāt en le taile ad iſſue deux files & moꝛuſt, & leiſne entra en lentier & ent fait vn feffement en fee oue garrantie, &c. & puis leiſne file moꝛuſt ſans iſſue, en ceſt cas le puiſne file eſt barre

quant al vn moitie, et quant al auter moitie el nest pas barre. Car quant a la moitie qui affiert a le puisne fitz el est barre, pur ceo que quant a cel part el ne poit conuyer le discent par my le mean de son eisne soer, & pur ceo quant a cel moitie, ceo est vn collateral garrantie. Mes quant al auter moitie qui affiert a son eisne soer, le garrãtie nest pas barr a le puisne soer, pur ceo que il poet conueier son discent, quant a cel moitie qui affiert a sõ eisne soer par meisme le eisne soer, & issint quant a cest moitie qui affiert al eisne soer, le garrantie est lineal al puisne soer.

Nota. ¶ Et nota que quant a celuy qui demanda fee simple par ascun de ses ancestors, il sera barre par garrantie lineal qui discendra sur luy, sinon que soit restreigne par ascun estatut. Mes il qui demande fee taile par brief de formedon en descendre, ne sera nyl barre par lineal garrantie, sinon qui il ad assets par discent en fee simple par meisme lancester qui fist le garrantie. Mes collateral garrantie est barre a celuy qui demãda fee, & auxi a celuy qui demanda fee taile sans ascun auter discent de fee simple, sinon en cases queux sũt restreignez par les estatuts, & auters cases pour certain causes, come sera dit en appres.

¶ Item

¶ Item si terre soit done a vn home & a les heirs de soñ corps engẽdres, le quel prent feme, & ont issue fits entre eux, et le baron discõtinua le taile en fee, & denie, & puis la feme relessa al discontinue en fee oue garrantie, &c. & mozust, & le garrantie discendist a le fits, ceo est collateral garrantie. Mes si tenements soient dones a le baron & a sa feme, & a les heirs de lour deux corps engendres, queux ont issue fits & le baron discontinua le taile, & mozust, & puis la feme relessa oue garrantie & mozust, cest garrantie nest forsque vn lineal garrantie a le fitz. Car le fits ne sera barre en ceo cas de suer son brief de formedon, sinon que il ad assets par discẽte en fee simple par sa mere, pour ceo que lour issue en brief de formedon couient conuyer a luy le droit come heir a son pier et a sa mere de lour deux corps engendres par forme del done, & issint en tiel cas le garrantie de le pier & le garrantie de la mere ne sont forsq; lineal garranties al heir, &c.

n 224. 28. B. ac
P 5 17. 31. B. ac
Pl 3. 22. E. acc.
M 9 h 4. 11 h. acc

¶ Et nota que en chescun cas ou home demaunde tenementes en fee taile par brief de formedon, si ascun del issue en le taile qui auoit possession, ou qui nauoit ascun possession fait vn garrantie, &c, si celuy qui suist le brief de formedone

P 9 E 3. 16. Garr. 51.
P 35 E 3. Garr. 73.
T. 9 E 2. Garr. 101.

49 done puissoit par ascun possibilitie pur
mater qui puissoit estre en tail, conuciet
a luy par mie celuy qui fist le garrantie
par forme del done, ceo est vn lineal
garrantie et nemy collateral.

¶ Item si home ad issue trois fits, et il
dona terre al eisne fits, a auer et tener
a luy & a les heires de son corps engen-
drez, & pour defaut de tiel issue, le re-
maindre al mulnes fits a luy et a les
heires de son corps engendrez, et pour
defaut de tiel issue del mulnes le re-
mainder al puisne fits et a les heires
de son corps engendrez, en cest cas si
leisne discontinua le taile en fee, et ob-
lige luy & ses heires a garrantie, & mo-
rust sans issue ceo est vn collateral gar-
rantie al mulnes fits, et sera barre a de-
mander meisme la terre par force del re-
maindre pur ceo que le remaindre est sō
title, & son eisne frere est collateral a cel
title, qui cōmence par force del remain-
dre. En meisme le maner est si le mulnes
fitz auoit meisme la terre par force del
remaindre, pour ceo que son eisne frere
ne fist ascun discontinuāce, mes morust
sans issue de son corps & puis le mulnes
fait vn discōtinuance oue garrantie, &c.
et morust sans issue, ceo est vn collate-
ral garrantie a le puisne fitz. Et auxi en
cest cas si ascū de les ditz fitz soit disseis-
sie,

ſile, & le pier qui fiſt le done, &c. releſſa a le diſſeiſor tout ſon droit, &c. one garrantie, ceo eſt vn collateral garrantie a celuy fitz ſur qui le garrantie deſcendiſt cauſa qua ſupra.

¶ Et ſic nota que lou home qui eſt collateral a le title, et ceo releſſa oue garrantie, &c. ceo eſt vn collateral garrantie. Garranty collateral.

¶ Item ſi pier dona terre a ſon eiſne fitz a auer & tener a luy et a les heires males de ſon corps engendres, le remaindre a le ſecond fitz, &c. ſi leiſne fitz alienaſt en fee oueſq; garrantie, &c. & ad iſſue femele, & morust ſans iſſue male, ceo neſt pas collateral garrantie al ſecond fitz, luy ne ledera de ſon accion de Formedon en le remaindre pur ceo que le garrantie deſcendiſt al file del eiſne fitz, & nemp al ſecond fitz. Car cheſcun garrantie qui deſcendiſt, deſcendiſt a celuy qui eſt heire a luy qui fiſt le garrantie par le comen ley.

¶ Nota ſi terre ſoit done a vn home et a les heires males de ſon corps engendres, & pour defaut de tiel iſſue le remaindre ent a ſes heires femeles de ſon corps engendres, et puis le done en le taile fait feffement en fee oueſq; garrãtie accordant, & ad iſſue fitz et file & morust, cel garrantie neſt forſque lineal

garrantie

garrantie a le fitz a demander par briefe de Formedon en le diſcender. Et auxi forſq; lineal a le file, a demander meſme la terre par briefe de Formedon en le remaindre ſi ſon frere deuiaſt ſans iſſue male, pour ceo que el claime come heire femele de le corps ſon pier engendre. Mes en ceſt cas ſi ſon frere en ſa vie releſſaſt al diſcontinue, &c. oue garrantie. &c. & puis morust ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrantie a le file, pour ceo que el ne puit conueier a luy le droit que el ad par force de le remaindre par aſcun meane de diſcent par ſon frere, & pour ceo le frere eſt collateral a le title ſa ſoer, & pour ceo ſon garrantie eſt collateral, &c.

Nota. Rychik. Caſe'

Item ceo ay oye dire, que en temps le roy Richard le ſecond, il y fuit vn Juſtice de commen banke demourrant en Kent appelle Richyl, qui auoit iſſue diuers fitz, & ſon entent fuit, que ſon eſme fitz auroit certaine terres & tenements a luy & les heires de ſon corps engendres, & pour defaut diſſite, le remaindre a le ſecond fitz, &c. & iſſint a le tierce fitz &c. Et pour ceo que il voile qui nul de ſes fitz alieneroit ou feroit garrantie pour barrer ou leder les auters, queux ſeront en le remainder, &c. il fiſt faire tiel Indenture a tiel effect. S. que les

terres

terres & tenementz fuerent donés a son eisne fitz sur tiel condition, qui si leisne fitz aliena en fee, ou en fee taile, &c. ou si aſcun de ses fitz alienaſt, &c. qui adonques lour eſtat ceſſera & ſeroit voide, et que adonques meſmes les terres & tenementz immediat remaindront a le ſecond fitz, & a los heires de ſon cozps engendrés, & ſic vltra, le remaindre as autres de ſes fitz, & liuere de ſeiſin fuit fait accozdant.

¶ Myes il ſemble par reaſon, qui toutz tiels remainders en la fozme auantdit ſont voides, & de nul valne, et ceo pour trops cauſes. Un cauſe eſt, pour ceo que cheſcun remainder qui comence par vn fait, il couient qui le remainder ſoit en luy, a qui le remainder eſt taile par force de meſme le fait, quand le liuere de ſeiſin eſt fait a luy qui aura le franktenement, car en tiel cas le neſſance et le eſtre de le remainder eſt par le liuere de ſeiſin a celuy qui aura le franktenement, et tiel remainder ne fuit al ſecond fitz al temps del liuere de ſeiſin en le cas auantdit, &c.

Le ſecunde cauſe eſt, ſi le primer fitz alienaſt les tenements en fee, adonques eſt le franktenement et le fee ſimple en ſuſpence, et en nul autre, et ſi le donour auoit aſcun reuercion, pas

par tiel alienacion le reuercion eſt diſcontinue, donques coment par aſcun reaſon poet ceo eſtre que tiel remainder cõmencera a ſon eſtre & ſon neſſance immediat apres tiel alienacion fait a vn eſtrange, qui ad par meſme lalienacion franktenemẽt en fee ſimple, &c. Et auxi ſi tiel remainder ſeroit bone adonques purroit il entre ſur laliene, lou il nauoit aſcun maner de droit auant lalienacion, que ſera inconuenient.

¶ La tierce cauſe eſt, quand la condicion eſt tiel, qui ſi leſme fits alienaſt, &c. que ſon eſtat ceſſera ou ſeroit voide, &c. donques apres tiel alienacion, &c. poet le donour entrer par force de tiel condicion come il ſemble, et iſſint le donour ou ſes heires en tiel cas dotent pluis toſt auer la terre que le ſecond fitz, qui nauoit aſcun droit deuant tiel alienacion, & iſſint il ſẽble que tiels remaindres en le cas auantdit ſont voides.

Garrantie tenant ſi le Garrantie. Cap. 3.

¶ Item a le comen ley deuant leſtatut de Glouceſter ſi tenant par le curteſie vſt alien en fee ouecſq; garrantie, apres ſon deceſſe ceo fuit vn barre al heire, ſicome appiert par les parolx de meſme leſtatut, mes il eſt remedie par meſme leſtatut, que le garrantie de le tenant par le curteſie ne ſera mie barre al heire ſinon que il ad aſſetz par deſcent par le tenant

28 aſſ. p. 28

M 2723. 89. B. Roles le tenant p le curteſie ouec garrantye pois deins leſtatute.
M 1484. Garrauty. 5. Ly. ad ai 2723.
Z 1. Garrauty. 87. Perk. contra.

tenant par le curteſie, car deuant le dit eſtatut ceo fuit vn collateral garrantie, al heire pour ceo que il ne puiſſoit conuciер aſcun title de deſcent a les tenementes par le tenãt par le curteſie mes tantſolement par la mere ou autres de ſes anceſtres, et ceo eſt le cauſe pour qui il fuit collateral garrantie. ¶ Mes ſi home enheritie prent feme les queux ont fits enter eux, et le pier denie, & le fits entra en la terre, & endowe ſa mere, et puis le mere alien ceo que el ad en ſon dower a vn auter en fee oue garrantie accordant, et puis morust, & le garrantie deſcendiſt a le fitz, ore le fitz ſera barre a demander meſme la terre par cauſe de le dit garrantie pour ceo qui tiel collateral garrantie de tenant en dower neſt pas remedy par aſcun eſtatut. ¶ Meſme la ley eſt, lou tenant a term de vie, fait vn alienation oueſqz garrantie, &c. et morust, & le garrantie deſcendiſt a celuy qui auoit le reuertion ou le remainder, ils ſeront barres par tiel garrantie.

Garranty q tient en Dower. 12 Ass. p. 9. E. 1. Garr. 80. acc.

Garranty q tient a terme de vie. 9 Ass. p. 15. 22 Ass. p. 37. 30 E. 3. 8 H.

¶ Item en le dit cas ſi iſſint fuit que quand le tenant en dower alienaſt, & ſõ heir fuit deins age, et auxi al tẽps que le garrantie deſcendiſt ſur luy il fuit deins age, en ceſt cas iheir poit apres enter ſur laliene, nient contreſtant le garrantie

13 H. 6. 46. b. 8 E. 3. 336. 13 H. 6. 63. b. M. 18. E. 4. 33. b. 8. 28 Ass. p. 28. b. 32 E. 3. Garrantye. 30.

rantie discēdns, &c. pour ceo que nulla-chesse sera eiuge en lheire deins age que il nentra pas sur laliene en la vie le tenant en dower. Mes si lheir fuit deins age al tēps del alienacion, &c. & puis il deuient al plein age en le vie de le tenāt en dower, & issint esteant de plein age, il nentra pas sur laliene en la vie de le tenant en dower, & puis le tenāt en dower mozust, &c. la peraduenture lheir sera barre par tiel garrātie, pur ceo q̄ il sera tenu sa foly quil esteāt de plein age nētra paz en la vie de le tenāt en dower, &c.

¶ Item il est parle en le fine de le dit estatut de Glocester, qui parla de alienacion ouesqz garrātie fait par le tenāt par le curtesy en cest forme. Encremēt en mesme le maner ne soit lheir la feme apzes la mozt le pier, & le mere barre daccion sil demāda lheritage ou le mariage sa mere par brief dentre, que sō pier aliena en tēps sa mere, dōt nul fine est leue en le court le roy, et issint par force de mesme lestatut: si le barō del feme aliena lheritage ou mariage sa feme en fee oue garrātie, &c. par son fait en pais ceo est clere loy que cest garrantie ne barre mie lheir sinō que il ad assetz p̄ discent. Mes ceo nest pas, si le baron alienast lheritage sa feme par fine leue en la court le roy ouesqz garrātie, &c. si ceo barrera lheire

sans

fans aſcun diſcent en value. Et quant a ceo ieo voile icy dire certein reaſõs que ieo aye oye dit en ceſt mater. Ieo ay oye mon maiſter ſir R. Newton iadis chief Juſtice de commen bank dire vn foitz en meſme la bank, que tiel garrantie que le baron fait par fine leue en le court le roy barrera lheir comẽt qui il ad riens par diſcẽt, pour ceo qui leſtatut dit, dõt nul fine eſt leue en le court le roy, et iſſint par ſon opinion cel garrantie par fine demourt vncoze vn collateral garrantie, ſicome il fuit a le comen ley mẽt remedy par le dit eſtatute, pour ceo que le dit eſtatut, except alienacions par fine ouc garrantie. Et aſcũs autors ont dit, ꝛ vncoze dioit le cõtrarie, ꝛ ceo eſt lour proue que come par meſme le chapitter de le dit eſtatut, il eſt oꝛdeigne, que le garrãtie le tenant par le curteſie ne ſera mye barre al heire, ſinon que il ad aſſetz par diſcent, ꝛc. coment que le tenant pas le curteſie leue vn fine de meſmes les tenemẽts ouesqꝛ garrantie, ꝛc. auxi fezt-ment come il poit faire, vncoze cel garrantie ne barre mie lheir ſinon qui il ad aſſetz par diſcent, ꝛc. et ieo croy qui ceo eſt ley, et pour ceo ils dioit que ſeroit inconuenient dentendꝛe leſtatute en tiel fourme, que vn home qui nad riens forſque en dꝛoit ſa femme, purroit

1 pl. 14 E 4. Garranty. 5. nota p Fillet accord a la ſ vouthe opinion de Newton

2

purroit par fine leue par luy de meſmes les tenements quil ad forſque en droit feme oue garrantie, &c. barre lheire de meſmes les tenements ſans aſcun diſcrent de fee ſimple, &c. lou le tenant par le curteſy ceo ne puit faire. Mes ils ont dit que leſtatute ſera entendu ſolon cel forme. s. lou leſtatut dit, dont nul fine eſt leue en court le roy ceo eſt adire, dõt nul loyal fine eſt droiturelment leue en le court le roy. Et ceo eſt dont nul fine de le barõ & ſa feme ſoit leue en le court le roy, car al temps de le feſans del dit eſtatut cheſcun eſtat de terres ou tenements que aſcun home ou feme auoit, qui deſcenderoit a ſon heir, fuit fee ſimple ſans condicion, ou ſur certeins condiciõs en fait, ou en ley, & pour ceo adõques tiel fine poet droiturelment eſtre leue par le baron et ſa feme, & les heires le barron garranteront, &c. tiel garrãtie barrera lheir, & iſſint ils dionẽt que ceſt lentendement de leſtatut, car ſi le baron & ſa feme fierent vn feffemẽt en fee par fait en pais, ſõ heir apres le deceaſſe le baron & ſa feme aura briefe dentre ſur Cui in vita, &c. nient obſtant le garrantie de le baron, donques ſi nul tiel exception fuit fait en leſtatut de le fine leue, &c. donques lheire auroit le briefe dentre, &c. nient obſtant le fine leue par

ls

le baron et sa feme, pour ceo qui les parolx de lestatut deuant lexcepcio de fine leue. &c. sont generalx &c. cella sauoit que lheir la feme apres la mort le pier & la mere ne soit barre daccio sil demãde lheritage ou le mariage sa mere p brief dentre, que son pier aliena en temps sa mere, & issint coment qui le baron & la feme alienent par fine, vncore ceo est voier que le baron aliena en temps la mere, & issint il serroit en cas de lestatut, sinon que tielx parolx fueront. s. dont nul fine est leue en la court le roy, & issint ils dront que ceo est a entendre dõt nul fine par le baron & sa feme est leue en la court le roy, le quel est loialment leue en tiel cas, car si les Justices ont conusance, que home qui nad riens forsq; en droit sa feme, voile leuer vn fine en sõ nosme solement, ils ne voilent ne vnqs deuoient prẽder tiel fine destre leue par le baron solement sans sa feme &c. Ideo quere de cest mater. &c.

¶ Item est a scauoir que en ceux parolx ou lheir demande lheritage ou le mariage sa mere, cel parol (ou) est vn disiunctife, & est a tant a dire, si lheire demande lheritage sa mere. s. les tenements que sa mere auoit en fee simple par descent ou par purchase ou si lheire demande le mariage sa mere. s. les tenements

Heritage.

Mariage.

nementz que fuerent donez a ſa mere en franke mariage.

¶ Item come eſt mone en diuers faits ceux paroir en latin. ¶ Ego et hered. mei. ꝛc. warrãtizabimuz ⁊ imperpetuũ defẽdemus il eſt auoier quel effect ad cel parol, defẽdemus, en tieir faits, ⁊ il ſẽble qui il nad pas leffect de garrantie, ne empzent en iuy la cauſe de garrantie car il iſſint ſeroit que il pzent effect ou cauſe de garrantie, donques il ſeroit mette en aſcuns liues leues en la court le roy, et home ne deit vnques qui cel parol, defendemus, fuit en aſcũ fine mes tantſo. ement ceſt parol, warrantizabimus par qui ſemble que ceſt parol ⁊ verbe, warrãtizo, fait la garrãtie, et eſt la cauſe de garrantie, ⁊ nul autre verbe en noſtre ley.

¶ Item ſi tenant en taile ſoit ſeiſi des terres deuſables par teſtament ſolonc le cuſtome ꝛc. ⁊ le tenant en taile alien meſme les tenements a ſon frere en fee, ⁊ ad iſſue ⁊ deuie, et puis ſon frere deuiſa par ſon teſtament meſmes les tenements a vn auter en fe, et oblige luy et ſes heires a garrantie. ꝛc. et mozuit ſans iſſue il ſemble que ceſt garrantie ne barrera mie iſſue en taile ſil voet ſuer ſon bzief de formedone, pur ceo que ceſt garrantie ne deſcende mie al iſſue en le taile

Warrantizabimus defendemus.
M 224. 15. C.

M 46 3 28. f

an.

taille, en tãt que le vncle del issue ne fuit mie obligie a le garrantie en sa vie, ne qui il ne puissoit garrantier les tenements en sa vie entant que le deuise ne puissoit prender aſcun execution ou effect forsq̃ apres son decesse. Et entant que le vncle en sa vie ne fuit tenus de garrantier, tiel garrantie ne poit descendre de luy al issue en le taile &c. car nul chose poet descendre del ancestier a son heir, sinon que meisme ceo fuit en lancestier. Auxi vn garrantie ne poit aler solonc la nature des tenements par le custome &c. mes tant solement solonc la forme del comen ley, car si le tenant en taile soit seisie des tenements en burgh english, ou le custome est que toutz les tenemẽts deins meisme le burgh deuoyent descender a le fits puisne et il discontinua le taile oue garrantie &c. et ad issue deux fits, et mozull seisie des auters terres ou tenements en meisñ le burgh en fee simple a le value ou pluis de les tenements tailes &c. vncore le puisne fits aura vn formedone de les terres tailes et ne sera mie barre par le garrantie son pier, coment que assets luy descendist en fee simple de meisme le pier solonc̃q̃ le custome. &c. pour ceo que le garrantie descendist a son eisne frere qui est en pleine vie,

Garranty ensue le course de comen ley.

1 H. 4. Garr. 94

et nemp sur le puisne. En mesme le mā-
ner est de collateral garrātie fait de tiel
x tenements lou le garrantie descend-
dist sur le eisne fits &c. ceo ne barrera
mie le puisne fits &c. En mesme le ma-
rer est de tenements en le counte de
Kent, queux sont appelles Gauelkind,
les queux tenements sont departables
enter les freres, &c. solonc la custome.
Si aſcun tiel garrantie soit fait par son
ancestre, tiel garrantie descendra tant
solement al heir qui est heire al comen
ley. s. al eisne frere solonc la conusaunce
del comen ley, et nemp a touts les heirs
queux sont heires de tiels tenements so-
lonc le custome.

Item si tenant en le taile ad issue
deux files par diuers ventres & mozust
& les files entront, & un estrange eux
disseisist de mesmes les tenements, & lū
deux releſſa par son fait a le disseisour
tout son droit, & oblige luy & ses heires
a garrantie, et mozust sans issue, en cest
cas la soer qui suruesquist poit bien en-
trer & ouster le disseisour de touts les
tenements, pour ceo que tiel garrantie
nest pas discontinuance ne collateral
garrantie a la soer qui suruesquist, pour
ceo que ils sont de demp sank, & lun ne
poit este heir a lauter, solonc le cours
del comen ley. Mes autrement est, lou

y sont

p̄ sont filles del tenant en taile par vn meisme ventre.

Garranty p̄ terme de vie.

¶ Item si tenāt en le taile lessa les tenementz a vn home pour terme de vie, le remaindre a vn autre en fee, & vn collateral ancestre confirma lestate del tenant a term de vie, & oblige luy & ses heires a garrantie pour terme de vie del tenant a terme de vie & morust, et le tenant en le taile ad issue & deuie, ore lissue est barre a demander les tenements par briefe de Formedon durant la vie le tenant a term de vie, par cause del collateral garrantie descendu sur lissue en le taile. Mes apres le decesse de le tenant a term de vie lissue aura vn briefe de Formedon, &c. Et sur ceo ieo ay oye vn reason, que cel cas prouera vn auter cas. s. si vn home lessa ses terres a vn auter, a auer & tener a luy & a ses heirs pour term dauter vie, & le lessee morust viuant celuy a qui vie &c. & vn estrāge entre en la terre qui heire le lesse luy poit ouster. &c. pour ceo quz en le cas prochein auantdit cestāt que home poit obliger luy & ses heires a garrantie al tenāt a terme de vie tantsolement durant la vie le tenant a term de vie, & cel garrantie descendist, al heire celuy qui fist le garrantie, le quel garrantie nest pas garrātie denheritāce, mes tantsole-

ment pur term dauter vie, par mesme le reason, lou tenements sont lesses a vn home a auer et tener a luy & ses heires pour term dauter vie si le lessee mozust viuant celuy a qui vie, lō heir aura les tenements viuāt celuy a qui vie &c. car ils ont dit, que si home grant vn annuitie a vn auter, a auer & perceuer a luy & a ses heires pour term dauter vie, si le grantee mozust. &c. apres son mozt, son heir aura lannuite durant la vie celuy a qui vie &c. quere de ista materia. Mes lou tiel leas ou grant est fait a vn home & a ses heirs pur term dās: En cest cas lheire le lessee ou le grantee naura vnques apres la mozt le lessee ou le grātee ceo q̄ est issint lesse ou grante, pur ceo que cest chatel real, chatelx realx par le comen ley viendra al executours del grantee ou del lessee, & nemy al heire.

h 1923. Accompt. 56. acc. Sheriffe anra lamyte mes nemy larrerages demt

Quere.

Garrantie de fait.

Item en ascuns cases il poit estre que coment que vn collateral garrantie soit fait en fee &c. vncore tiel garrantie poit estre determ & anniente. Sicome tenāt en taile discontinua le taile en fee, et le discontinue est disseisie, & le frere del tenant en le taile releassa par son fait a le disseisour tout son droit &c. ouc garrātie en fee, & mozust sans issue, et le tenāt en le taile ad issue & deuie, ore lissue est barre de son accion par force del collateral

teral garrantie descendu sur luy, mes si apres ceo le discontinue enter sur le disseisour, donques poit lheir en le taile auer bien son accion de formedone &c. pour ceo que le garrantie est anientē & defete. car quand garrantie est fait a vn home sur estat. que adonques il auoit si lestat soit defete le garrantie est defete. Sur cel en mesme le maner est si le discontinue fait fessement en fee, reseruant a luy vn certain rent, et pour defaut de paiment vn reentre &c. et vn collateral garrantie del ancestre est fait a celuy fesse, qui ad estat sur condicion. &c. et mozust sans issue, coment que cel garrantie descēde sur lissue en taile, vncore si apres le rent soit adcrere, & le discontinue entra en la terre, donques aura lissue en taile son recouere par briefe de Formedon, pour ceo que le collateral garrantie est defete. Et issint si ascun tiel collateral garrantie soit plede enuers lissue en le taile en son accion de Formedon, il poit monstrer le matter come est auandit, coment le garrantie est defete. &c. & issint il poit bien maintener son accion &c. 42 E. 6. B.

¶ Item si tenāt en tayle fait vn fessement a son vncle, & puis luncle fait vn fessement en fee oueskz garrantie. &c. a vn auter et puis le fesse del vncle, en-

Feffa arercmain, luncle en fee, et puis lū-
cle enfeffa vn eſtrange en fee ſans gar-
rantie & mozuſt ſans iſſue & le tenant
en taile mozuſt, ſi iſſue en le taile voile
porter ſon bzief de Fozmedone enuers
leſtrāge qui fuit darrein feffe & ceo par
luncle, iſſue ne ſera vnques barre par
le garrantie qui fuit fait par le vncle, al
dit primer feffe de ſon vncle, pour ceo
que le dit garrantie fuit defete & anient,
pour ceo que lūcle a luy repziſt cy grād
eſtat de ſon primer feffee, a qui le gar-
rantie fuit fait, ſicome meſme le feffe a-
uoit de luy. Et la cauſe pour que le gar-
rantie eſt anient en ceo cas eſt ceo. s. que
ſi le garrantie eſtoieroit en ſa foꝛce, don-
ques luncle garrantera a luy meſm̄, qui
ne poit eſtre. Mes ſi le feffee feſoit eſtat
al vncle pour term de vie ou en tail, ſa-
uant le reuercion, &c. ou que il fait done
en taile al vncle, ou vn leas pour terme
de vie, le remaider ouſter &c. en ceſt cas
le garrantie neſt pas tout ouſtremēt a-
nient, mes eſt mis en ſuſpence durant
leſtat que luncle ad. Car apres ceo que
lūcle eſt moꝛt ſans iſſue. &c. dōques ce-
luy en le reuercīō ou celuy en re remain-
der barreroit iſſue en taile en ſon bzief
de Fozmedon par le collateral garran-
tie en tiel cas. &c. Mes autermēt
eſt, lou luncle auoit auxi grande eſtate

en la

P.9h6.4.g. 20h6.39.c
h40 83:14. 17.33.37.h
M44 23:39.b 27.i
M3 83.51.3f. con

Garranty ceſt ſuſpendus.

en la terre de le feffee, a qui le garrantie fuit fait come le feffee auoit de luy, cauſa patet.

¶ Item ſi luncle apres tiel feffement fait oue garrantie ou releas fait par luy oue garrantie ſoit attaint de felony ou vtlage de felony tiel collateral garrantie ne barrera my ne greuera iſſue en le taile, pour ceo que par le attainder de felony le ſanke eſt corrupt enter eux &c.

Garrantie de Auncestor collateral attaint.

¶ Item ſi tenant en taile ſoit diſſeiſie & puis fait releas al diſſeiſour oue garrantie en fee, & puis le tenãt en taile eſt attaint ou vtlage de felony, & ad iſſue & morust, en ceſt cas iſſue en taile poit entrer ſur le diſſeiſor. Et la cauſe eſt, pour ceo que rien fait diſcontinuance en ceo cas forſq; le garrantie & la garrantie ne poit diſcendre al iſſue en taile pour ceo que le ſanke eſt corrupt parenter celuy qui fiſt le garrantie & iſſue en taile. Car le garrantie touts foits demurt a le comen ley, & la comen ley eſt, que quand home eſt attaint ou vtlage de felony, q̃ vtlagary eſt vn attainder en ley, que le ſanke parenter luy & ſon fits, & touts auters queux ſeront dits ſes heires eſt corrupt, iſſint que rien p diſcẽt poit diſcender a aſcũ qui poit eſtre dit ſõ heir par le comẽ ley. Et la feme de tiel home qui

iſſint

M 12h4. 3. a/
2123. 50. a/

Issint est attaint de felony, ne sera iamais endowe de les tenements son baron issint attaint. Et la cause est, pour ceo qui homes pluis esthuerent de faire ascun felonies. Mes lissue en taile quãt a les tenements tailes nest pas en tiel cas barre, pour ceo quil est enherite par force de le statut, & nemy par le cours de comẽ ley, & pur tiel attaider de sõ pier ou de sõ ancestor en le taile ne luy oustera de sõ droit p force de le taile &c.

Pl. 7. 56.
T. 9 h6. 24. e. 44.

Garranty extende.

Item si tenant en taile enfeffa son vncle, le quel enfeffa vn auter en fee ouc garrantie &c. si apres le feffee par son fait releffa a son vncle touts maners de garranties, ou touts maners de couenants realx, ou touts maners de demandes, par tiel releas le garrantie est extient. Et si le garrantie en cel cas soit plede enuers le heire en taile, qui porta son briefe de formedon pour barre le heire de son accion, si iheire auoit le dit releas & ceo pledast il defetera le plee en barre &c. Et mults auters cases et matters y sõt, par queux home poit defeter garrãtie &c. Et est ascauoir, que en mesme le maner come garrãtie collateral poit estre defete per matter en fait ou en ley, en mesme le maner poet lineal garrantie estre defete &c. Car si iheir en taile porta briefe de formedõ, & vn lineal

garrantie

garãtie de son ancestor enheritable per force de le taile soit plede en vers luy. ou ceo que assets luy discendit de ses simple, que il ad par mesm̃ lancestor qui fist le garrantie si iheir qui est demandant poit adnuller & defeter le garrantie, ceo suffist a luy. Car le discent des autres tenemẽts de fee simple ne fait trenz pur barrer iheir sanz le garrãtie &c.

Cy ensuit la summe des Chapiters de cel present liure.

Ore ieo ay fait a toy mon fits trois liures.
Le primer liure est de estat que homes ont en terres et tenemẽts, cest assauoir.
De tenant en fee simple. Ca.1
De tenant en fee taile. Ca.2
De tenant en fee taile apres possibilitie de issue extient. Ca.3
De tenant par le curtesy Dengleterre. Ca.4
De tenant en dower. Ca.5
De tenant a term de vie. Ca.6
De tenant pour term des ans. Ca.7
De tenant a volunte par le comen ley

ley. Ca.8
De tenant a volunte par custome del mener. Ca.9

¶ Le second liure.

De homage. Ca.1
De fealtie. Ca.2
De escuage. Ca.3
De seruice de chiualer. Ca.4
De socage. Ca.5
De frank almoign. Ca.6
De homage ancestrel. Ca.7
De grand sergeantie. Ca.8
De petit sergeantie. Ca.9
De tenure en burgage. Ca.10
De tenure en villenage. Ca.11
De rents. Ca.12

¶ Et ceux deux petites liures ieo ay fait a toy pour le melior entendre certain chapiters de les anciens liures de tenures.

¶ Le tierce liure.

De parceners. Ca.1
De ioyntenants. Ca.2
De tenants en comen. Ca.3
De estats de terres & tenements sur condicion. Ca.4
De descents qui tollent entries. Ca.5
De continuel claime. Ca.6

De

De releasses. Ca.7
De confirmacions. Ca.8
De atturnements. Ca.9
De discontinuances. Ca.10
De remitters. Ca.11
De garranties. Ca.12

ET saches mon fits que ieo ne voile que tu creys, que tout ceo que ieo ay dit en les dits liures soit ley: car ieo ne ceo voile emprendre ne presumer sur moy. Mes de tielx choses qui ne sõt pas ley, enqueres & apprendres de mes sages maisters apprises en la ley. Si iet eneins coment que certains choses queux sont motes et specifies en les dits liures ne sont pas ley, vncore tielx choses feront toy pluis apte & able de entender & apprender les arguments & les reasons del ley. Car par les arguments et les reasons en la ley home pluis tost auiendra a la certenitie & a la conusance de la ley.

Lex plus laudatur, quando ratione probatur.

¶ Imprín-
ted at London in Fletestrete
within Temple barre, at the
fygne of the hand and
ſtarre, by Richard
Tottil, .xxviii.
daie of Octo-
ber.
Anno domini. 1557.
(¶)

Cum priuilegio ad impri-
mendum ſolum.
(¶)

1464.28.f
21.31.2.h

Jurn. 156.a
h.513.
m.513

xvi. fitzh. nabr. ou statute sera construe contre les poiz /

vie. quat statute donera remedye p̄ those comensant en apres &
dudity est pūr apres, quat le p̄mer statute vae p̄ speciall
poiz, & dongs ꝑ̄ apres me sera remedy &c. mes quat vae en
generalty autrem̄t / come lest de Glocest̄ & done accon de wast
Islese p̄ams vne̅ e ne̅ hvde p̄ temps p statut marchant on staple
& furent dones apres p̄ les stat.
p̄ee & ne̅ torne de force
p̄ans & speciall pties :

mes quat vae en generalty ant̄m, co̅e le dt̄ stat de Glouc̄ done
& termor sera descend a defender lo̅ droit sur deuant ce̅ en le̅
reuon, & p lequity de ceo le temps p̄ stat̄ marchat & serront
auxi restreines & termor est gedall & temps p. stat̄ marchat
est termor :

vne̅ encont̄ cest dudity . nota . Lest̄ de Exeta done & en accon
vs executs ce̅ & mes vient rendera, & p lequity de cissmt
est dadmys stat̄ & fuer faitz p̄s p 31 Ed. ca . issint lest
Glocest̄ done & si tenant p le curtesy alien oue garrauty & ases
descende a le heyre & il sera barre, & p lequity de cy tenant
en taile & fut create p̄s p lest̄ W. 2. forst alien oue garranty &
ilsses descende a son heyre il sera auxi barre issint lest̄
W. 2. ca. dedene quod ci deforcent sur recouy p defaut, & p lequity de c
sur recouy p defaut en cessamt & fuit done p̄ p W. 2. ca 21.